From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: loodvraagje tussendoor - verkoop vastgoed**
To "5.1, 2, e 5.1, 2, e " 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
5.1, 2, e February 13, 2018 at 1:17:32 PM CET

Hallo 5.1, 2, e

Bedankt dat je het terugkoppelt, maar ik moet je dringend vragen om deze zin NIET op te laten nemen in de briefjes of andere officiële stukken. Het voorstel dat ik heb gestuurd is nu nog in het stadium van een 'ambtelijke verkenning', die op dit moment ook nog eens persoonlijk door mij is ingekleurd. Binnen onze afdeling lopen de meningen al uiteen waarbij ik ongeveer de enige ben die een ruimhartiger loodsaneringsbeleid voorstaat. Maar belangrijker is nog dat we juist dit onderdeel nooit kunnen beslissen zonder dat vastgoed en onze juristen akkoord zijn. En daar verwacht ik veel weerstand want je krijgt al heel gauw de vraag waarom alles plotseling anders moet en of we geen claims krijgen van eerder uitgegeven kavels. Met 'Veranderende inzichten' redt je dat niet. Met een dergelijke zin in een brief of mail wordt de knuppel in het hoenderhok gegooid en kunnen we de noodzakelijke discussie niet meer op inhoudelijke gronden voeren.

Inhoudelijk klopt de zin wel met wat ik voorstel. Maar nogmaals, dat is een persoonlijk startpunt voor een verkenning.

Als uit de toetsing volgt dat de tuin volgens de beste inzichten niet geschikt is, heb ik er geen bezwaar tegen als jullie dat op die manier gaan melden. Als er twijfel is, graag afstemming.

Groet

5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e odnzkg.nl]
Verzonden: dinsdag 13 februari 2018 12:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: loodvraagje tussendoor - verkoop vastgoed

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e is bezig met drie verkoopvastgoedloodbriefjes voor 5.1, 2, e N.a. daarvan het volgende vraagje: interpreteer ik het voorgenomen beleid goed in jouw opzetje en klopt dan de volgende zin?

"Als de nota is vastgesteld (dus nu nog niet) is het mogelijk dat de gemeente tuinen 'schoner oplevert' dan geschikt voor de bestemming. Bij verkoop levert de gemeente dan een woning met tuin op met een loodconcentratie <100 mg/kg. Of de gemeente na vrijwillige sanering zo oplevert zal per vastgoedtransactie apart worden beoordeeld".

Ik verneem het gaarne!

5.1, 2, e

5. Schone tuinen in door de gemeente nieuw te ontwikkelen gebieden;
6. Vrijwillige sanering door de gemeente locaties die door de gemeente worden verkocht;

Ad5. G&O is een grote ontwikkelaar. We leveren bouwrijpe grond aan projectpontwikkelaars. Het criterium is daarbij dat we grond geschikt maken voor de bestemming en ook niet schoner dan dat. Vaak is het bij bouwrijp maken relatief eenvoudig om de toekomstige tuinen te saneren. Bij het ontwikkelen van nieuwe gebieden zal G&O ernaar streven om tuinen een kwaliteit te geven met loodconcentratie < 100

Ad 6. De gemeente verkoopt ook gemeentelijk vastgoed. Daarbij wordt een bodemonderzoek uitgevoerd en wordt door de OD getoetst aan de bestemming. De OD toetst met als uitgangspunt geen gewasconsumptie en ingestie van 40 mg/kg. De gemeente kan echter de tuinen ook schoner opleveren

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****