VN2024-011098
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 19 juli 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen adviesvraag Investeringsnota Centrumplein & Ontwikkelkader deelgebied Winkelcentrum, Buikslotermeerplein

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Om integraal te adviseren op de adviesaanvragen m.b.t. de investeringsnota centrumplein & ontwikkelkader deelgebied Winkelcentrum
2. Neemt kennis van dat het advies m.b.t. aanpassing welstandskader Buikslotermeerplein in een later stadium wordt vastgesteld
3. Het advies m.b.t. investeringsnota Centrumplein & Ontwikkelkader deelgebied Winkelcentrum, Buikslotermeerplein, gelet op het advies van de stadsdeelcommissie, vast te stellen en dit door te sturen naar de wethouder ruimtelijke ordening

Kernboodschap

Het Buikslotermeerplein is een integraal onderdeel van het project 'Centrumgebied Amsterdam Noord' (CAN), dat tot doel heeft een volwaardig stadscentrum voor Noord te realiseren. Binnen plangebied Buikslotermeerplein zijn drie deelgebieden gedefinieerd; Centrumplein, Winkelcentrum en Olof Palmeplein, elk met specifieke transformatiedoelen en ruimtelijke richtlijnen. Voor de deelgebieden Winkelcentrum en Centrumplein zijn investeringsbesluiten opgesteld waarover nu advies wordt gevraagd.
Het dagelijkse bestuur van Noord het zijn adviezen aan het college met m.b.t. investeringsnota Centrumplein & Ontwikkelkader deelgebied Winkelcentrum, Buikslotermeerplein hierbij vast.

Bestuurlijke achtergrond

Onderwerp van deze adviesaanvraag is het Ontwikkelkader voor deelgebied Winkelcentrum (investeringsnota, fase 3 Plaberum). Het ontwikkelkader omvat alle uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van deelgebied Winkelcentrum. Het gebied verandert de aankomende jaren van een gebied waar uitsluitend kan worden gewinkeld naar een echt centrum voor Noord waar je naast winkelen ook kan wonen, ontspannen en werken. Hierbij ligt de nadruk op functiemenging, vergroening, verdichting en het verbeteren van de verblijfskwaliteit en veiligheid. Commentaar [VMd1]: Dit sjabloon is ook geschikt voor DB en bestuurscommissie voordrachten van stadsgebied Weesp. Het gebied is in de projectnota Buikslotermeerplein aangewezen als transformatiegebied waarbij het initiatief tot ontwikkeling bij de vastgoedeigenaren in het winkelcentrum ligt. De Vuistregels vormen de ruimtelijke spelregels voor de ontwikkeling en zijn tot stand gekomen in samenwerking met de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren (CV).

Bestuurlijke prioriteit

nvt

VN2024-011098
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Wettelijke grondslag

art. 12 B&W vraagt advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel .

art. 19 Het DB legt deze adviezen voor aan de Stadsdeelcommissie. Het DB neemt het advies van de Stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders. Afwijkingen om zeer zwaarwegende redenen van het advies motiveert het DB schriftelijk (lid 5).

Onderbouwing besluit

Advies en afstemming

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

nvt

Communicatie

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-047360	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-047361	AdviesDBSDCCentrumplein 17-07-2024.docx (msw12)
AD2024-047362	AdviesDBSDCWinkelcentrum 17-07-2024.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord