Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.
p/a De Brauw Blackstone Westbroek
T.a.v. de heer mr. (10)(2e)
Postbus 75084
1070 AB AMSTERDAM

Datum	27 november 2014
Ons Kenmerk	2014-13298
Dossiernummer	E4378/4+9
Uw Kenmerk	M21864966/1/74687310/ed/sw
Behandeld door	Mevrouw (10)(2 (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 25 44238
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl

Onderwerp: overdracht erfpachtrechten La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e)

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 7 november jl, bericht ik u als volgt.

Terzake de overdracht van de erfpachtrechten aan de La Guardiaweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie K, nummers (10)(2e) en (10)(2e) kan ik u melden dat de gemeente Amsterdam thans geen gebruik zal maken van de bijzondere bepalingen sub 9 en 10, zoals opgenomen in de akte van uitgifte in erfpacht d.d. 25 juli 1986.
Vorenstaande is onder de nadrukkelijke voorwaarde dat het gebruik overeenkomt met de in de akte vastgelegde bestemming.

Wellicht ten overvloede meld ik u dat genoemde bijzondere bepalingen bij een volgende vervreemding wederom door de erfpachter nageleefd moeten worden. Ik verzoek u dan ook de bijzondere bepalingen zoals nu van toepassing op het erfpachtrecht letterlijk op te nemen in de akte van levering.

Betreffende bijzondere bepaling sub 11 van genoemde akte kan ik melden dat, nu de bouw reeds voltooid is, deze bepaling niet meer van belang is.

Als laatste meld ik u dat de samenvoeging van de 2 erfpachtrechten, zoals opgenomen in de akte houdende verticale splitsing d.d. 28 september 2000 (deel 16893 nummer 30) nog niet heeft plaatsgevonden.
Gaarne verneem ik van de erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger, welke notaris verzocht zal worden de samenvoeging in een akte vast te leggen.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Bureau Erfpacht (erfpacht@amsterdam.nl).

Hoogachtend,

(10)(2e)

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

(10)(2e)