BT 10/5 stukken gereed maken

26/4: 80%

4/4: definitief aanleveren

Uitgiftebeleid

	Gecheckt door 5. 5.1.2e 5.1.2e
	Versie met wijzigingen bijhouden versie zonder wijzigingen bijhouden
	Definitief maken
	Check door 5.1.2e
	Check door DJZ (5.1.2e)
	Oplegger maken wijzigingen

AB 2016

	Gecheckt door 5. 5.1.2e 5.1.2e
	Versie met wijzigingen bijhouden versie zonder wijzigingen bijhouden
	Definitief maken
	Check door 5.1.2e Check door DJZ (5.1.2e)
	Oplegger maken wijzigingen
	Doorsturen naar notarissen gelijktijdig bedanken en afscheid nemen

Notitie 5.1.2e

	Notitie van 5.1.2e ontvangen
	Maandag 25/4 checken en terugkoppeling geven

Afkoopinstructie

	Check wat in voordracht en of losse afkoopinstructie nog mee moet

Nota van beantwoording

	Laten checken door DJZ 5.1.2e -> inspraakjurist
	Laten checken door communicatie -> 5.1.2e
	Laten checken door Nauta: vooral 29 lid 4
	Samenvatting: is dit nodig/Wenselijk? Checken bij 5.1.2e wat de eisen zijn voor wat betreft bestuur
	Check individuele reacties goed geïnterpreteerd
	Wettelijke rente 6% eruit halen/anders verwoorden
	Nota aanpassen aan alle genomen beslissingen BT 21/4
	Hoofdstuk 2: toevoegen welke aanpassingen we in de AB 2016 hebben opgenomen nav

	Mogelijkheid vaste canon aanpassen na BT 21/4
	Aanpassen na BT ivm verplichte afkoop na BT 21/4
	Bestemmingscatalogus -> 5.1.2e check hoe dit zit. Voor nu van belang, maar ook later voor beheer
	check door 5.1.2e en 5.1.2e : onderstaande reacties laten checken door 5.1.2e en/of 5.1.2e : zijn er nog meer? Dan doen we alles in 1 x. in ieder geval F
	Methode en parameters waarlangs de erfpachtgrondwaarde wordt vastgesteld -> goeie verwijzing maken
	Hoofdstuk 2: Aantallen toevoegen in hoofdstuk 2 (hoeveel insprekers wat hebben gezegd)
	Hoofdstuk 3: aantallen noemen
	Reactie SEBA 4.2.16 artikel 20: geven we op alle opmerkingen antwoord? -> nog goed checken.
	Reactie SEBA 4.2.25: ondererfpacht -> nu geknipt geplakt uit startdocument. Checken of dit klopt.
	Reactie SEBA 4.2.30: klopt laatste zin van onze reactie? .
	Inspraakreacie over periodiek vastgesteld/in beginsel jaarlijks nog verwerken in nota
	Iom 5.1.2e : wie is en wie moet nog individueel beantwoord worden
	Check door communicatie
	Geschillencie uit ab-> seba gelijk geven
	Punten 5.1.2e aanpassen
	Punten 5.1.2e . aanpassen
	Punten 5.1.2e aanpassen
	Inspr. 49, 5.1.2e , nog verwerken in nota.

Collegevoordracht

	Tussenbeleid opnemen

Oplegger

	Aanpassingen noemen
	Geschillencie nog los noemen?

GPB

	Meelezen

Losse eindjes na AB

Huidige beleid bebouwingswijziging in lijn brengen met artikel 10 lid 5 sub b

- Het aanpassen van de voorwaarden waaronder een vrijstelling geldt voor de uitbreiding van
  woningen zonder herziening van de canon. Dit heeft tot doel dat deze vrijstelling alleen voor erfpachter-bewoners van toepassing zal zijn. (artikel 10 lid 5).
  - **Artikel 10 lid 5 aangepast.**
  - **Moest dit artikel nog verder worden aangepast?** [redacted] **; hadden jullie dat niet samen besproken?**
  - Het aanpassen van de voorwaarden waaronder een vrijstelling geldt voor de uitbreiding van
    woningen zonder herziening van de canon. Dit heeft tot doel dat deze vrijstelling alleen voor erfpachter-bewoners van toepassing zal zijn. (artikel 10 lid 5). In het beleid kan hier nog van worden afgeweken ten voordele van de erfpachter.

1 **De inhoud van dit artikel is voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.**

artikel 2 Niet nakomen van verplichtingen door de erfpachter

1 **Als de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kan de gemeente gebruikmaken van haar bevoegdheden die staan in de Algemene Bepalingen of de bijzondere bepalingen. Desgewenst kan de gemeente deze bevoegdheden naast of na elkaar gebruiken. De gemeente behoudt haar bevoegdheden op grond van de wet onverminderd wat in de Algemene Bepalingen of bijzondere bepalingen is bepaald.**

2 **Voor zover de erfpachter niet van rechtswege in verzuim is, stelt de gemeente de erfpachter schriftelijk in gebreke voordat zij gebruik maakt van een van de bevoegdheden die staan in de wet, de Algemene Bepalingen of de bijzondere bepalingen. Daarbij stelt zij de erfpachter een termijn om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.**

3 **In verband met het handhaven van wat is opgenomen in de erfpachtakte, heeft de gemeente te allen tijde het recht om het perceel (met apparatuur) te betreden en zowel in- als uitwendig te inspecteren. De bedrijfsvoering wordt daarbij zo min mogelijk gehinderd. De gemeente stelt de erfpachter van haar voornemen tot**

inspectie op de hoogte. De gemeente biedt daarbij de erfpachter de mogelijkheid tot overleg.

Eventueel in strijd met de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen tot stand gebrachte bebouwing en/of gewijzigde bestemming en gebruik dienen te worden hersteld en zijn voor de vergoeding van waarde uitgesloten.