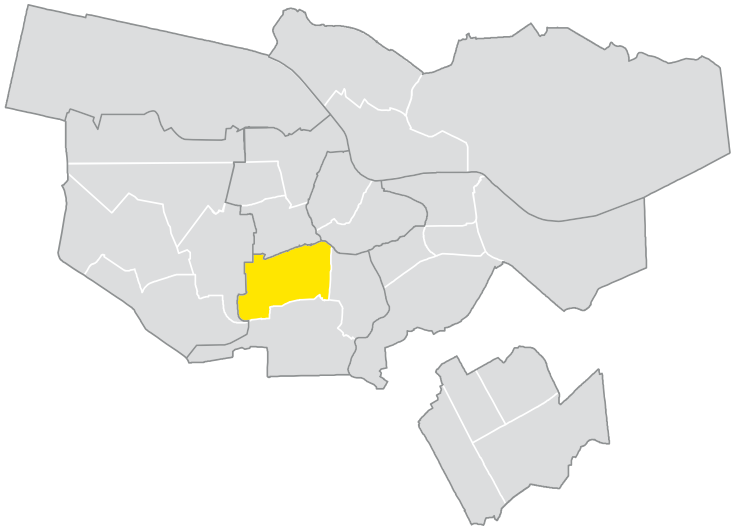
Gemeente
Amsterdam
Zuid



Gebiedsplan 2020
Oud-Zuid

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Oud-Zuid 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 6

Focusopgave 1: Een samenhangende buurtaanpak voor de Marathonbuurt 8

Focusopgave 2: Ontmoetingslocaties realiseren in Willemspark 11

Focusopgave 3: Jongeren weerbaarder maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs 14

Focusopgave 4: Balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid voor omwonenden 17

Focusopgave 5: Kwaliteit en leefbaarheid Vondelpark en Museumplein 20

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Het aantal bezoekers, inwoners en werkenden in Oud-Zuid neemt toe. We zetten ons ervoor in om dit gebied aantrekkelijk, levendig en leefbaar te houden. Daarbij besteden we extra aandacht aan bijzondere plekken en thema's binnen de verschillende buurten.

In de gebiedsagenda 2019-2022 zijn de volgende prioriteiten opgenomen:

1 Een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving
2 Gevarieerd woningaanbod en verbondenheid in de buurt
3 Meer zorg voor bewoners met een verborgen ondersteuningsbehoefte
4 Meer kansen en weerbaarheid voor kinderen en jongeren
5 Nieuw- en verbouwplannen die goed in de leefomgeving passen
6 Aandacht voor bijzondere plekken: Museumplein en Vondelpark

De focusopgaven voor 2020 zijn een vertaling van één of meer prioriteiten. In Oud-Zuid zijn er grote verschillen tussen (kans)arme en (kans)rijke bewoners. Door ons te richten op een integrale buurtaanpak in de Marathonbuurt en door ontmoetingslocaties te realiseren in Willemspark werken we aan een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving, verbondenheid in de buurt en gelijke kansen voor alle inwoners, ongeacht hun leeftijd of thuissituatie. We vinden het van belang dat alle groepen prettig in Oud-Zuid kunnen leven en dat bewoners de gelegenheid krijgen elkaar te leren kennen. Voor kwetsbare groepen is er een uitgebreid hulp- en voorzieningenaanbod en we willen ervoor zorgen dat zij de juiste ondersteuning ook weten te vinden.

De overige focusopgaven concentreren zich op problemen die specifiek in Oud-Zuid voorkomen en waar we graag extra aandacht voor genereren. Het alcohol- en drugsgebruik onder jongeren uit welgestelde gezinnen ligt in Oud-Zuid al jaren boven het gemiddelde van Amsterdam. Daarom de opgave om jongeren weerbaarder te maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs.
In en rondom Oud-Zuid wordt de laatste jaren meer en meer gebouwd en verbouwd. We hebben aandacht voor de verschillende vormen van overlast die dit met zich meebrengt en willen balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid van omwonenden.
Tot slot besteden we ook in 2020 aandacht aan bijzondere plekken zodat de kwaliteit en leefbaarheid van het Vondelpark en het Museumplein behouden blijven dan wel verbeterd worden.

Onze inzet in 2020 beperkt zich niet tot deze focusopgaven. Via onze reguliere werkzaamheden en de bijdrage aan stedelijke programma's blijven wij ook in 2020 werken aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda.

Totstandkoming gebiedsplan

Sinds 2016 werkt de gemeente met gebiedsagenda's waarin prioriteiten voor een periode van vier jaar zijn opgenomen. Deze agenda's zijn opgesteld op basis van analyses en in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied.
Op basis van de agenda wordt er jaarlijks een gebiedsplan gemaakt, waarin – vanaf het gebiedsplan 2020 – maximaal zes focusopgaven worden opgenomen. Het zijn de belangrijkste opgaven in het gebied, de opgaven waarmee we wezenlijke verbeteringen kunnen bewerkstelligen, het verschil willen maken. Per focusopgave worden alleen de belangrijkste activiteiten vermeld die voor het komende jaar op het programma staan. Het is geen uitputtende lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die dat jaar extra aandacht krijgen. Het gebiedsplan van 2020 bouwt voort op de acties die in 2019 in gang zijn gezet.

Voor het opstellen van de gebiedsplannen 2020 hebben wij net als in voorgaande jaren gebruik gemaakt van het reguliere contact dat dagelijks in de wijk plaatsvindt via bestaande kanalen, zoals:
- bestaande activiteiten en samenwerkingsverbanden;
- (periodiek) geplande gesprekken;
- (thema)bijeenkomsten die gedurende het jaar in de wijk worden georganiseerd rondom bepaalde kwesties of met specifieke doelgroepen.

Aanvullend op dit dagelijkse contact hebben wij de participatie, ten opzichte van voorgaande jaren, gerichter vormgegeven door een specifiek op het gebiedsplan toegespitst participatieproject op te zetten, de Week van Zuid, die in juni 2019 plaatsvond.

Tijdens deze week lag onze focus op:
- via verschillende activiteiten de zichtbaarheid van het stadsdeel vergroten en beter laten zien wat we doen;
- spreken met andere partijen en bewoners;

- gericht informatie ophalen over wat betrokkenen belangrijk vinden en welke activiteiten volgens hen in 2020 moeten worden ondernomen. Dat hebben we gedaan met enquêtes en gesprekken, en door spreekuren en lunchbijeenkomsten in de wijk bij te wonen of te organiseren.

Samenvatting

Naast onze reguliere inzet en de bijdrage aan stedelijke programma's willen wij in 2020 vooral bijdragen aan de realisatie van de prioriteiten uit de gebiedsagenda door extra aandacht te geven aan de volgende integrale focusopgaven:

1 Een samenhangende buurtaanpak voor de Marathonbuurt
2 Ontmoetingslocaties realiseren in Willemspark
3 Jongeren weerbaarder maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs
4 Balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid voor omwonenden
5 Kwaliteit en leefbaarheid Vondelpark en Museumplein

Op de volgende pagina's worden deze vijf focusopgaven toegelicht. Elke toelichting bevat de volgende informatie:

- op welke wijk of buurt de focusopgave betrekking heeft en om welke periode het gaat;
- wat de aanleiding is en waarom juist deze opgave specifieke aandacht krijgt;
- wat we gaan doen om het beoogde resultaat te bereiken en met wie we daarbij samenwerken;
- hoe de focusopgave bijdraagt aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda en de ambities uit de uitvoeringsagenda (een beschrijving van de prioriteiten treft u direct na deze inleiding aan en de ambities uit de uitvoeringsagenda vindt u via deze link: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/ambities/ambities/);
- enkele voorbeelden van activiteiten.

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: Een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving

Er komen niet alleen meer bezoekers naar Oud-Zuid, er wonen en werken ook steeds meer mensen. Bovendien wordt er meer gerecreëerd in de openbare ruimte. We zien dan ook dat het steeds voller wordt in de openbare ruimte en dat de drukte in het auto- en fietsverkeer toeneemt. Door de populariteit van het online winkelen stijgt het aantal pakketbezorgingen en ook zijn er meer maaltijdbezorgers. Het centrummilieu breidt zich uit, waardoor Oud-Zuid meer bezoekers krijgt. De groei van het aantal bezoekers en bewoners leidt tot meer levendigheid op straat, maar ook tot meer afval en hinder door terrassen en geparkeerde fietsen op de soms erg smalle stoepen.
In Oud-Zuid zijn veel middelbare scholen gevestigd, waardoor er grote groepen jongeren in de openbare ruimte verblijven. Dit leidt soms tot overlast voor bewoners.
We streven naar een aantrekkelijke, duurzaam ingerichte openbare ruimte waar mensen aangenaam kunnen verblijven en zich soepel kunnen verplaatsen.

Prioriteit 2: Gevarieerd woningaanbod en verbondenheid in de buurt

De bevolkingssamenstelling van Oud-Zuid is aan het veranderen. Dat komt onder meer door de vergrijzing en de komst van nieuwe Amsterdammers, zoals internationals, statushouders, studenten en starters. Verder strijden we tegen de groeiende tweedeling tussen arm en rijk. Door de hoge woningprijzen zijn er in de laatste jaren vooral kapitaalkrachtige mensen in Oud-Zuid komen wonen. Zij worden de buren van mensen die al lange tijd in Oud-Zuid wonen en die een stuk minder rijk zijn. Doordat het gebied zo gewild is, wordt het voor ouderen die willen verhuizen naar een passende woning en voor gezinnen met opgroeiende kinderen moeilijker om een betaalbare woning in hun eigen buurt te vinden.
De verandering in de bevolkingssamenstelling heeft tot gevolg dat er minder contact is tussen buurtgenoten. Wij vinden het van belang om het gebied voor alle groepen toegankelijk te houden en om bewoners de gelegenheid te bieden elkaar te leren kennen.

Prioriteit 3: Meer zorg voor bewoners met een verborgen ondersteuningsbehoefte

Oud-Zuid staat bekend om zijn sociaal-economisch sterke buurten, maar omvat ook buurten waar een stapeling van sociaal-maatschappelijke problematiek te vinden is. De meeste kwetsbare groepen, waaronder statushouders en mensen met een GGZ-achtergrond of een licht verstandelijke beperking, wonen in de Stadion- en Schinkelbuurt. Voor bewoners die hulp of ondersteuning nodig hebben, is er een breed spectrum aan voorzieningen, maar voor een deel van deze groep rust er een taboe op het vragen om hulp. Wij willen ook deze mensen bereiken.

Het is ook van belang om de binding van de kwetsbare bewoners met hun buurt en hun buurtgenoten te verstevigen, zodat onnodige overlast en onbegrip kunnen worden voorkomen.
In Oud-Zuid wonen relatief veel ouderen die op bepaalde vlakken ondersteuning nodig hebben om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Het aantal ouderen zal met name in het Museumkwartier de komende jaren nog flink toenemen, waardoor ook de vraag om ondersteuning zal stijgen.

Prioriteit 4: Meer kansen en weerbaarheid voor kinderen en jongeren

Oud-Zuid kent zowel buurten met zeer welgestelde bewoners als wijken met veel armoede. In de Schinkelbuurt en de Stadionbuurt groeit één op de vijf kinderen op in armoede. We zien bij jongeren uit deze gezinnen verschillende problemen, zoals een moeilijke thuissituatie of eenzaamheid. Maar ook bij jongeren uit rijkere gezinnen zien we problemen. Daar gaat het, naast eenzaamheid, vooral om overmatig drank- en drugsgebruik en depressie

Prioriteit 5: Nieuw- en verbouwplannen die goed in de leefomgeving passen

In en rondom Oud-Zuid wordt de komende jaren veel gebouwd en verbouwd. Particuliere eigenaren investeren in hun vastgoed en maken plannen voor het vergroten of veranderen van hun panden. Daarnaast worden in het kader van 'Koers 2025 – Ruimte voor de Stad' plannen voorbereid voor de zuidwestkant van Oud-Zuid:

- In het Havenstraatgebied worden vanaf 2019 vijfhonderd woningen, een basisschool en voorzieningen gebouwd. De British School zal zich vestigen in het voormalige Huis van Bewaring. Daarvoor is een verbouwing noodzakelijk.
- Voor het gebied Verdi (rondom het IJsbaanpad) worden plannen uitgewerkt voor nieuwe woningen aan de kant van de Amstelveenseweg. Aan de kant van de Schinkel komen betere recreatiemogelijkheden en meer groen.
- Voor het bedrijventerrein Schinkel worden plannen gemaakt om het gebied te transformeren tot een gemengd woon-werkgebied.

De ontwikkelingen hebben veel impact op de woonomgeving en dienen dan ook in goede banen te worden geleid.

Prioriteit 6: Aandacht voor bijzondere plekken: Museumplein en Vondelpark

De internationaal bekende musea, het Concertgebouw, het Vondelpark en een aantal hoogwaardige winkelstraten in Oud-Zuid leveren een belangrijke bijdrage aan de culturele en economische waarde van de stad. We zien al enkele jaren dat het centrummilieu zich uitbreidt naar Oud-Zuid, wat veranderingen in het horeca- en winkelaanbod met zich meebrengt. Het Museumplein is de culturele kern van Amsterdam en het aantal bezoekers is de laatste jaren enorm gestegen.
Het Vondelpark, het bekendste park van Amsterdam, is een populaire verblijfs- en ontmoetingsplek. De bezoekersaantallen zullen nog verder toenemen, want in een zich verdichtende stad vervullen parken een belangrijke rol als gelegenheden voor buitenrecreatie. We zetten ons ervoor in om beide locaties aantrekkelijk te houden voor een breed en divers publiek en gebruik.



Focusopgave 1: Een samenhangende buurtaanpak voor de Marathonbuurt

Waar & Wanneer

Waar: Marathonbuurt
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

In de Marathonbuurt staan veel corporatiewoningen, waar voornamelijk mensen met een laag inkomen wonen. 13 procent van de bewoners valt in de groep kwetsbare Amsterdammers. Zij kampen met gezondheidsklachten, psychische klachten en/of sociale problemen zoals armoede, eenzaamheid en werkloosheid. Binnen de groep boven de 65 jaar ligt dit percentage zelfs rond de 30. Ook komt laaggeletterdheid veel voor in deze buurt en groeien veel jongeren op in een huishouden met een minimuminkomen. Het aantal kwetsbare huishoudens neemt nog toe, doordat een groot deel van de vrijkomende sociale huurwoningen aan deze groep wordt toegewezen. Tegelijkertijd zien

we als gevolg van de verkoop van corporatiewoningen een toestroom van mensen met een andere leefstijl. De tegengestelde leefstijlen leiden tot vermindering van buurtcontact en soms tot conflicten tussen bevolkingsgroepen – tussen kopers en huurders, maar ook bijvoorbeeld tussen jongeren en ouderen.
Als gevolg van de decentralisaties op het gebied van zorg en welzijn doen personen die ondersteuning nodig hebben een groter beroep op familie en naasten, wat kan leiden tot overbelasting van mantelzorgers. Wat hier meespeelt is dat het voor kwetsbare bewoners vaak lastig is om de weg te vinden in het zorg- en welzijnsaanbod.

Beschrijving focusopgave

De reguliere aanpak werkt onvoldoende om de problemen in de wijk op te lossen. Er is een meer integrale aanpak nodig, waarbij we eerst samen met bewoners, bedrijven en instellingen de problematiek verder analyseren, om vervolgens met diezelfde partijen de kracht van de buurt te versterken.

Beoogde doelen

De kracht van de Marathonbuurt versterken en het ondersteuningsaanbod toegankelijker maken.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving
- Prioriteit 2: Gevarieerd woningaanbod en verbondenheid in de buurt
- Prioriteit 3: Meer zorg voor bewoners met een verborgen ondersteuningsbehoefte
- Prioriteit 4: Meer kansen en weerbaarheid voor kinderen en jongeren

Wat gaan we doen en met wie

Samen met alle partijen die zich in het gebied al inzetten voeren we een analyse uit met als vraagstellingen: wat zijn de oorzaken van de gesignaleerde problemen? Wat gaat al goed? Waar kunnen we beter samenwerken?
Door een betere samenwerking tussen zorg- en welzijnsprofessionals zorgen we voor maatwerk en een toegankelijker aanbod om te bereiken dat meer mensen meekomen in de maatschappij en dat de sociale cohesie in de Marathonbuurt verbetert. Daarnaast willen we de kracht van de buurt versterken door samenwerking tussen bewoners, bedrijven en instellingen te stimuleren.

Tot slot worden jongeren en kinderen die in armoede en/of minimagezinnen opgroeien ondersteund, bijvoorbeeld door het aanbieden van stages, schuldhulpverlening en een laagdrempelig activiteitenaanbod.

Activiteiten

- *Plan van aanpak Marathonbuurt*
  We gaan samen met bewoners en betrokken partijen in beeld brengen wat er speelt. We maken een samenhangend plan van aanpak voor de komende vier jaar, waarin de prioriteiten voor de buurt concreet worden uitgewerkt en de inspanningen per partij worden vastgelegd.

- *Ondersteuning jongeren bij stages/baan*
  Jongeren uit de Marathonbuurt krijgen vanuit jongerenwerk extra ondersteuning bij het vinden van een stageplek en/of een baan.

- *Onderzoek naar vraagverlegenheid*
  We gaan samen met Academie van de Stad onderzoek doen naar vraagverlegenheid.

- *Contacten in de wijk stimuleren*
  Samen met de corporaties, zorg- en welzijnspartijen en bewoners ontwikkelen we activiteiten om het contact tussen verschillende groepen in de wijk te bevorderen.



Focusopgave 2: Ontmoetingslocaties realiseren in Willemspark

Waar & Wanneer

Waar: Willemspark
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

Een aantal bewoners van Willemspark heeft aangegeven behoefte te hebben aan een buurtvoorziening waar zij elkaar kunnen ontmoeten. In 2019 is door de gemeente en bewoners gezocht naar geschikte locaties voor een buurtcentrum waar activiteiten kunnen worden georganiseerd voor en door bewoners. Het blijkt echter lastig om een geschikte locatie te vinden.

Beschrijving focusopgave

In 2020 gaan we in Willemspark meer ruimte creëren voor ontmoeting. Deze opgave willen we combineren met de behoefte aan een nieuwe zorgvoorziening, die is ontstaan doordat enkele huisartsen hun pand moeten verlaten vanwege gestegen huurprijzen. We gaan onderzoek doen naar de mogelijkheid om het recent vrijgekomen schoolgebouw aan de Dufaystraat in te richten als buurt- en zorgcentrum. Daarnaast werken we ook aan het geschikter maken van het Emmaplein als ontmoetingsplek voor bewoners.

Beoogde doelen

Ontmoeting bevorderen door het realiseren van aantrekkelijke ontmoetingslocaties in Willemspark.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving
- Prioriteit 2: Gevarieerd woningaanbod en verbondenheid in de buurt
- Prioriteit 3: Meer zorg voor bewoners met een verborgen ondersteuningsbehoefte

Wat gaan we doen en met wie

Voor het oude schoolpand in de Dufaystraat wordt de haalbaarheid van een buurt- en gezondheidscentrum voor jong en oud onderzocht. Bij een positieve uitslag wordt samen met buurtbewoners, huisartsen en (vrijwilligers)organisaties invulling gegeven aan het gebruik van het pand.
We willen het Emmaplein aantrekkelijker maken als ontmoetingslocatie. Omwonenden hebben een bewonersinitiatief ingediend om de beeldentuin aan het Emmaplein aan te vullen met meer beelden van Kunstenaarsgroep A'dam. Het stadsdeel speelt daarbij een faciliterende rol en helpt met het zoeken naar en het verwerven van de kunstwerken. Daarnaast willen we het plein veiliger maken door de beplanting zo aan te passen dat de zichtlijn vanaf het Valeriusplein richting het Vondelpark in ere wordt hersteld, en krijgt het plein betere verlichting. We gaan met bewoners in gesprek over zelfbeheer en de aanpak van hondenoverlast.

Activiteiten

- *Het creëren van een buurt- en gezondheidscentrum voor Willemspark*
  In 2019 is een eerste verkenning gedaan naar het gebruik van het pand aan de Dufaystraat als buurt- en gezondheidscentrum. In 2020 onderzoeken we welke technische en bouwkundige aanpassingen er nodig zijn en of het plan financieel en juridisch haalbaar is. Als het onderzoek tot een positief oordeel leidt, zullen er afspraken worden gemaakt tussen de samenwerkende partijen over huisvesting, gebruik en programmering.

- *Aanpak Emmaplein*
  Vanuit de buurt is de wens gekomen om van het Emmaplein, waar vaak kinderen spelen, een veiligere en aantrekkelijkere ontmoetingsplek te maken. Het Emmaplein wordt gekenmerkt door de beeldentuin, waar in de afgelopen periode nieuwe kunstwerken aan zijn toegevoegd. In 2020 zal Kunstgroep Amsterdam de collectie compleet maken.



De jongeren op de foto hebben geen relatie met het onderwerp van deze focusopgave.

Focusopgave 3: Jongeren weerbaarder maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs

Waar & Wanneer

Waar: Apollobuurt en Museumkwartier
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

Het gebruik van alcohol en drugs onder jongeren in Oud-Zuid ligt al enkele jaren boven het gemiddelde van Amsterdam. Het gaat voornamelijk om jongeren uit welgestelde gezinnen in het Museumkwartier, de Apollobuurt en Willemspark. Dit overmatige middelengebruik leidt vaak tot gezondheidsproblemen, schoolverzuim en schooluitval. De jeugdhulpverlening komt moeilijk in contact met deze gezinnen.

Beschrijving focusopgave

Het is van belang om het gebruik van alcohol en drugs bespreekbaar te maken bij zowel jongeren als ouders en scholen. Om jongeren beter te bereiken en voor te lichten wordt samen met andere partijen een gezamenlijke aanpak ontwikkeld.

Beoogde doelen

Het middelengebruik onder jongeren in de Apollobuurt en het Museumkwartier terugdringen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 4: Meer kansen en weerbaarheid voor kinderen en jongeren

Wat gaan we doen en met wie

Om het middelengebruik onder jongeren terug te dringen werken we samen met de middelbare scholen, Jellinek, de GGD, de Ouder- en Kindteams, jongerenwerk en Streetcornerwork aan een preventieve aanpak.

Activiteiten

- *Onderzoek naar lachgasgebruik*
  Academie van de Stad start een verkennend onderzoek naar het gebruik van lachgas in Oud-Zuid. Dit onderzoek richt zich op kinderen uit welgestelde gezinnen en sluit aan op het stedelijk onderzoek naar lachgasgebruik onder jongeren door het Trimbos-instituut.

- *Bijeenkomsten en voorlichting*
  In 2020 worden bijeenkomsten georganiseerd voor de directeuren van alle vijfentwintig vo-scholen in Zuid. Deze bijeenkomsten zijn gericht op informatie-uitwisseling tussen de scholen en het maken van afspraken over veiligheid in en om de school. Middelengebruik zal daar een van de onderwerpen zijn. Eind 2019 is er voor het eerst een groot ouderoverleg georganiseerd om ouders bij dit onderwerp betrokken te houden. Het streven is om dit overleg jaarlijks te herhalen.

- *Preventie door Jellinek en jongerenwerk*
  Jellinek gaat in samenwerking met jongerenwerk meer inzetten op preventie.

- *Verstrekking van alcohol aan minderjarigen bij avondwinkels en sportverenigingen tegengaan*
  Het afgelopen jaar zijn mystery guests ingezet om bij avondwinkels en sportverenigingen te controleren of er bij het bestellen van alcohol wordt gevraagd naar een identiteitsbewijs en of er alcohol wordt verstrekt aan minderjarigen. Uit dit onderzoek is gebleken dat alle tien de bezochte winkels en verenigingen alcohol verstrekten aan jongeren onder de 18, en dat 9 van de 10 niet om een identiteitsbewijs vroegen. In 2020 gaat de gemeente onderzoeken hoe we dit kunnen tegengaan..



Focusopgave 4: Balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid voor omwonenden

Waar & Wanneer

Waar: alle buurten in Oud-Zuid
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

De voortdurende groei van Amsterdam en de daarmee gepaard gaande prijsstijging per vierkante meter woonoppervlak leiden ertoe dat steeds meer woningen worden verbeterd en/of uitgebreid met een nieuwe fundering, uitbouw in de tuin, een extra verdieping onder of boven op het pand of een balkon. Dit verschijnsel, dat zich vooral voordoet in de 19de-eeuwse wijken in West en Zuid maar ook elders in de stad steeds duidelijker de kop opsteekt, noemen we 'bouwdynamiek'.
In met name het Museumkwartier, Willemspark en de Schinkelbuurt ervaren bewoners overlast van het grote aantal verbouwingen, in de vorm van stof, lawaai, obstakels in de openbare ruimte, aantasting van privacy en vermindering van daglicht in de eigen woning. De intensieve bouwdynamiek leidt ook tot minder groen in de binnentuinen, wat consequenties kan hebben voor bijvoorbeeld de klimaatbestendigheid van sommige delen van de stad.

Beschrijving focusopgave

We staan voor een complexe opgave: enerzijds willen we pandeigenaren de kans geven woningen te verbeteren en uit te breiden, omdat deze projecten een positieve impuls kunnen geven aan de stad. Aan de andere kant willen we de hinder die omwonenden kunnen ervaren zo veel mogelijk beperken en willen we ook voorkomen dat het stadsgezicht wordt aangetast. Deze opgave heeft maatschappelijke, technische en juridische aspecten. Maatschappelijk, omdat er tegenstrijdige belangen in het spel zijn; technisch, omdat de gemeente moet uitzoeken of er aan ontwerp en uitvoering van verbouwingen technische eisen kunnen worden gesteld gericht op beperking van de overlast; juridisch, omdat voorgestelde maatregelen wettelijk moeten worden getoetst. De opgave is dan ook meerledig:

- Regelgeving (bestemmingsplannen, vergunningen) inventariseren en wijzigen.
- Communicatie over en onderlinge afstemming van bouwprojecten verbeteren.

Beoogde doelen

Een nieuw evenwicht tussen het mogelijk maken van investeringen en de verhoging van kwaliteit en comfort in vastgoed, en het beperken van de negatieve gevolgen hiervan.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:

- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:

- Prioriteit 5: Nieuw- en verbouwplannen die goed in de leefomgeving passen

Wat gaan we doen en met wie

We gaan de gemeentelijke informatie over verbouwplannen verbeteren en experimenteren met verschillende vormen van afstemmingsoverleg tussen projectontwikkelaars, aannemers en werkvoorbereiders in straten waar veel bouwprojecten tegelijk gaande zijn. Bij de actualisatie van bestemmingsplannen worden belanghebbenden in een vroeg stadium gehoord en de regels voor objecten in de openbare ruimte en kleine bouwwerken aangescherpt.

Activiteiten

- *Betere informatievoorziening voor de buurt en afstemming over bouw- en verbouwprojecten*
  Uitbreiding van de stedelijke webpagina 'Verbouwen? Vertel het de buren', waar pandeigenaren met verbouwplannen adviezen kunnen vinden over hoe zij het best de buurt kunnen informeren. Op de site is ook informatie te vinden over welke verbouwingen in de buurt plaatsvinden en hoe contact op te nemen met de verbouwer.

- *Het actualiseren van bestemmingsplannen*
  In 2020 werken wij verder aan de actualisering van de bestemmingsplannen voor Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt en Museumkwartier-Valeriusbuurt.

- *Aanpassing van de vergunningverlening*
  - We gaan onderzoek doen naar de mogelijkheid een BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) verplicht te stellen bij kleine bouwwerken. Ook onderzoeken we of melding bij de gemeente van een vergunningvrije verbouwing verplicht kan worden gesteld.
  - We willen de regels aanscherpen voor het plaatsen van objecten in de openbare ruimte, en het plaatsen van een bouwbord op bouwlocaties verplicht stellen. In stadsdeel West wordt hiermee een pilot uitgevoerd. Als het resultaat positief is, willen we deze regels ook in Zuid doorvoeren.



Focusopgave 5: Kwaliteit en leefbaarheid Vondelpark en Museumplein

Waar & Wanneer

Waar: Vondelpark en Museumplein plus omgeving
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

De internationaal bekende musea, het Concertgebouw, het Vondelpark en een aantal hoogwaardige winkelstraten in Oud-Zuid leveren een belangrijke bijdrage aan de culturele en economische waarde van de stad. We zien al enkele jaren dat het centrummilieu zich uitbreidt naar Oud-Zuid, wat veranderingen in het horeca- en winkelaanbod met zich meebrengt. Het Museumplein is de culturele kern van Amsterdam en het aantal bezoekers is de laatste jaren enorm gestegen. Dit heeft impact op de leefbaarheid voor bewoners in de omliggende wijken.
Ook de bezoekersaantallen in het Vondelpark blijven toenemen, waardoor het onderhoudsniveau onder druk staat. In een zich verdichtende stad vervullen parken voor bewoners een belangrijke rol als gelegenheden voor buitenrecreatie; het is dan ook van belang dat het Vondelpark voor hen aantrekkelijk blijft.

Beschrijving focusopgave

In 2018 is voor het Vondelpark een kansenkaart opgesteld, waarbij we samen met verschillende belanghebbenden hebben bekeken wat het park nodig heeft om ook in de toekomst leefbaar en aantrekkelijk te blijven. In het najaar van 2019 is ook een kansenkaarttraject gestart voor het Museumplein en omgeving.

Beoogde doelen

Museumplein en Vondelpark zijn aantrekkelijk en goed onderhouden.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Open en tolerante stad
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 6: Aandacht voor bijzondere plekken: Museumplein en Vondelpark

Wat gaan we doen en met wie

Samen met de betrokken partijen werken we de in de kansenkaarten benoemde opgaven verder uit en waar mogelijk gaan we over tot uitvoering van de opgaven.

Activiteiten

Vondelpark

- *Verbeteren onderhoudskwaliteit*
  Het park wordt onderhouden op kwaliteitsniveau "verzorgd". Door het intensieve gebruik van het park is dit een forse uitdaging. We onderzoeken in hoeverre we met het beschikbare budget het onderhoud kunnen verbeteren. Daarbij denken we onder meer aan uitbreiding van de samenwerking met externe partijen – bijvoorbeeld op het gebied van afvalscheiding – en aan het instellen van integraal parkmanagement. We gaan hiermee experimenteren in het deel tussen de Stadhouderskade en de Van Baerlebrug.

- *Verbeteren wayfinding*
  Veel bezoekers zijn op zoek naar informatie die buiten het VIP (Vondelparkinformatiepunt) niet te vinden is, zoals de locaties van horeca, speeltuinen en toiletten. We werken toe naar verbetering van de informatievoorziening over het Vondelpark als aanvulling op het VIP en maken een plan voor een betere bewegwijzering in het park.

- *Mogelijkheden verkennen om de toiletvoorzieningen te verbeteren*
  Het is een langgekoesterde wens van gebruikers en ondernemers in het Vondelpark om vaste openbare toiletvoorzieningen te realiseren. Het park is een rijksmonument. Wij gaan onderzoeken in welke vorm een vaste toiletvoorziening gerealiseerd kan worden. In de tussentijd verkennen we betere tijdelijke oplossingen dan de huidige mobiele toiletvoorzieningen.

Museumplein

- *Verbeteren route Ruysdaelstraat-Johannes Vermeerstraat-Gabriël Metsustraat en Honthorststraat*
  De Honthorststraat en de route Ruysdaelstraat-Johannes Vermeerstraat-Gabriël Metsustraat worden de komende jaren verbeterd. Daarbij gaan we onder meer werken aan de regenbestendigheid, de ruimte op de stoepen en de ruimte voor fietsers en fietsparkeren. Voor beide trajecten gaan we met bewoners in gesprek over de wensen.

- *Verbeteren fietsparkeervoorzieningen*
  We gaan de fietsparkeervoorzieningen op het Museumplein verbeteren.