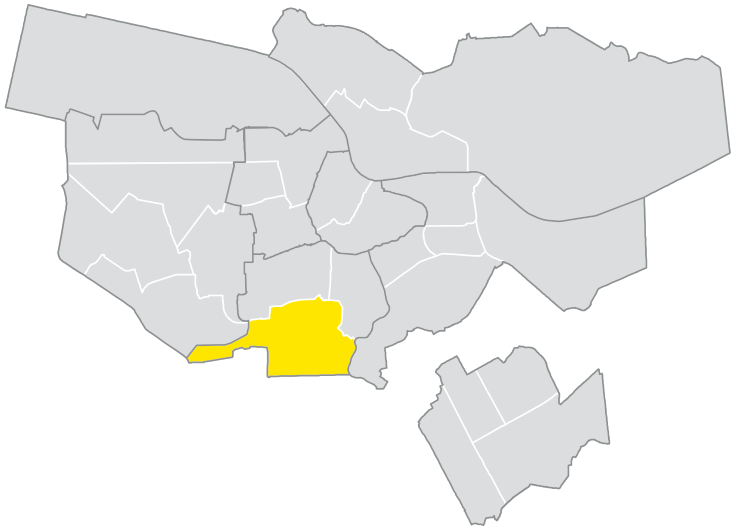
Gemeente
Amsterdam
Zuid



Gebiedsplan 2021
Buitenveldert, Zuidas

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Buitenveldert, Zuidas en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2021 gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022 5

Focusopgave 1 Sociale problematiek onder ouderen verminderen 7

Focusopgave 2 Gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk stimuleren 11

Focusopgave 3 Speelplaatsen als ontmoetingsplek 14

Focusopgave 4 Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk 17

Focusopgave 5 Fysieke verbindingen tot stand brengen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid 20

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. Net als vorig jaar brengen we in de gebiedsplannen focus door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering.
De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Totstandkoming gebiedsplan 2021

Sinds 2016 werkt de gemeente Amsterdam met gebiedsagenda's waarin de prioriteiten voor een periode van vier jaar zijn opgenomen. Deze agenda's zijn opgesteld in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied, en is een weerslag van analyses en gesprekken in de buurt. Op basis van de gebiedsagenda wordt jaarlijks een gebiedsplan opgesteld met daarin de belangrijkste opgaven per gebied. Per focusopgave worden alleen de belangrijkste activiteiten vermeld die voor het komende jaar op het programma staan. Het is geen uitputtende lijst van wat er in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die dat jaar extra aandacht krijgen. Het gebiedsplan van 2021 bouwt voort op de acties die in 2020 in gang zijn gezet.

Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties weten goed wat er leeft op straat en in de buurt. Bovendien zijn er veel bewoners en ondernemers die zelf willen bijdragen aan verbetering van hun leefomgeving. De gemeente Amsterdam speelt daar graag op in: samen doen wat er nodig is in een gebied. De contacten die wij dagelijks in de wijk hebben, zijn dan ook een belangrijke bron bij het opstellen van de gebiedsplannen.

2020 was een uitzonderlijk jaar waarin we werden geconfronteerd met het coronavirus. Het virus zelf en de maatregelen die zijn getroffen om verspreiding tegen te gaan, hebben een ontwrichtend effect op het dagelijks leven, zowel in de werk- en privésfeer als in de openbare ruimte. Aan de andere kant zien we veel saamhorigheid en bereidheid om elkaar te helpen. Daar kunnen we op voortbouwen.

De maatregelen hadden tot gevolg dat dit gebiedsplan anders tot stand is gekomen dan in voorgaande jaren. Fysieke (thema)bijeenkomsten die normaliter georganiseerd worden over bepaalde thema's of met specifieke doelgroepen konden dit jaar niet of alleen in klein verband plaatsvinden, en de in 2019 geïntroduceerde Week van Zuid kon niet doorgaan. In sneltreinvaart is gezocht naar alternatieve manieren om participatie vorm te geven. Zo zijn er digitale bijeenkomsten gehouden en is er gebruik gemaakt van apps en websites. Niet iedereen is digitaal vaardig, daarom blijven een op een gesprekken in sommige gevallen een belangrijke bron van informatie.

Naast de informatie uit de buurt dienen ook de afspraken in het coalitieakkoord als fundament voor het gebiedsplan. Daarmee komen in het gebiedsplan zowel de signalen uit de buurt als het geldende beleid tot uiting.

Samenvatting

Buitenveldert en Zuidas zijn wijken in ontwikkeling. De komende jaren verwachten we in beide wijken een verandering van de bevolkingssamenstelling en, als gevolg van de transformatie van Zuidas, een flinke toename van het aantal bewoners. De gebiedsagenda 2019-2022 richt zich op nieuwe ontwikkelingen en inwoners, maar ook op de huidige inwoners van deze gebieden.

Buitenveldert blijft een wijk met veel ouderen, die langer thuis blijven wonen. Bij een groeiende groep ouderen zien we problemen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en financiën. Bovendien dreigen eenzaamheid en sociaal isolement, zeker nu we te kampen hebben met het coronavirus. Daarom is de aanpak van sociale problematiek onder ouderen een van de belangrijke opgaven voor 2021.
In zowel Buitenveldert als Zuidas komen steeds meer internationals, studenten en gezinnen met jonge kinderen wonen. De eerste groep ongedocumenteerden heeft in 2020 zijn intrek genomen in de locatie aan de Van Leijenberghlaan, en de verplaatsing van de internationale school van Zuidas naar Buitenveldert in 2021 zal impact hebben op de omgeving. Vanwege deze veranderingen staan alle focusopgaven in dit gebied in het teken van het versterken van het gemeenschapsgevoel en het verbeteren van de leefbaarheid. We richten ons op het vergroten van het draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen, het inrichten van speelplaatsen als ontmoetingsplek en het creëren van fysieke verbindingen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid.

In Zuidas, waar tot nu toe voornamelijk kantoren gevestigd waren, worden veel woningen bijgebouwd, waardoor dit deelgebied zich snel ontwikkelt tot een gemengde woon-werkwijk. Het is onze ambitie om deze nieuwe wijk zowel fysiek als maatschappelijk goed te integreren in de stad en ervoor te zorgen dat de verschillende deelgebieden van Zuidas leefbare en levendige wijken worden.

Onze inzet in 2021 beperkt zich niet tot deze focusopgaven. Via onze reguliere werkzaamheden en de bijdrage aan stedelijke programma's blijven wij ook in 2021 werken aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

Iedere vier jaar stelt de gemeente samen met bewoners, ondernemers en partners per gebied een agenda op. De gebiedsagenda laat zien wat we in die periode gezamenlijk in een gebied willen bereiken. We gebruiken de agenda om de gebiedsspecifieke opgaven goed mee te laten wegen in beleidskeuzen die wij als stad maken. Aan de hand van maximaal 6 prioriteiten per gebied worden de belangrijkste thema's voor dat gebied zichtbaar gemaakt. In het gebiedsplan worden de prioriteiten jaarlijks vertaald naar concrete opgaven en activiteiten waar we samen met bewoners, ondernemers en partners mee aan de slag gaan. Hieronder volgt een korte beschrijving van de prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022. Wilt u de gebiedsagenda in zijn geheel lezen of meer weten over het gebiedsgericht werken in Amsterdam? Klik dan op deze link. https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/gebiedsgericht/gebiedsagenda/

Prioriteit 1: Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid

In Buitenveldert wonen relatief veel ouderen, van wie een groot deel ouder is dan tachtig jaar. Het overheidsbeleid is erop gericht ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Maar mede doordat de wijk om hen heen verandert, hebben zij steeds minder sociale contacten. In sommige gevallen is de partner overleden en zijn er geen kinderen of wonen de kinderen niet in de buurt – het komt zelfs voor dat oudere bewoners alleen contact hebben met hun zorgverleners. Tijdens bijeenkomsten hebben bewoners aangegeven dat zij op sommige plekken een vermindering van de sociale cohesie ervaren, en vooral voor ouderen is dit een gemis. Dit komt mede door de groeiende groep eenpersoonshuishoudens en de afstand tussen bewoners onderling. Doordat er weinig verbondenheid is, vragen bewoners minder snel hulp aan elkaar. Eenzaamheid en sociaal isolement zijn belangrijke thema's voor de ouderen in Buitenveldert. Daarbij constateren we dat veel ouderen hun problemen verborgen houden omdat ze hun kwetsbaarheid niet willen tonen. Ook die groep willen we bereiken.

Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk

Zowel Zuidas als Buitenveldert is volop in beweging en in verandering. De veranderingen zijn zowel fysiek als sociaal en gaan in een rap tempo. Het is zaak om in de gaten te houden of bestaande voorzieningen nog aansluiten op de behoeften van de nieuwe, huidige en toekomstige bewoners, ondernemers en gebruikers van het gebied. In Buitenveldert woont ook een grote, hechte Joodse gemeenschap. Samen met de leden van deze gemeenschap (bewoners, ondernemers en organisaties) blijven wij ons ervoor inzetten dat zij zich veilig en welkom voelen. Als er nieuwe behoeften in de wijk ontstaan, zoekt het stadsdeel samen met zijn partners naar voorzieningen die bij die nieuwe behoeften aansluiten.

Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

De openbare ruimte is van en voor mensen van alle leeftijden en moet voor iedereen toegankelijk blijven. Vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door onder andere de bouwwerkzaamheden en de veranderende bewonerssamenstelling van de wijk is hier in Buitenveldert/Zuidas extra aandacht voor. Ook blijven wij ons ervoor inzetten om hinder door geparkeerde fietsen te beperken.

De komende jaren worden in het gebied nieuwe scholen gebouwd. De verkeersveiligheid rondom scholen en oversteekplaatsen is en blijft een aandachtspunt. De openbare ruimte moet aansluiten op de veranderende samenstelling van de wijk. Ook de bouw van Zuidasdok en de bouwplannen in Zuidas vragen om extra aandacht voor de verkeersveiligheid. Tijdens de werkzaamheden proberen we de openbare ruimte zo toegankelijk en aangenaam mogelijk te houden.

Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Vanwege de stedenbouwkundige opzet van Buitenveldert – veel licht, lucht en ruimte – leent deze wijk zich uitstekend voor experimenten met vernieuwende vormen van duurzaamheid. Bij duurzaamheids-initiatieven denken wij bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen, de aanleg van groene daken, maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren en plannen op het vlak van energietransitie. Wij bieden ondersteuning aan bewoners, ondernemers, corporaties en andere geïnteresseerde partijen.
In Zuidas worden pilots gehouden op het gebied van duurzaam bouwen. Zo wordt hier al gasloos gebouwd. Ook zijn er diverse gebouwen met groene daken en wordt er op innovatieve manieren gebouwd. De komende jaren gaan we nog meer inzetten op vernieuwende vormen van duurzaamheid, samen met de ontwikkelaars, eigenaren en gebruikers.

Ons streven is om het groen in de openbare ruimte te laten aansluiten op de behoefte van de gebruikers en de recreatieve waarde van het groen te vergroten. Het stadsdeel voert een onderzoek uit naar het gebruik en de inrichting van parken en andere groene gebieden, en gaat op basis van de resultaten aanpassingen doorvoeren. Bij zowel oude als nieuwe bewoners is er behoefte aan meer ontmoetingsplekken, terwijl de bestaande speelplekken en -toestellen in het groen niet allemaal intensief worden gebruikt. We gaan kijken of we die plekken anders kunnen inrichten.

Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

De komende jaren vinden in heel Zuid, maar voornamelijk in Buitenveldert/Zuidas, bouwwerkzaamheden plaats voor het project Zuidasdok. Dit grootschalige project duurt tien tot vijftien jaar. De bouw brengt overlast met zich mee en zal vooral gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van de omgeving.
Naast Zuidasdok wordt er de komende jaren volop gebouwd in Zuidas, waardoor de bereikbaarheid en leefbaarheid van het stadsdeel nog verder onder druk komen te staan. We stellen alles in het werk om de overlast voor bewoners en andere gebruikers van het gebied tot een minimum te beperken.



Focusopgave 1
Sociale problematiek onder ouderen verminderen

Aanleiding

Onder ouderen in Buitenveldert nemen eenzaamheid en sociaal isolement al enige tijd toe; een ontwikkeling die in 2020 nog wordt versterkt door het coronavirus. Gezondheidsproblemen, verminderde mobiliteit en financiële problemen spelen daarbij vaak een rol. Bovendien vormt voor een deel van de ouderen de toenemende digitalisering van de samenleving een belemmering: doordat zij niet goed uit de voeten kunnen met de computer en onlinediensten, weten ze instanties minder goed te bereiken. En niet iedereen beschikt over een sociaal netwerk dat hulp kan bieden. Al deze aspecten hebben grote gevolgen voor de kwaliteit van leven.

Beschrijving focusopgave

Het coronavirus vraagt om specifieke maatregelen. In samenwerking met onze partners in de wijk bieden we ouderen ook tijdens deze crisis de mogelijkheid om elkaar veilig en met inachtneming van de regels te blijven ontmoeten. Ouderen die niet naar ontmoetingslocaties durven, helpen we door ze nog actiever zelf te benaderen en meer een-op-eencontact aan huis aan te bieden.
Het is niet eenvoudig om alle ouderen die ondersteuning nodig hebben in beeld te krijgen. Door in te zetten op signalering van problemen en door samenwerking tussen organisaties in de wijk te stimuleren, wordt deze groep beter bereikt.

Beoogde doelen

- De positie en zelfredzaamheid van ouderen is verbeterd.
- Ouderen met een ondersteuningsvraag zijn beter geholpen.

- Diverse locaties in de wijk bieden een veilige mogelijkheid om anders te ontmoeten.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad
- Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

Wat gaan we doen en met wie

Samen met onze partners spannen we ons in om de effecten van het coronavirus op de gezondheid en het welzijn van de bewoners te beperken. We initiëren projecten, gaan door met bestaande projecten en zoeken naar mogelijkheden om activiteiten te blijven aanbieden aan ouderen en kwetsbare personen. Daarvoor werken we samen met onder meer woningcorporatie Rochdale, Stichting Sina, Dynamo en PuurZuid.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: Sociaal - GGD
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg
- Directie: Sociaal - Werk, Participatie en Inkomen
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: R&E - Zuidas

Activiteiten

- *1.1 Buurzaam Thuis*
  Het project Buurzaam Thuis is in 2020 opgezet, in reactie op het coronavirus. Het dringende advies aan ouderen en kwetsbare personen om hun sociale contacten te beperken en drukke plekken te mijden, heeft tot gevolg dat sommigen niet meer in hun maaltijden kunnen voorzien.
  Stichting Dynamo en Stichting PuurZuid zijn te hulp geschoten door maaltijden te koken en deze aan huis te bezorgen. De bezorger, die drie keer per week langskomt, maakt ook een praatje met de bewoner, waarmee dit een goede manier is om de vinger aan de pols te houden. Zo draagt Buurzaam Thuis eraan bij dat er tijdig extra ondersteuning wordt ingeschakeld.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *1.2 Voortzetting van het project Achter de Voordeur*
  In 2020 zijn woningcorporatie Rochdale met Stichting Sina en stadsdeel Zuid in Buitenveldert gestart met het project Achter de Voordeur. Een medewerker van Stichting Sina legt samen met een vakman van de woningcorporatie huisbezoeken af om in kaart te brengen of er problemen zijn en of extra zorg

en ondersteuning gewenst zijn. Vanwege het coronavirus is dit project in 2020 stilgelegd, maar in 2021 wordt het met inachtneming van veiligheidsmaatregelen voortgezet. Als de coronabestendige werkwijze effectief blijkt, zetten we het huisbezoekproject in die vorm voort. (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedspool
(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *1.3 Voortzetting van het project Zorgmaatje*
  In het project Zorgmaatje lopen hbo-studenten verpleegkunde stage bij kwetsbare bewoners die meer hulp nodig hebben dan het beschikbare zorg- en ondersteuningsaanbod biedt. Mensen die voor Zorgmaatje in aanmerking komen, worden aangemeld door huisartsen, thuiszorg of medewerkers van de projecten Achter de Voordeur en Buurzaam Thuis. Bovendien kunnen bewoners zichzelf aanmelden. Met dit project worden niet alleen bewoners geholpen, maar denken we ook studenten verpleegkunde te kunnen enthousiasmeren voor de wijkzorg.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *1.4 Winteractiviteiten Buitenveldert*
  Het stadsdeel en welzijnspartners zijn begonnen met het actieplan Welzijn in de Winter, om locaties in te richten waar tijdens de winter en het vroege voorjaar van 2021 op een coronabestendige manier activiteiten kunnen worden georganiseerd. Daarnaast rijdt de Winterkaravaan met een muzikaal bewegingsprogramma door de buurt. Bewoners kunnen vanaf hun balkon of op veilige afstand op de grond meedoen. Zo worden mensen bereikt die nauwelijks buiten komen en hun sociale contacten beperken. De karavaan is een initiatief van stichting Dynamo en partners in de wijk.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *1.5 Vervoersnetwerk in Buitenveldert verrijken en promoten*
  Het openbaar vervoersnetwerk in Buitenveldert is de afgelopen jaren veranderd door de verdwijning en verplaatsing van haltes en het inkorten van buslijn 62. De Academie van de Stad heeft het openbaar vervoer in Buitenveldert in 2019 onderzocht. In 2020 is vervolgonderzoek gedaan met als vragen of het huidige ov-netwerk voldoet voor alle bewonersgroepen en of zij het aanbod weten te vinden en gebruiken. De conclusie is dat Buitenveldert goed wordt bestreken door het openbaar vervoer en de gratis private Gelderlandpleinlijn, maar dat het gebruik achterblijft bij de verwachtingen. Dit kan komen doordat de informatie over het ov-aanbod niet voor iedereen makkelijk vindbaar is. Samen met Kroonenberg Groep en het GVB willen we daar verandering in brengen, zodat meer bewoners en reizigers van het aanbod gebruikmaken.Aanvullend hierop onderzoeken we samen met de Algemene Hulpdienst Buitenveldert de mogelijkheid en wenselijkheid van uitbreiding van informele vervoersdiensten om het individuele vervoer door vrijwilligers te intensiveren.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *1.6 Pilotproject 'Hulp naar hulp'*
  Het Rode Kruis is in samenwerking met de Algemene Hulpdienst Buitenveldert het pilotproject 'Hulp naar hulp' gestart, dat zich richt op de meest kwetsbare inwoners. Personen bij wie de situatie zo ernstig is dat de basislevensbehoeften in gedrang komen, worden door het Rode Kruis overgenomen van de Algemene Hulpdienst. Vrijwilligers helpen deze bewoners de weg naar passende hulp of ondersteuning te vinden of bieden de begeleiding die ze nodig hebben om zelfstandiger en weerbaarder in de samenleving te staan. De vrijwilligers ontvangen professionele ondersteuning in de

vorm van praktische informatie en trainingen. Indien nodig schakelt het Rode Kruis de hulp in van het professionele netwerk.
(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool



Focusopgave 2
Gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk stimuleren

Aanleiding

In Buitenveldert is eind vorig jaar een opvanglocatie voor ongedocumenteerden geopend. De eerste groep van vijftig nieuwe bewoners is inmiddels in de voormalige brandweerkazerne aan de Van Leijenberghlaan getrokken, en in 2021 komen er nog twintig bij. Dit jaar verhuist de Amsterdam International Community School (AICS) naar de A.J. Ernststraat. Deze school zal onderwijs bieden aan 1.400 leerlingen.
De komst van deze instellingen heeft impact op de directe omgeving en de omliggende buurten. Wat beide locaties betreft leven er onder buurtbewoners zorgen over onder andere veiligheid, overlast en de leefbaarheid in de buurt.

Beschrijving focusopgave

We brengen de dialoog op gang tussen verschillende belanghebbenden, zowel omwonenden als ondernemers. Hierbij is aandacht voor ontmoeting en het versterken van de betrokkenheid in de buurt. Ook willen we bewoners de gelegenheid geven mee te denken over de veranderingen in hun buurt.

Beoogde doelen

Meer draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen in de buurt.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Vrijheid en Veiligheid
- Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

Wat gaan we doen en met wie

Ook dit jaar blijven we met bewoners en ondernemers rondom beide locaties in gesprek over het thema: prettig samenleven in de buurt. We werken nauw samen met het stedelijke Team Ongedocumenteerden en met de begeleidingscommissie, bestaande uit omwonenden, ondernemers, onderwijsinstellingen en HVO Querido. Wat de AICS betreft werken we samen met het projectteam dat verantwoordelijk is voor de bouw van de school.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: Sociaal - GGD
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg
- Directie: Sociaal - Werk, Participatie en Inkomen
- Directie: R&E - Gemeentelijk Vastgoed
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

Activiteiten

- *2.1 De AICS ontwikkelen tot een plek voor de wijk*
  Het Programma van Eisen voor de AICS is door het ontwerpteam uitgewerkt tot een concreet ontwerp en de planning is dat de bouw in het vierde kwartaal van 2021 wordt voltooid. De school wil deel uitmaken van de gemeenschap en een plek bieden voor ontmoeting en ontwikkeling. Zo komen er in het gebouw een openbaar Worldcafé, waar mensen in een informele sfeer van gedachten kunnen wisselen over een actueel thema, en een Engelstalige bibliotheek.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg

- *2.2 Participatietraject in verband met herinrichting A.J. Ernststraat*
  Naar aanleiding van de herinrichting van de A.J. Ernststraat tussen de Buitenveldertselaan en de Van der Boechorststraat is een uitgebreid participatietraject opgezet. In verschillende bijeenkomsten is gesproken over wensen en ideeën, die waar mogelijk zijn verwerkt in de Nota van Uitgangspunten en de bijbehorende schetsontwerpen. De Nota van Uitgangspunten is eind 2020 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. Daarbij is ook een voorkeursvariant gekozen die in 2021 wordt uitgewerkt tot een voorlopig en een definitief ontwerp. We blijven de buurt bij het proces betrekken; zodoende kan het project bijdragen aan de sociale binding.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid

- *2.3 In gesprek met de buurt over de komst van ongedocumenteerden*
  Eind oktober 2020 hebben de eerste bewoners van de opvanglocatie hun intrek genomen en in 2021 volgt de rest. Het Team Ongedocumenteerden zorgt voor een goede landing in de buurt. We leggen connecties tussen de opvanglocatie, omwonenden en diverse partijen in de wijk. Zo is er contact met onder andere wijkagenten, de Kroonenberg groep, de Elisabeth Otter Knol Stichting, Stichting Dynamo, het Huis van de wijk en met instanties als de Liberaal Joodse Gemeente. We stimuleren activiteiten voor de huidige en nieuwe buurtbewoners en bevorderen het onderlinge contact. Eventuele zorgen die leven in de buurt worden besproken en naar oplossingen gezocht. Ook is er een begeleidingscommissie ingesteld, bestaande uit buurtbewoners, winkelstraatmanager, onderwijs-instellingen, de woonbegeleiding van HVO Querido, de politie en medewerkers van de gemeente. Die zich bezighoudt met bovenstaande aspecten.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg

- *2.4 Samen woningen verduurzamen*
  Het verduurzamen van woningen is alleen mogelijk met brede steun uit de gemeenschap en is daarmee een thema dat voor verbinding kan zorgen. De gemeente verkent in 2021 de mogelijkheden om Buitenveldert in samenwerking met bewoners en andere partijen verder te verduurzamen. Er wordt onder meer gekeken of er met een collectieve actie zonnepanelen kunnen worden geplaatst op grondgebonden woningen. Daarnaast biedt de gemeente in de loop van het jaar procesbegeleiders aan die vve's kunnen helpen om de verduurzaming van wooncomplexen te versnellen. Kennisuitwisseling tussen bewoners van verschillende complexen biedt een kans om van elkaar te leren en het gemeenschapsgevoel te versterken
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid



Focusopgave 3
Speelplaatsen als ontmoetingsplek

Aanleiding

Zowel in Buitenveldert als in Zuidas neemt door de toestroom van (jonge) gezinnen de vraag naar speel- en ontmoetingsplaatsen toe. In 2018 is onderzoek gedaan naar speelplekken in Buitenveldert-Oost en in 2019 zijn de Kansen- en Verbindingenkaart Spelen en het Speelruimteplan Zuid opgesteld. In het plan wordt een belangrijke rol toegekend aan speeltuin Goudestein en de hofjes.

Goudestein is een 'wijktotem', een centrale plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten en die uitnodigt tot spelen en sporten. In 2018 zijn hier fysieke aanpassingen doorgevoerd: de inrichting is aantrekkelijker gemaakt voor alle leeftijdsgroepen en er zijn sporttoestellen geplaatst voor ouderen. Het jaar daarop zijn in samenwerking met verschillende partners activiteiten opgezet om een breder publiek te trekken en om beweging en ontmoeting te stimuleren.
Op dit moment functioneert Goudestein echter nog niet optimaal. Uit onderzoek in 2020 is gebleken dat de voorzieningen en de programmering nog niet genoeg zijn afgestemd op kinderen van 12 jaar en ouder. Ook is er behoefte aan meer groen.

Onderdeel van het Speelruimteplan is de Hofjesaanpak, die erop gericht is de kwaliteit van de hofjes in Buitenveldert te verbeteren en het speelaanbod op die locaties gevarieerder te maken.

Beschrijving focusopgave

We willen tegemoetkomen aan de vraag naar meer ontmoetings- en speellocaties voor jong en oud, onder meer door bestaande speelplaatsen anders in te richten en het activiteitenaanbod te verruimen.

Beoogde doelen

- Meer speelplaatsen die functioneren als ontmoetingsplek voor jong en oud.
- Speeltuin Goudestein is een aantrekkelijke, groene speel- en verblijfsplek voor verschillende doelgroepen.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Wat gaan we doen en met wie

Twee onderdelen uit het recent opgeleverde Speelruimteplan Zuid worden in 2021 uitgevoerd. Ten eerste wordt Goudestein verder ingericht als aantrekkelijke ontmoetingsplek voor jong en oud. Ten tweede maken we een start met de Hofjesaanpak Buitenveldert.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: GWS - Stadswerken
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg

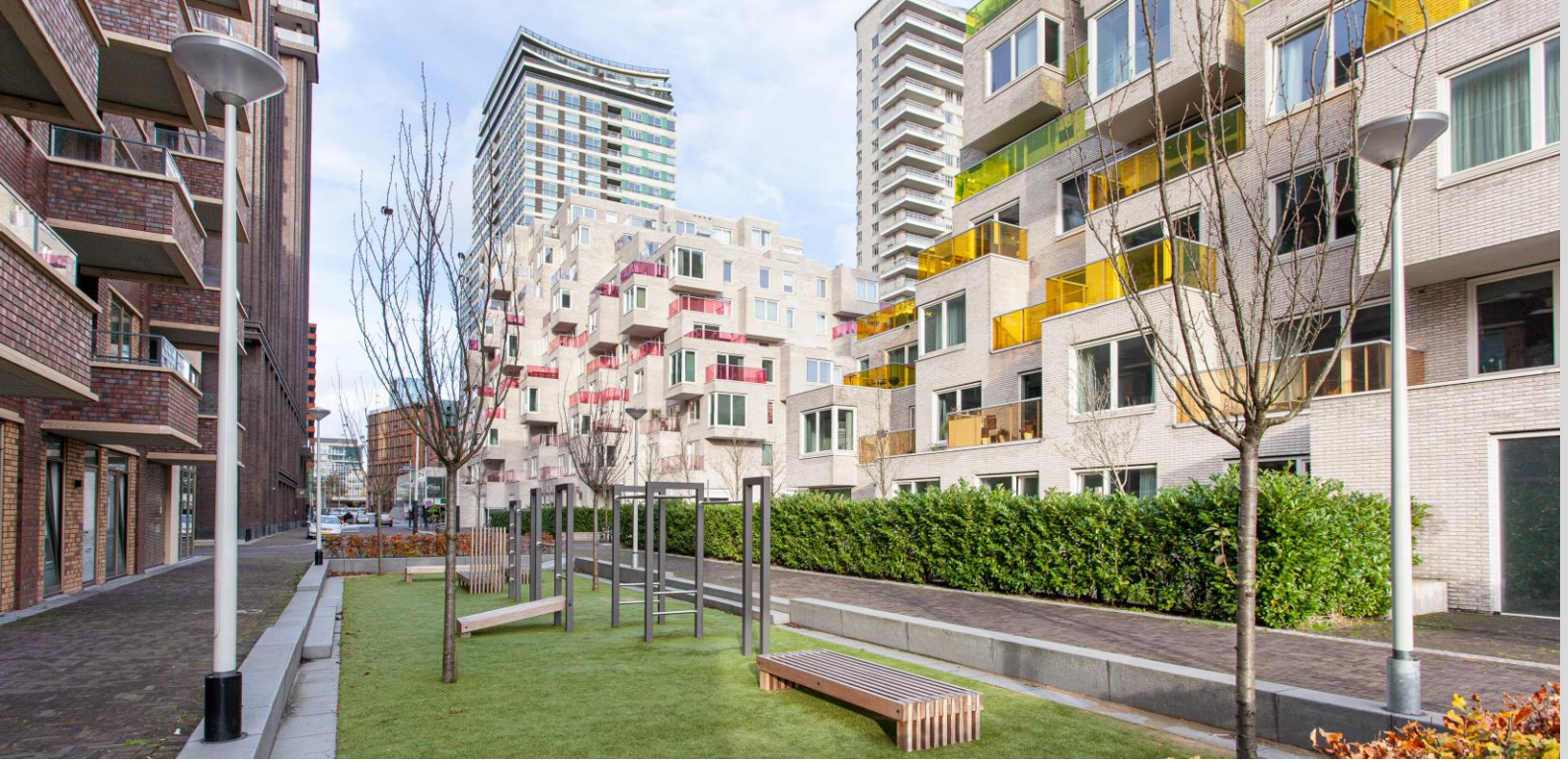
Activiteiten

- *3.1 Verdere ontwikkeling speel- en ontmoetingsplek Goudestein*
  Stichting Dynamo heeft de opdracht om in 2021 een Meergeneratieplein te realiseren in speeltuin Goudestein. Voor jong en oud komt er meer ruimte om elkaar te ontmoeten en met elkaar nieuwe activiteiten te ondernemen. Dit jaar starten we met de verdere herinrichting van de speeltuin. Bewoners uit de buurt worden betrokken bij het vormgeven van een nieuwe ontmoetingsplek en jongeren wordt gevraagd mee te denken over de inrichting van een sport- en speelgedeelte.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *3.2 Hofjesaanpak Buitenveldert: Aldo van Eyck-speelplekken*
  Voor Buitenveldert staat voor de komende periode grootschalige vervanging van speeltoestellen op de agenda. Het aanbod is op een groot aantal plekken verouderd en veelal te eenzijdig gericht op de jongere kinderen. Voor de oudere jeugd en ouderen is het aanbod niet aantrekkelijk. Veel van de speelplekken in Buitenveldert zijn ontworpen door Aldo van Eyck en hebben daarmee een hoge historische waarde. Dat vraagt om zorgvuldigheid en een specifiek ontwerp per locatie. Als onderdeel

van de Hofjesaanpak gaan we de Aldo van Eyck-speelplekken herinrichten, met een gevarieerder speelaanbod en meer aanleiding om te bewegen voor alle leeftijden. Dit jaar worden de eerste hofjes onder handen genomen.
(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- *3.3 Verder ontwikkelen ontmoetingseiland Gijsbrecht van Aemstelpark*
  Bewoners van Buitenveldert hebben de wens geuit om het ontmoetingseiland in het Gijsbrecht van Aemstelpark levendiger en uitnodigender te maken door er diverse activiteiten te organiseren. Hiertoe hebben een aantal actieve buurtbewoners zich verenigd in het Levensboomcollectief. Op hun initiatief zijn er diverse speeltafels en een jeu de boulesbaan geplaatst en is er een (jaarlijks terugkerend) winterfeest georganiseerd. Samen met het Levensboomcollectief kijken wij hoe we hun activiteiten kunnen ondersteunen, zodat er in 2021 een gevarieerde buurtprogrammering is voor het ontmoetingseiland.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool



Focusopgave 4
Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk

Aanleiding

Ook in de komende jaren vinden in Zuidas meerdere grote bouwprojecten plaats. De bouw brengt overlast met zich mee en zal vooral gevolgen hebben voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de omgeving. Gelijktijdig ondergaat Zuidas een transformatie van werkgebied naar woon-, werk- en verblijfsgebied: inmiddels tellen de wijken Gershwin en Mahler zo'n 3.500 bewoners. Voor hen zijn leefbaarheid en levendigheid, zeker ten tijde van het coronavirus, actuele onderwerpen. Ravel wordt de komende jaren ontwikkeld tot een wijk met woningen, studentenhuisvesting, kantoren, winkels en onderwijs- en sportvoorzieningen. Het gebied tussen de VU, Amsterdam UMC en de A10, oftewel het Kenniskwartier, biedt in de toekomst ruimte aan een gemengd programma van wonen, werken, onderwijs, ziekenhuiszorg en parkeervoorzieningen. In het westelijke deel van Zuidas biedt Verdi kansen voor wonen, werken en recreëren, met de nadruk op sportactiviteiten. In de Kop van Zuidas wordt hard gebouwd aan woningen en bedrijfspanden rond het toekomstige Hogelandplein.

Beschrijving focusopgave

Bij de ontwikkeling van de deelgebieden van Zuidas tot gemengde woon-, werk- en verblijfsgebieden leggen we veel nadruk op levendigheid en leefbaarheid. De deelgebieden verkeren allemaal in andere ontwikkelingsfasen, wat betekent dat voor elke wijk een andere benadering nodig is.
Samen met belanghebbenden zetten we ons ervoor in om Zuidas te ontwikkelen tot woon- en werkbuurten waar het prettig toeven is en waar de gebruikers en bewoners de voorzieningen kunnen vinden die ze nodig hebben. Daarnaast blijven maatregelen gewenst om de negatieve invloed van de bouwwerkzaamheden op de leefbaarheid in het hele gebied zoveel mogelijk te beperken.

Behalve levendigheid en leefbaarheid staat ook duurzaamheid hoog in het vaandel. Er is veel aandacht voor energiezuinig bouwen, voor circulariteit en voor groen en water in, op en om gebouwen. Samen met bewoners, ondernemers, onderwijsinstellingen en maatschappelijke organisaties wordt gewerkt aan een milieuvriendelijke en energieneutrale wijk.

Beoogde doelen

Zuidas ontwikkelt zich tot een levendig en leefbaar woon-, werk- en verblijfsgebied.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

Wat gaan we doen en met wie

Bij de ontwikkeling van Zuidas werken we samen met bewoners, ondernemers, Hello Zuidas, de Green Business Club en andere betrokken partijen in de buurt. De volgende aandachtspunten zijn van belang:
- behoud van leefbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden;
- behoud van bereikbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden;
- stimuleren van activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid en levendigheid in het gebied.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: R&E - Kunst en Cultuur
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Zuidas

Activiteiten

- *4.1 Realiseren tijdelijke voedselmarkt op het Gershwinplein*
  De buurt heeft te kennen gegeven dat er behoefte is aan een kleine voedselmarkt in Zuidas. Vooruitlopend op de gebiedsgerichte uitwerking van de Marktvisie willen we in 2021 op het Gershwinplein van start gaan met een tijdelijke voedselmarkt.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Economische Zaken

- *4.2 Inrichting Hogelandplein op de kop van Zuidas*
  Het nog aan te leggen Hogelandplein krijgt een aantrekkelijke inrichting die is afgestemd op de nieuwe bebouwing eromheen. In 2021 starten we met de voorbereidende werkzaamheden en begin 2022 wordt het project voltooid.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *4.3 Activiteiten door Hello Zuidas stimuleren*
  Hello Zuidas werkt samen met andere partijen aan een optimaal functionerende en aantrekkelijke Zuidas. Deze organisatie vervult verschillende taken:
  - Versterken van de lokale economie door de bekendheid van de winkels en horeca te vergroten, ook in de omliggende wijken. Hello Zuidas trekt op met ondernemers om het gebied in de omgeving sterker op de kaart te zetten.
  - Bereikbaarheid Zuidas verbeteren. Hello Zuidas wil het thuiswerken - dat door het coronavirus gemeengoed is geworden - ook in de toekomst stimuleren en is daarover in gesprek met werkgevers.
  - Ondersteunen van initiatieven als het Grachtenfestival en de Zuidas Run, en mede organiseren van de wielerronde Zuidas, die in 2020 door het coronavirus geen doorgang kon vinden.

  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *4.4 Activiteiten in samenwerking met de Green Business Club*
  De Green Business Club initieert duurzame projecten in Amsterdam Zuidas en zet zich er al enige jaren voor in om Zuidas aardgasvrij te maken. Het team Zuidas, het Programmateam Aardgasvrij, stadsdeel Zuid en de Green Business Club slaan de handen ineen om deze transitie naar een aardgasvrije wijk te versnellen. In 2021 gaan we gezamenlijk de mogelijkheden verkennen.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid



Focusopgave 5
Fysieke verbindingen tot stand brengen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid

Aanleiding

Zuidas is een woonwijk in ontwikkeling. Het is van belang dat deze nieuwe wijk goed ingebed raakt in de omgeving en zichtbaar deel uitmaakt van de stad, en van stadsdeel Zuid in het bijzonder. Er is steeds meer behoefte aan verbinding met de omliggende wijken en aan een uitgebreider voorzieningenaanbod.

Beschrijving focusopgave

Met aanpassingen in de openbare ruimte willen we fysieke verbindingen creëren tussen Buitenveldert, Oud-Zuid en Zuidas, zodat de nieuwe woonwijk goed geïntegreerd raakt in de omgeving. In 2020 zijn we op onder andere de De Boelelaan, de Willem van Weldammelaan en de Beethovenstraat gestart met de eerste aanpassingen, in samenspraak met bewoners, ondernemers en gebruikers. In 2021 gaan we verder met deze straten en worden nieuwe projecten opgestart. Herinrichtingsprojecten die al op de agenda stonden, worden aangegrepen om aanpassingen door te voeren.

Beoogde doelen

Zuidas is goed ingebed in de omgeving en fysiek verbonden met aangrenzende wijken.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:

- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Wat gaan we doen en met wie

Om het woon- en werkklimaat in Zuidas te verbeteren worden fysieke verbindingen aangelegd met aangrenzende wijken in zowel Buitenveldert als Oud-Zuid. Bewoners en ondernemers in het gebied worden bij de deze plannen betrokken.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:

- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: R&E - Zuidas
- Directie: GWS - Stadswerken
- Directie: GWS - Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte

Activiteiten

- *5.1 Realisatie voetgangersbrug over de De Boelegracht*
  Indien de vergunning wordt verleend realiseren we in het tweede kwartaal van 2021 ter hoogte van het gebouw The George een nieuwe voetgangersbrug over de De Boelegracht. Aangezien er vanuit de omgeving herhaaldelijk is gevraagd om een brug als extra verbinding tussen Zuidas en Buitenveldert, en daarnaast de gebiedsontwikkelaars BPD en AM (Bouwcombinatie Zuidschans) het plan hebben opgevat om de buurt een kunstwerk te schenken, ontstond al snel het idee om het kunstproject te koppelen aan de aanleg van de voetgangersbrug
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *5.2 Voortzetting werkzaamheden Brittenpassage*
  Het werk aan de Brittenpassage, een extra doorgang onder Station Zuid met toegang tot de perrons, vordert gestaag. In april en augustus 2021 schuiven we het tweede en derde dakdeel van deze passage op hun plaats. De voorbereidingen aan de buitenkant zijn gestart in september 2020.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *5.3 Aanpak groene oever Zuider Amstelkanaal ter hoogte van Fred. Roeskestraat*
  De afgelopen jaren heeft de Fred. Roeskestraat een flinke ontwikkeling doorgemaakt. Nu is de tijd rijp voor de beoogde kwaliteitsimpuls voor de groene oever van het Zuider Amstelkanaal. De oever zal deel uitmaken van het voetgangersnetwerk in Zuidas en daarnaast een functie vervullen als buitenruimte voor omwonenden en partijen, met behoud van het groene karakter. We zetten een participatietraject op om alle partijen te betrekken bij de herinrichting van de omgeving. Naar verwachting is de nieuwe oever in 2022 klaar.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *5.4 Herinrichting De Boelelaan Midden*
  De De Boelelaan is een doorgangsweg voor auto's, fietsen en voetgangers. Vorig jaar is het participatietraject voor de herinrichting gestart. Voor de rijbaan, de fietspaden, de ventweg en de voetgangersroutes is een ontwerp gemaakt dat voldoende ruimte biedt aan al het verkeer. De nadruk ligt op het creëren van een comfortabele en veilige route voor fietsers en voetgangers tussen het Gershwinplein en de Willem van Weldammelaan, en een nieuwe parkstrook voor bewoners van Zuidas en Buitenveldert. Verder komt er op het kruispunt met de Willem van Weldammelaan een zebrapad met een veilig 'eiland' tussen de rijstroken. De komende periode wordt het ontwerp uitgewerkt.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Zuidas

- *5.5 Aanpassingen doorvoeren op de Willem van Weldammelaan*
  De Willem van Weldammelaan zien we als een belangrijke verbindingsas tussen Buitenveldert en Zuidas. Uit gesprekken met de buurt is de wens naar voren gekomen voor een straat met een duidelijke identiteit: een groene, overzichtelijke en veilige laan met een hoge verblijfskwaliteit. Daarom voeren we dit jaar een aantal kleine aanpassingen door om de straat te vergroenen en te ontrommelen. Denk hierbij aan het vervangen van grasperken door beplantingsvakken, het waar mogelijk verwijderen van betonnen paaltjes, het creëren van een zitgelegenheid op de brug en het beter zichtbaar maken van de ingang van het Gijsbrecht van Aemstelpark.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam