Leeningen, Ingrid van

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 april 2018 14:33
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Afvalpunt bedrijvenstrook
Bijlagen: 180315_planning BDS afvalpunt.pdf

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Categorieën: Afvalpunt

Hallo [redacted]

Voor jouw vakantie zou ik graag nog een aantal punten met jou willen bespreken. Hiervoor hebben we op maandag 9 april op 9.00 uur een afspraak ingepland.

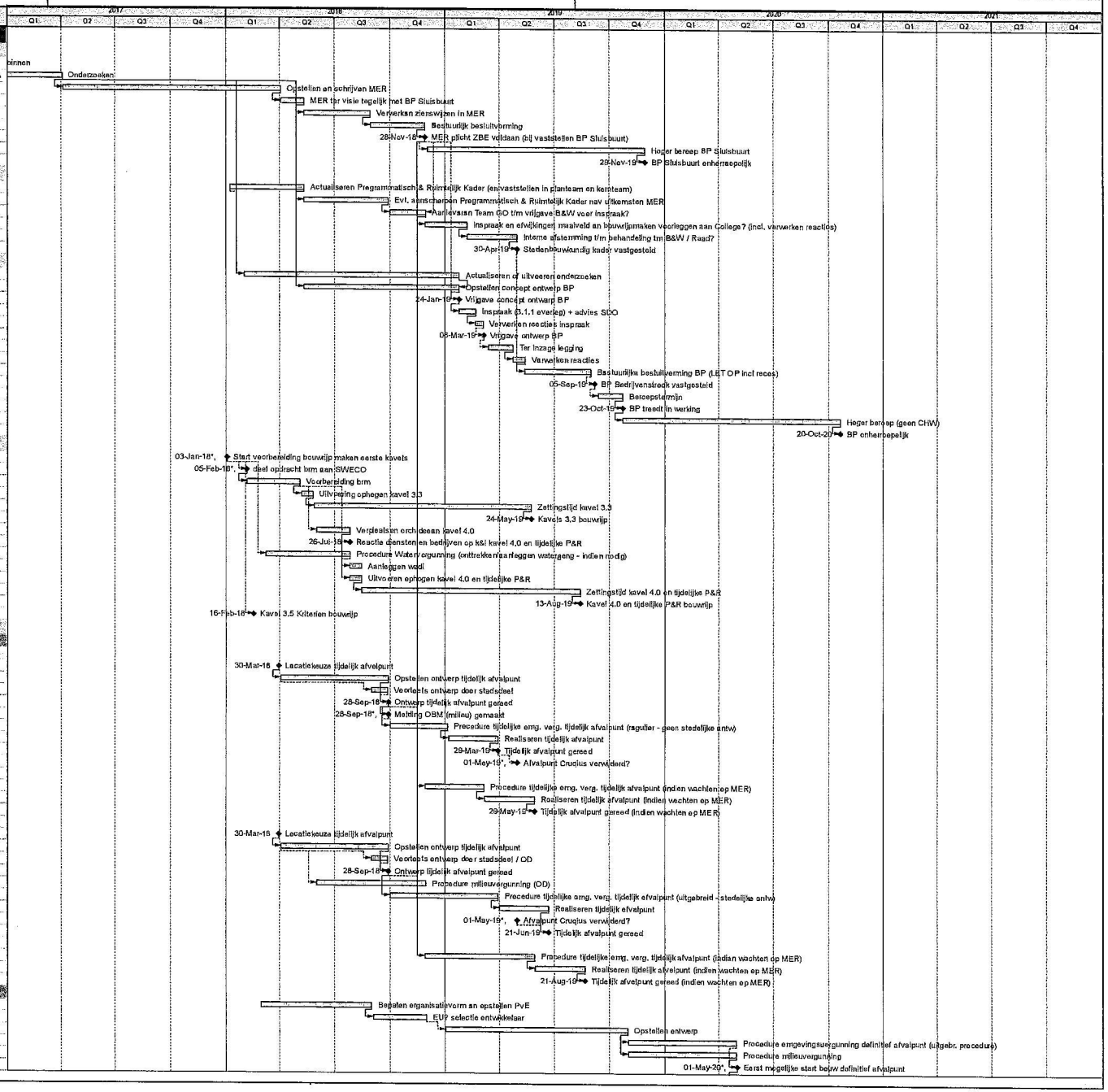
Bespreekpunten:

- Wie kunnen we benaderen tijdens jouw vakantie?
- Ik heb met [redacted] de uitgangspunten voor de tijdelijke verhuur en definitieve gronduitgifte besproken. Voor de tijdelijke locatie zal een bruikleenovereenkomst worden opgesteld door [redacted] Voor de definitieve locatie is sprake van gronduitgifte aan Vastgoed voor een maatschappelijke grondprijs (voor de gemeentelijke functies). Afval en Grondstoffen moet een Investeringskrediet aanvragen. Dit heeft gevolgen voor de begroting van Vastgoed.
- Tbv de actualisatie van de opbrengsten voor de grondexploitatie moet een aanname doen voor de m2 voor het definitieve recyclecentrum. Wat is het programma aan m2 waar jullie nu aan denken? Het kavel is 9.375 m2, maar daarop moet alles gebeuren, maar het mag in meerdere lagen. Wat is er tot nu toe uit de verkenningen met [redacted] gekomen?
- We hebben van jou nog geen planning voor de ontwikkeling van het definitieve punt ontvangen, maar daar hebben we wel behoefte aan en daarom hebben wij zelf een concept planning opgesteld (zie bijlage). Graag zou ik daarvoor van jou nog een aantal uitgangspunten willen weten:
    - Hoeveel tijd is er nodig voor de bouw?
    - Hoeveel tijd is er nodig voor de planvorming: hoeveel tijd voor opstellen Programma van Eisen, hoeveel tijd voor selectie ontwerper, hoeveel tijd voor opstellen VO, opstellen DO, opstellen bestek, aanbesteding, etc?
- Er is wat onrust ontstaan in de buurt en daarom bespreek ik graag even met je wie wat doet en hoe we straks het beste de buurt en Haddock kunnen benaderen.

[redacted]

Zeeburgereiland Bedrijvenstrook | Afdeling Gebiedsontwikkeling | 15-Mar-18 12:27

Activity ID	Activity Name	Original Duration	Start	Finish
Zeeburgereiland Bedrijvenstrook				
Milieueffectrapport ZBE				
	Offerte externe bureau's binnen	0	28-Jul-16 A	
	Onderzoeken	35	01-Aug-16	03-Apr-17 A
	Opstellen en schrijven MER	52	04-Apr-17 A	02-Apr-18
	MER ter visie tegelijk met BP Sluisbuurt	6	02-Apr-18*	11-May-18
	Verwerken zienswijzen in MER	18	11-May-18*	29-Aug-18
	Bestuurlijk besluitvorming	13	30-Aug-18*	28-Nov-18
	MER plicht ZBE voldaan (bij vaststellen BP Sluisbuurt)	0		28-Nov-18
	Heger beroep BP Sluisbuurt	52	03-Dec-18*	29-Nov-19
	BP Sluisbuurt onherroepelijk	0		29-Nov-19
Programmatisch & Ruimtelijk Kader BDS				
	Actualiseren Programmatisch & Ruimtelijk Kader (en vaststellen in planteam en kernteam)	19	08-Jan-18*	11-May-18
	Evt. aanscherpen Programmatisch & Ruimtelijk Kader nav uitkomsten MER	28	11-May-18*	28-Sep-18
	Aanleveren Team GO t/m vrijgave B&W voor inspraak?	9	01-Oct-18*	29-Nov-18
	Inspraak en afwijkingen maatveld en bouwrijpmaken voorleggen aan College? (incl. verwer	10	29-Nov-18*	06-Feb-19
	Interne afstemming t/m behandeling tm B&W / Raad?	12	06-Feb-19*	30-Apr-19
	Stedenbouwkundig kader vastgesteld	0		30-Apr-19
Bestemmingsplan BDS				
	Actualiseren of uitvoeren onderzoeken	51	01-Feb-18*	24-Jan-19
	Opstellen concept ontwerp BP	37	11-May-18*	24-Jan-19
	Vrijgave concept ontwerp BP	0		24-Jan-19
	Inspraak (3.1.1 overleg) + advies SDO	4	24-Jan-19*	20-Feb-19
	Verwerken reacties inspraak	2	20-Feb-19*	05-Mar-19
	Vrijgave ontwerp BP	0		06-Mar-19
	Ter inzage legging	8	13-Mar-19*	23-Apr-19
	Verwerken reacties	3	23-Apr-19*	13-May-19
	Bestuurlijke besluitvorming BP (LET OP incl reces)	18	13-May-19*	30-Aug-19
	BP Bedrijvenstrook vastgesteld	0		05-Sep-19
	Beroepstermijn	6	12-Sep-19*	23-Oct-19
	BP treedt in werking	0		23-Oct-19
	Heger beroep (geen CHW)	52	23-Oct-19*	20-Oct-20
	BP onherroepelijk	0		20-Oct-20
Bouwrijpmaken				
	Start voorbereiding bouwrijp maken eerste kavels	0	03-Jan-18*	
	deel opdracht brm aan SWECO	0	05-Feb-18*	
	Voorbereiding brm	13	05-Feb-18*	04-May-18
	Uitvoering ophegen kavel 3.3	3	07-May-18*	25-May-18
	Zettingstijd kavel 3.3	52	28-May-18*	24-May-19
	Kavels 3.3 bouwrijp	0		24-May-19
	Verplaatsen erfdeeen kavel 4.0	8	01-Jun-18*	26-Jul-18
	Reactie diensten en bedrijven op k&l kavel 4.0 en tijdelijke P&R	0		26-Jul-18
	Procedure Watervergunning (onttrekken/aanleggen watergang - indien nodig)	20	09-Mar-18*	26-Jul-18
	Aanleggen wadi	3	26-Jul-18*	15-Aug-18
	Uitvoeren ophogen kavel 4.0 en tijdelijke P&R	3	26-Jul-18*	15-Aug-18
	Zettingstijd kavel 4.0 en tijdelijke P&R	52	15-Aug-18*	13-Aug-19
	Kavel 4.0 en tijdelijke P&R bouwrijp	0		13-Aug-19
	Kavel 3.5 Kriterien bouwrijp	0		16-Feb-18
Kavels/Tenders				
Kavel 4.1 Tijdelijk afvalpunt				
	scenario 1a kort			
	Locatiekeuze tijdelijk afvalpunt	0		30-Mar-18
	Opstellen ontwerp tijdelijk afvalpunt	26	02-Apr-18	28-Sep-18
	Voortoets ontwerp door stadsdeel	4	31-Aug-18	27-Sep-18
	Ontwerp tijdelijk afvalpunt gereed	0		28-Sep-18
	Melding OBM (milieu) gemaakt	0	28-Sep-18*	
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (regulier - geen stedelijke entw)	14	01-Oct-18	04-Jan-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt	12	07-Jan-19	29-Mar-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed	0		29-Mar-19
	Afvalpunt Cruqius verwijderd?	0	01-May-19*	
	scenario 1b kort (+MER)			
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	14	29-Nov-18	06-Mar-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	12	07-Mar-18	29-May-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed (indien wachten op MER)	0		29-May-19
	scenario 2a lang			
	Locatiekeuze tijdelijk afvalpunt	0		30-Mar-18
	Opstellen ontwerp tijdelijk afvalpunt	26	02-Apr-18	28-Sep-18
	Voortoets ontwerp door stadsdeel / OD	4	31-Aug-18	27-Sep-18
	Ontwerp tijdelijk afvalpunt gereed	0		28-Sep-18
	Procedure milieuvergunning (OD)	26	01-Jun-18	29-Nov-18
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (uitgebreid - stedelijke entw)	26	01-Oct-18	29-Mar-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt	12	01-Apr-19	21-Jun-19
	Afvalpunt Cruqius verwijderd?	0	01-May-19*	
	Tijdelijk afvalpunt gereed	0		21-Jun-19
	scenario 2b lang (+MER)			
	Procedure tijdelijke omg. verg. tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	26	29-Nov-18	29-May-19
	Realiseren tijdelijk afvalpunt (indien wachten op MER)	12	30-May-19	21-Aug-19
	Tijdelijk afvalpunt gereed (indien wachten op MER)	0		21-Aug-19
Kavel 2.4 Afvalpunt				
	Bepalen organisatievorm en opstellen PvE	26	01-Mar-18*	31-Aug-18
	EU? selectie ontwikkelaar	13	03-Sep-18	30-Nov-18
	Opstellen ontwerp	44	01-Jan-18	31-Oct-19
	Procedure omgevingsvergunning definitief afvalpunt (uitgebr. procedure)	26	01-Nov-19*	30-Apr-20
	Procedure milieuvergunning	26	01-Nov-19	30-Apr-20
	Eerst mogelijke start bouw definitief afvalpunt	0	01-May-20*	



Zeeburgereiland Bedrijvenstrook | Afdeling Gebiedsontwikkeling | 15-Mar-18 12:27

Activity ID	Activity Name	Original Duration	Start	Finish
	Realiseren definitief afvalpunt	52	01-May-20	29-Apr-21
	Definitief afvalpunt gereed	0		29-Apr-21

2017 Q1 Q2 Q3 Q4 | 2018 Q1 Q2 Q3 Q4 | 2019 Q1 Q2 Q3 Q4 | 2020 Q1 Q2 Q3 Q4 | 2021 Q1 Q2 Q3 Q4

Realiseren definitief afvalpunt

29-Apr-21 Definitief afvalpunt gereed