Van:
Verzonden: vrijdag 16 december 2016 13:26
Aan: Safari
Onderwerp: FW (heropening gebouw na sluiting)
Bijlagen: 016-12-16 130043.png; mozilla df

Hallo collega's,

Kunnen jullie de KvK's van de eigenaar opslaan bij

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Procesunit
Directie Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: vrijdag 16 december 2016 13:12
Aan
CC:
Onderwerp: Re: (heropening gebouw na sluiting)

Informatie KvK n bijlage.

"exploitatie vakantiewoningen"

Vriendelijke groeten/Kind regards

Postbus 3433, 1001 AE Amsterdam,

schreef op 16-12-2016 12:23:
> Geachte heer, mevrouw,
>
> Elke week lopen er teams door de stad. Wij sluiten daarbij voortdurend
> en al enkele jaren illegale hotels in de hele stad. Daarna volgen
> gesprekken met de overtreders. Ik persoonlijk ken niet alle
> overtreders en alle netwerken die er bestaan in de stad. De heer
> ben ik niet eerder tegen gekomen.
>
> Vandaag heb ik, na 3 maanden, de sleutels teruggegeven aan de heer
> k heb hem nogmaals gezegd dat er overlast is en dat wij
> wensen dat er een gesprek komt tussen hem en de buurt en dat er

> afspraken worden gemaakt. Tegen ons heeft de heer [redacted] angegeven
> dat hij ook streeft naar een leefbare omgeving en bereid is om een
> gesprek te voeren met omwonenden en te kijken hoe er afspraken gemaakt
> kunnen worden.
>
> Van wie de sleutelkastjes zijn, weet ik niet en een KvK nummer hebben
> wij ook niet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Juridisch medewerker Procesunit
>
> Directie Toezicht en Handhaving
>
> Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum
>
> [redacted]
>
> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
>
> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
>
> VAN: [redacted]
> VERZONDEN: donderdag 15 december 2016 18:52
> AAN: [redacted]
> [redacted] huidige
> adres
> ONDERWERP: Re: [redacted] (heropening gebouw na sluiting)
>
> Geachte heer [redacted]
>
> Het gaat hier om de [redacted] Dat had mevr [redacted] voor
> Airb&b doeleinden. Zie naar website. Voorts zou ik graag willen weten
>
>
> A. Van wie de sleutelkastjes zijn
>
> B. Het kvk nr van de heer [redacted]
>
> [redacted]
>
> Hartelijke groet,
>
> [redacted]

>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Op 15 dec. 2016 om 11:00 heeft
> < > het volgende geschreven:
>
>> Geachte mevrouw
>>
>> Dank voor uw mails. Wij hanteren een vaste werkwijze, bij illegale
>> hotels. In een zaak als dit is dat 3 maanden sluiten en afhankelijk
>> van de toezeggingen van de overtreders, kan het gebouw dan weer open.
>> In sommige zaken wordt ook nog een bestuurlijke boete opgelegd.
>>
>> Ondanks dat u ook andere adressen noemt (helaas zonder huisnummers),
>> zijn wij de heer niet eerder tegen gekomen, bij illegale
>> hotel activiteiten. Indien er echter een volgende overtreding wordt
>> geconstateerd, worden de sancties zwaarder.
>>
>> Naar de hee hebben wij aangegeven dat wij
>> een actieve rol verwachten van hen, gericht op het herstellen van de
>> relatie met de buurt en het voorkomen van overlast. De heer
>> heeft aangegeven dat de bewoner, de heer die een B&B
>> gaat runnen, bij klachten telefonisch bereikbaar is op
>>
>>
>> De heer geeft naar mij toe aan dat, op de klachten van 1
>> buurman na, er bij hem en de bewoners van de geen
>> klachten bekend zijn over de toeristische verhuur. En dat hij daarom
>> ook niet begrijpt op welke punten overlast wordt ervaren. De heer
>> geeft verder aan dat hij en de heer bereid zijn
>> om het gesprek aan te gaan. In dit verband vraagt hij mij om de namen
>> van de personen met wie hij een gesprek kan aangaan. Mijn verzoek aan
>> u is om het initiatief te nemen en hen uit te nodigen voor een
>> bijeenkomst.
>>
>> Overigens is er geen sprake van "splitsen". Een splitsingsvergunning
>> is alleen nodig, indien de appartementsrechten
>> (woningen) verkocht gaan worden. Dat is hier niet aan de orde. Wel is
>> het gebouw verdeeld in 2 woningen, die elk bestaan uit 2
>> verdiepingen. De onderste verdieping is verdeeld in vier
>> studentenwoningen. Onderzocht wordt nog of dat een overtreding
>> oplevert.
>>
>> Met vriendelijke groet,
>>
>> <image001.png>
>>
>> <image001.png> Juridisch medewerker Procesunit
>>
>> <image001.png> Directie Toezicht en Handhaving
>>
>> <image002.png> Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum
>>
>> <image003.png>
>>
>> <image004.png>
>>
>> <image005.png> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
>>

>> <image006.png> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
>>
>> VAN:
>> VERZONDEN: woensdag 14 december 2016 12:03
>> AAN:
>>
>>
>> ONDERWERP: (heropening gebouw na sluiting)
>>
>> Dag
>>
>> Dank voor uw mail. Ik heb met een paar mensen in het buurtje contact
>> hierover gehad en we zijn er niet gerust op dat het goed zal gaan en
>> de juiste voorwaarden zijn geformuleerd.
>>
>> In de eerste plaats zijn alle afspraken tijdens het heftige
>> bouwproces, ondanks de charmante toezeggingen van de hee
>> met voeten getreden. Dat was ernstig en bedreigend. Het pand is
>> bovendien constructief verbonden met en dat heeft grote gevolgen
>> bij lawaai heeft van geen kanten ook maar iets aan
>> vertrouwen hersteld. Hij negeert.
>>
>> De hee heeft aangegeven dat er twee families in zouden
>> komen te wonen. Tot mijn verbijstering moesten de bewoners
>> constateren, dat onder vijf mooie namen
>> etc het tot een airB&B hotel was omgebouwd en ook langs andere
>> kanalen de verhuur werd aangeboden. Het was uiterst professioneel en
>> het straatje werd overdonderd met rolkoffers, lallende toeristen,
>> bemiddelaars voor airb&b en andere vormen van verhuur. Bij de ingang
>> van het HOL is een sleutelkastje geplaatst en eveneens bij de ingang
>> van Dat wordt als uitermate onveilig
>> ervaren, temeer omdat door onjuist gebruik voortdurend de sloten van
>> de hekken kapot zijn. Die kastjes zijn nergens voor nodig, tenzij
>> voor airb&b. Het probleem is dat vermoedelijk dit alles gebeurt in
>> samenspel met sommige horecabedrijven, die boven hen ook airb&b
>> verhuren.
>>
>> Wat ons is opgevallen is dat de heer en mevr
>> niet alleen een kinderopvang runnen maar ook een
>> vastgoedbedrijf airb&b in de n voor de
>> mensen naast en airb&b accomodatie
>> en samenspel met dergelijke ondernemingen in de Pijp. De
>> verd tot in ieder geval twee weken geleden nog door
>> verhuurd als airb&b. Het is dus niet een uit de hand
>> gelopen hobby, maar een doelbewust, professioneel handig
>> verdienmodel. U kunt het ondermeer bij op de website
>> keurig lezen, inclusief de enthousiaste reacties en het schuiven
>> tussen adressen met klanten.
>>
>> Er is geen andere werkvorm, dan dat we als buurt de garantie willen
>> dat er geen rolkoffers door de straat gaan (wijzelf tillen onze
>> koffers ook, omdat de steeg een klankkast is), dat er geen
>> geluidsoverlast is noch de straat in, noch voo waarmee
>> qua constructie zo nauw is verbonden.
>>
>> We hebben geen idee - en normaal hoeft dat ook niet - wie de heer
>> Hij is er zelden en is bepaald niet spraakzaam. Graag
>> zijn gegevens, want we kunnen geen klachten deponeren en in stevig
>> gesprek gaan met iemand die onbekend is. Graag ook de KvK gegevens.

>>
>>
>> Ik begrijp dat u wellicht juridisch niet anders kunt, zoals wij niet
>> anders kunnen dan veiligheidsmaatregelen nemen en aan de bel hangen.
>>
>>
>> We hopen u er nog over te spreken.
>>
>>
>>
>>> Op 13 dec. 2016, om 13:05 heeft
>>> et volgende geschreven:
>>>
>>> Geachte heer, mevrouw,
>>>
>>> U heeft samen met een aantal anderen klachten bij de gemeente
>>> ingediend, over de wijze waarop het gebouw werd gebruikt.
>>> Stadsdeel Centrum heeft daarna op 15 september 2016 een illegaal
>>> hotel gesloten op de
>>>
>>> Ter informatie wil ik u over het volgende informeren. De afgelopen
>>> maanden hebben er gesprekken en mailwisselingen plaats gevonden
>>> tussen medewerkers van stadsdeel Centrum en de hee en
>>> anderen. Op basis van deze contacten gaan wij (na 3 maanden
>>> sluiting) instemmen met heropening van de afgesloten verdiepingen.
>>>
>>>
>>> Daarbij is afgesproken dat de bewoner van de bovenste een
>>> B&B mag hebben. Maximaal mogen er 4 toeristen zijn. Deze zullen
>>> slapen op de bovenste verdieping. De bewoner, de heer
>>> is het aanspreekpunt bij klachten.
>>>
>>> Op wonen vier studenten. Een B&B is dan niet toegestaan. De heer
>>> heeft ingestemd met het verwijderen van de bedden en het
>>> feit dat er dan geen toeristen in zullen verblijven. Wel gaat
>>> hij waarschijnlijk onderzoeken of een andere vorm van bewoning
>>> mogelijk is, waarbij een B&B dan wel is toegestaan.
>>>
>>> Wij hebben aangegeven bij de heer at wij verwachten dat
>>> de eigenaar en huurders zich actief inzetten voor een leefbare
>>> buurt, waarbij overlast wordt voorkomen. De heer heeft
>>> aangegeven ook hiernaar te streven en bereid te zijn om het gesprek
>>> met omwonenden aan te gaan. Wellicht kunt, bijvoorbeeld via de
>>> Stichting Beter Buren een gesprek organiseren om samen te zoeken
>>> naar een werkbare vorm.
>>>
>>> Mocht deze mail nog aanleiding geven tot vragen, dan kunt u mij
>>> bellen of mailen.
>>>
>>> Met vriendelijke groet,
>>>
>>> <image001.png>
>>>
>>> <image001.png> Juridisch medewerker Procesunit
>>>
>>> <image001.png> Directie Toezicht en Handhaving
>>>
>>> <image002.png> Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum
>>>

>>> <image003.png> 
>>>
>>> <image004.png>
>>>
>>> <image005.png> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
>>>
>>> <image006.png> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam