To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 10/30/2015 1:03:54 PM
Subject: RE: BT huurbestemming
Received: Fri 10/30/2015 1:03:55 PM
2015-10-30 br BT Huurbestemming.docx

(10)(2e),
ik heb nog wat zitten schuiven en aanscherpen omdat ik dacht het daardoor nog wat scherper werd.
helemaal top ben ik niet vandaag dus voel je vrij om eventuele fouten te herstellen ;-)

groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 12:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: BT huurbestemming

(10)(2e),

N.a.v. jouw telefoontje:
In het meest recente beslispunt staat nu:

In aanvulling op het GWC-advies, de bestemming markthuurwoning mogelijk maken. ***Voor markthuur geldt bij overstap een afslag t.o.v. koopwoning****; bij nieuwe gronduitgifte komt een maatwerkberekening voor markthuurwoningen.*

en eerder, in de toelichting:

Bij overstap naar AB2016 kan, in de Grondprijzenbrief, worden opgenomen hoe (bijv. met een in de Grondprijzenbrief uitgewerkte afslagfactor) de markthuurwaarde kan worden afgeleid van de erfpachtgrondwaarde voor koopwoningen.

En voor niet-wonen wordt het beslispunt:
In aanvulling op het GWC-advies, voor niet-woonbestemmingen (in afwijking van de WOZ-waardering) maatwerk-bestemmingen mogelijk te houden.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)