Gemeente Amsterdam

Januari 2024

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder AMC aanpassen geluidszone industrie

Ten behoeve van bestemmingsplan

Inleiding

Het bestemmingsplan AMC aanpassen geluidszone industrie voorziet in de maatschappelijke en medisch-gerelateerde dienstverlening. Voorliggend besluit tot vaststelling van hogere geluidwaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh) is noodzakelijk om voor uitbreidingen of wijzigingen van activiteiten en installaties. De geluidzone wordt momenteel al nagenoeg geheel gevuld. Daarnaast zijn er nog lege terreinen die in gebruik genomen kunnen worden door derden maar waarvoor nu geen of onvoldoende geluidruimte beschikbaar is.

Omschrijving plangebied

Het Academisch Universitair Medisch Centrum of AUMC is een academisch ziekenhuis en medische faculteit in Amsterdam die nauw samenwerkt met het VUmc onder de vlag Amsterdam UMC. Het AUMC is verbonden aan de Universiteit van Amsterdam. Op het AMC-terrein zijn het hoofdgebouw (de Monoliet) en het Academisch Medisch Centrum gevestigd, de eigen energiecentrale, parkeerplaatsen en diverse andere functies (zoals een dialyse en psychiatrie afdeling). Het AUMC vormt, samen met enkele andere inrichtingen, waaronder de Hogeschool van Amsterdam, het nog te ontwikkelen Medical Business Park, Altra Collega, Amsterdam Skill Centre en Jeroen Pithuis een volgens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein.

Ten oosten van dit industrieterrein bevindt zich woongebied Holendrecht. Ten noorden is het gebied Amstel Oost III gelegen waarbinnen recent woningen zijn gerealiseerd en dat verder getransformeerd zal worden tot een woon-werkgebied. Ten westen bevindt zich de voormalige penitentiaire inrichting waarin woningen worden ontwikkeld. Ten zuiden ligt het gebied De Hoge Dijk waarin natuur en recreatie (waaronder een golfbaan) gecombineerd worden. In dit gebied bevinden zich geen woningen.

Wettelijk kader

Overgangsrecht

Op grond van artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing op een besluit hogere waarden, als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Wet geluidhinder

In hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de regels met betrekking tot zones rond industrieterreinen opgenomen. De basis van de zonering voor industrielawaai is gelegen in het bestemmingsplan. Wanneer in een bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden om op een bepaald terrein, waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven die in belangrijke mat geluidhinder kunnen veroorzaken, is dat terrein op basis van artikel 1 Wgh een gezoneerd industrieterrein. In onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is vastgelegd welke inrichtingen beschouwd moeten worden als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Bij het AMC behoren enkele warmtekrachtcentrales. Hierdoor valt de inrichting volgens het Bor in de categorie inrichtingen 'voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer' en moet het AMC beschouwd worden als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken.

Indien sprake is van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd) dan dient rondom het industrieterrein een geluidzone te worden vastgesteld. Daarbij geldt op grond van artikel 40 Wgh (en artikel 53 voor bestaande zones) dat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein buiten deze zone de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Buiten de geluidzone gelden er in principe geen beperkingen voor realisatie van (geluidgevoelige bestemmingen). Binnen de zone zijn er onder voorwaarden mogelijkheden voor het bestemmen van geluidgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone geldt in beginsel een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Wanneer deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dan kunnen hogere waarden worden verleend.
Op dit moment is er geen sprake van geluidgevoelige bestemmingen binnen de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen geluidzone. Er zijn op dit moment dan ook geen hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting van het industrieterrein AMC. Ten gevolge van de toekomstige ontwikkelingen, zowel op het terrein van het AMC als in plangebied Amstel 3 Oost waar woningen zijn, en nog zullen worden gerealiseerd, zullen geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone komen te liggen. In de volgende paragraaf worden de voorwaarden voor woningen binnen de geluidzone toegelicht.

Als sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) kan na afweging een hogere geluidbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde bedraagt in de voorliggende situatie 55 dB(A) etmaalwaarde voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) etmaalwaarde voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.
Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Maatregelen aan de bron (maatregelen bij bedrijven)
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger)
- Maatregelen bij de ontvanger (dove gevels, gevelisolatie)

Indien door wijziging van de bestaande zone sprake is van een verhoging van de geluidbelasting kunnen de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen verhoogd worden met maximaal 5 dB.

Indien de voorkeursgrenswaarde die de Wet geluidhinder aangeeft wordt overschreden, dan is het mogelijk om zogenaamde hogere waarden (dan de voorkeursgrenswaarde) vast te stellen. Deze hogere waarden zijn aan een wettelijk maximum gebonden. Boven dat maximum zijn geen woningen toegestaan tenzij sprake is van dove gevels (gevels zonder te openen delen), loggia's of dergelijke. De waarden van de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarden zijn afhankelijk van de aard van de geluidbron.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden. Het vaststellen van een hogere waarde is conform artikel 110a, lid 5, van de Wet geluidhinder slechts mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend

zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijk beleid

Overgangsrecht
Op 17 oktober 2024 heeft het college van B&W het Interimgeluidbeleid Amsterdam 2024 vastgesteld. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Wet geluidhinder komen te vervallen. Besluitvorming die op dat moment nog liep, wordt afgehandeld onder het oude recht. Voor deze gevallen blijft voor de afronding van de procedures op basis van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer het Amsterdams geluidbeleid 2016 (gewijzigd 2) van toepassing. Dit volgt uit de Invoeringswet Omgevingswet en het Interimgeluidbeleid Amsterdam 2024. Onderhavig Besluit hogere waarde is onderdeel van een procedure die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en valt dus onder het oude recht en oud beleid.

Amsterdams Geluidbeleid
Daar waar sprake is van een hogere waarde dient te worden voldaan aan de eisen uit het Amsterdams geluidbeleid Hogere waarde 2016 (vastgesteld op 17 oktober 2024).

Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen en andere geluidgevoelige functies op geluidbelaste locaties.
Belangrijke aspecten die in het Amsterdamse geluidbeleid zijn opgenomen:

- Voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is in elk geval nachtrust van essentieel belang. In dat verband is belangrijk dat geslapen kan worden met geopend raam bij een aanvaardbare geluidbelasting.
- Hierbij wordt in mede ogenschouw genomen dat de keuze van een bewoner om een raam wel of niet te kunnen openen – en daarbij de mogelijkheid heeft om met open raam te slapen – bijdraagt aan het vergroten van het wooncomfort.
- Iedere woning heeft in principe een stille zijde. Een stille of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) is een (deel van een) gevel waar de gesommeerde geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. De gesommeerde geluidbelasting wordt per bronsoort bepaald (wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, industrielawaai).
- Ondanks dat de stedelijke omgeving van Amsterdam met zich meebrengt dat op veel plaatsen een hoge geluidbelasting aanwezig is, moeten ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk blijven.
- Een hogere waarde kan niet altijd vermeden worden en zelfs een stille zijde is niet altijd mogelijk, maar wel blijft de bescherming van het woon- en leefklimaat van belang.
- Het Amsterdams geluidbeleid biedt de basis en het gereedschap voor het maken van een evenwichtige afweging van belangen.
- Indien voor een woning een hogere waarde nodig is en diezelfde woning een geluidbelasting ondervindt door een andere geluidbron die boven de voorkeursgrenswaarde ligt, dan wordt de cumulatieve geluidbelasting bepaald. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarde vaststellen als de gecumuleerde geluidbelasting (na correctie volgens de Wet geluidhinder) niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidbelasting. Er treedt conform het Amsterdamse geluidbeleid geen onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde niet meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden.

Geluidonderzoek

De resultaten van de geluidonderzoeken zijn vastgelegd in het rapport van TAUW, genaamd: 'Akoestisch onderzoek verruiming geluidzone AMC in Amsterdam' (versie 29 november 2022).

Voor het onderhavige project is enkel industriegeluid van toepassing.
Op de geluidgevoelige bestemming rondom het AMC-terrein is sprake van samenloop van geluid van meerdere (wettelijke gezoneerde) geluidbronnen. Naast het geluid van het geluidgezoneerde AMC-terrein betreft dit het geluid van Rijkswegen, lokale wegen, spoorwegen en metrobanen. We hebben de gecumuleerde geluidbelasting van deze bronnen berekend. Hiervoor zijn voor de verkeersbronnen rekenmodellen opgesteld volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Als basis zijn de via de gemeente Amsterdam (door dBvision) aangeleverde modellen voor weg- en railverkeerslawaai voor peiljaar 2016 gebruikt. Deze zijn ten behoeve van de toekomstberekeningen voor het AMC aangepast. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Verkeersprognoses van de website Verkeersprognoses Amsterdam 3.5 (Verkeersprognoses Amsterdam 3.5) voor de lokale wegen (voor zover beschikbaar) voor het peiljaar 2040
- Download van brongegevens voor de Rijkswegen uit het geluidregister versie 20220511_v2207
- Download (datum 22 mei 2022) van de brongegevens voor het railverkeer van het geluidregister van ProRail
- De dienstregeling van het GVB (23 mei tot 10 december 2022) voor de metrolijnen

In bijlage 5 zijn de rekenresultaten weergegeven, waarbij uitsluitend de toetspunten met een geluidbelasting van afgerond 51 dB(A) of hoger (overschrijding voorkeursgrenswaarde Wgh) ten gevolge van de toekomstige geluidbelasting van het AMC zijn weergegeven. De cumulatie wordt berekend exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder en inclusief de plafondcorrectie van 1,5 dB (waar van toepassing). Er is tevens een vergelijking gemaakt van de gecumuleerde geluidbelasting in de referentiesituatie (autonome ontwikkeling verkeer, peiljaar 2040 met AMC-terrein en AMC volgens aangevraagde revisievergunning) met de toekomstige situatie (autonome ontwikkeling verkeer, peiljaar 2040 met AMC-terrein inclusief de voorziene ontwikkelingen). We trekken uit de berekende cumulatie de volgende conclusies:

- De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt voor toetspunten, waarop de geluidbelasting van het AMC hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maximaal 66 dB(A). De geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van het AMC-terrein draagt slechts in geringe mate bij aan de gecumuleerde geluidbelasting. Weg- en railverkeerslawaai zijn maatgevend voor de gecumuleerde geluidbelastingen
- Er zijn geen wettelijke bepalingen in de Rijksregels opgenomen ten aanzien van de aanvaardbaarheid van de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting. In het gemeentelijk geluidbeleid 2016 van de gemeente Amsterdam is hiervoor bepaald dat sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting als deze cumulatief hoger is dan de hoogste maximale toegestane ontheffingswaarden + 3 dB. Dit komt in Amstel III, waar het wegverkeerslawaai veelal de maatgevende bronsoort is, neer op een maximaal aanvaardbare cumulatieve geluidbelasting van 66 dB (ontheffingswaarde 63 dB wegverkeer + 3 dB). Hier wordt aan voldaan 27/30 Kenmerk R001-1286433JEA-V03-los-NL.
- Op toetspunten waar de geluidbelasting ten gevolge van het toekomstige industrielawaai van het AMC-terrein hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bedraagt de toename afgerond maximaal 1 dB. Dit is in de praktijk geen hoorbare toename en in het

kader van een ruimtelijke beoordeling beoordelen we de toename daarom als niet significant

- De geluidbelasting van industrielawaai bedraagt maximaal 53 dB(A) etmaalwaarde en voldoet daarmee aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde voor geprojecteerde en 60 dB(A) etmaalwaarde voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen. Aangezien het Bouwbesluit een gevelwering van tenminste 20 dB(A) voorschrijft (en er voorts vanwege de al hoge gevelbelastingen in het gebied ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai nog hogere eisen voor de gevelwering zullen gelden), zal bij een belasting tot 55 dB(A) industrielawaai in alle gevallen voldaan worden aan de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A) voor het industrielawaai
- Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de verplichte realisatie van stille (geluidluwe) gevel door het industrielawaai komt niet in het geding door de geluidbelasting ten gevolge van het AMC-terrein, aangezien de gevels die door het industrielawaai tot boven de voorkeursgrenswaarde belast worden dezelfde gevels zijn die door weg- en railverkeerslawaai tot (ver) boven de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden worden belast (zelfde oriëntatie van de gevel tot de bron). Anders gezegd, de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai zal niet limiterend zijn voor het realiseren van stille gevels in het plangebied Amstel III
- Anders dan de verplichting om hogere waarden vast te stellen voor de bestemmingen waar de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai wordt overschreden, vloeien er door de geluidbelastingen ten gevolge van de voorziene ontwikkelingen op het AMC-terrein geen aanvullende eisen uit voort voor de gevelwering of indeling van de ontwikkelingen binnen plangebied Amstel III
- Op de (bestaande) woningen buiten het plangebied Amstel III wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de wet geluidhinder. Voor deze woningen wordt dan ook in alle gevallen voldaan aan de eisen van het gemeentelijk geluidbeleid. De maximale toename ten gevolge van de zoneverruiming bedraagt 2 dB ter hoogte van deze woningen.

Op basis van de cumulatieberekeningen wordt gesteld dat de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting niet bepaald wordt door, en derhalve ook niet negatief beïnvloed wordt, door het industrielawaai ten gevolge van het AMC-terrein inclusief de voorziene toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein. Aangezien geluidreducerende bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet doelmatig of doeltreffend worden geacht, kunnen voor de bestaande en toekomstige geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied Amstel III hogere waarden worden verleend. Er zal, rekening houdend met de minimale vereisten, voor de gevelwering van 20 dB vanuit het Bouwbesluit zonder meer voldaan worden aan de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A) voor industrielawaai. In de tabel hieronder zijn de te verlenen hogere waarden bij de nieuwe vaststelling opgenomen.

Adres/naam	**Aanduiding locatie hogere waarde**	**Hogere waarde IL AMC terrein (dB(A))**	**Kadastraal perceel**
Community Campus	Westgevel kopse kant west, vanaf 25 meter en hoger	53	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1742 / Weesperkarspel, sectie M,

			objectnummer 1487
	Zuidgevel vanaf 30 meter en hoger	53	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1742 / Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1487
	Westgevel oostelijk deel vanaf 58 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1742
Community Campus	Kopse gevel oostelijk deel vanaf 57 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1740
	Westgevel oostelijk deel vanaf 58 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1740
Community Campus	Westgevel oostelijk deel vanaf 28 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1740
	Westgevel westelijk deel vanaf 34 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1740
Paasheuvelweg 24	Zuidgevel vanaf 25 meter en hoger	51	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 353
Paasheuvelweg 26	Zuidgevel vanaf 7,5 meter en hoger	52	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 354
	Oostgevel vanaf 7,5 meter en hoger	52	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 354

Paasheuvelweg 22	Zuidgevel vanaf 37,5 meter en hoger	52	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1649
	Zuidgevel vanaf 37,5 meter en hoger	52	Weesperkarspel, sectie M, objectnummer 1649

Tabel 1: hogere waarden



Figuur 8.1 Aanduiding gevels hogere waarden Community Campus



Figuur 8.2 Aanduiding gevels hogere waarden Paasheuvelweg 22, 24 en 26

Maatregelen

Geluidreducerende maatregelen kunnen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of ontvangermaatregelen.

Bronmaatregelen
Voorbeelden van bronmaatregelen zijn het aanbrengen van geluiddempers, vervangen van installaties of installatieonderdelen door stillere installaties of onderdelen, of het anders inregelen van installaties waardoor deze minder geluid emitteren. Bronmaatregelen zijn vooral doeltreffend bij toepassing op één of meer bronnen die maatgevend zijn. In dat geval leveren bronmaatregelen (en de investering daarin) een relevante bijdrage aan de verlaging van de geluidbelasting. Een

analyse van de bronbijdragen van de installaties en activiteiten AMC-terrein laat zien dat er geen onderscheidende bronnen zijn die in belangrijke mate maatgevend zijn voor de totale geluidbelasting. Om een hoorbare (doeltreffende) geluidreductie te verkrijgen zal daarom gelijktijdig aan een zeer grote hoeveelheid bronnen maatregelen getroffen dienen te worden. De kosten hiervoor zijn, vanwege het relatief lage effect, ondoeltreffend en ondoelmatig.

Overdrachtsmaatregelen
Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het plaatsen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen bronnen en ontvangers. Vanwege de hoge ligging van een groot deel van de geluidbronnen van het AMC in combinatie met de grote hoogte van de geluidgevoelige bestemmingen (en dan voornamelijk in plangebied Amstel III) zullen geluidschermen pas vanaf zeer grote hoogte (20 meter of meer) enig effect hebben en dan nog uitsluitend op de lagere verdiepingen. Dit geldt ook voor het plaatsen van eventuele afschermingen op de daken van de AMC-gebouwen. Dergelijk hoge schermen op maaiveldniveau stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. Plaatsen van hoge schermen op gebouwen stuit op bezwaren van technische aard omdat de daken niet geschikt zijn om het gewicht en windbelasting van dergelijke schermen te dragen. Vergroten van de afstand tussen bronnen en ontvangers is in dit geval ook niet mogelijk. Verplaatsen van de gebouwen van het AMC is te kostbaar. En de ontwikkeling van geluidgevoelige bestemmingen binnen Amstel III op de eerste lijn bezien vanaf het AMC is voor diverse (grote) projecten al gestart en in een aantal gevallen (bijvoorbeeld Community Campus) al gerealiseerd.

Ontvangermaatregelen
Wanneer bron- of overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend, niet doelmatig zijn, of stuiten overwegende bezwaren (bijvoorbeeld van stedenbouwkundige of financiële aard) dan kunnen hogere waarden verleend worden.

Advies TAVGA

Het conceptbesluit hogere waarden is op 6 oktober 2022 ter advisering voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA).

De conclusies van het TAVGA zijn:

a. Voor bestaande geprojecteerde woningen, dat zijn woningen die nog niet gebouwd zijn en wel planologisch mogelijk zijn, moeten hogere waarden vastgesteld worden;
b. Gecumuleerde geluidbelasting moet worden beoordeeld voor woningen waarvoor ten gevolge van de nieuwe zone industrielawaai AMC een hogere waarde wordt vastgesteld (Amsterdams geluidbeleid, maximaal 3dB);
c. De begrenzing van het industrieterrein (binnengrens zone) en buitengrens vastleggen in bestemmingsplan, kan samenvallen met grens bestemmingsplan;
d. Geluid traumahelikopter moet worden betrokken betrekken in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Met inachtneming van het bovenstaande is het TAVGA akkoord.

Samenvatting en conclusies

Ten behoeve van voorziene ontwikkelingen van het AMC en de andere inrichtingen, alsmede invulling van nog ongebruikte bedrijfskavels op het industrieterrein zal de geluidemissie van het

geluidgezoneerde industrieterrein toenemen. Om inzicht te verkrijgen in de benodigde en beschikbare geluidruimte heeft TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- De voorziene ontwikkelingen passen niet binnen de vigerende geluidzone. Een uitbreiding van de geluidzone is derhalve noodzakelijk ten behoeve van de continuering van de bedrijfsvoering van het AMC, overige op het industrieterrein gelegen inrichtingen en verdere ontwikkeling van de nog lege aanwezige bedrijfskavels (Medical Business Park)
- Ten gevolge van de geprognosticeerde geluidbelastingen voor de voorziene ontwikkelingen op het industrieterrein zal de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde ter hoogte van een aantal (zowel bestaande alsnog te ontwikkelen/te realiseren) geluidgevoelige bestemmingen in het plangebied Amstel III overschreden worden. Er wordt wel in alle gevallen voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) etmaalwaarde voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.
- De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt voor toetspunten, waarop de geluidbelasting van het AMC hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maximaal 66 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de eisen voor de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting van het Geluidbeleid Amsterdam. De geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van het AMC-terrein draagt slechts in geringe mate bij aan de gecumuleerde geluidbelasting. Weg- en railverkeerslawaai zijn maatgevend voor de gecumuleerde geluidbelastingen. De geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai zal ook niet limiterend zijn voor de eventuele verplichting voor het realiseren van stille gevels voor de nog te ontwikkelen of realiseren geluigevoelige bestemmingen binnen het plangebied Amstel III
- Er vindt bij woningen in de omgeving geen hoorbare toename plaats ten gevolge van de verruiming van de geluidzone voor het AMC-terrein 30/30 Kenmerk R001-1286433JEA-V03-los-NL.
- Anders dan de verplichting om hogere waarden vast te stellen voor de bestemmingen waar de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai wordt overschreden leiden de geluidbelastingen ten gevolge van de voorziene ontwikkelingen op het AMC-terrein niet tot aanvullende eisen voor de gevelwering of indeling van de ontwikkelingen binnen plangebied Amstel III.
- Voor enkele geluidgevoelige bestemmingen in Amstel Oost III dienen hogere grenswaarden worden verleend tot maximaal 53 dB(A). Hiervoor is een Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder nodig. In *tabel 1* is een overzicht van de vast te stellen hogere waarden weergegeven.

Zienswijzen

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is kennisgegeven van het ontwerpbesluit en is het ontwerpbesluit inclusief de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgermeester en wethouders hebben besloten tot vaststelling van hogere waarden voor industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I. Om bij dit besluit hogere waarden ten behoeve van het bestemmingsplan 'AMC aanpassen geluidszone industrie' hogere waarden vast te stellen, als bedoeld in tabel 1 van dit besluit;

II. te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;

III. te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Amsterdam, 16 april 2024

Het college van burgemeester en wethouders