VN2025-010882
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 11 juli 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen Participatieplan Herinrichting Bijlmerplein

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein;

2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie d.d. 8 juli 2025 inzake het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein;

3. In te stemmen met het definitief advies van het dagelijks bestuur inzake het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein als reactie op het advies van de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

De gemeente Amsterdam gaat het winkelcentrum de Amsterdamse Poort herinrichten. Hiervoor wordt een ontwerp gemaakt. Om de inbreng van bewoners, bezoekers en ondernemers mee te nemen in het ontwerp is een participatieplan opgesteld.
In deze participatieronde wordt vooral getoetst op hetgeen wat in eerdere participatie is benoemd als belangrijk in de herinrichting van het winkelcentrum. Het eindresultaat wordt middels een verslag gepubliceerd en wordt meegenomen in het voorlopig ontwerp. Deze zal rond het eerste kwartaal 2026 worden aangeboden aan het dagelijks bestuur. In het participatieplan is rekening gehouden met de mate van invloed die deelnemers hebben op het ontwerpproces. Deze is gesteld op participatieniveau 'reageren'.

Bestuurlijke achtergrond

In 2024 heeft de gemeente Amsterdam de participatieverordening vastgesteld. Hierin is benoemd dat voor de start van bewonersparticipatie een participatieplan moet worden vastgesteld en gepubliceerd.

Het Masterplan Zuidoost:

Ambitie 1: Inwoner zijn van Zuidoost betekent dat je in alle opzichten volwaardig, geaccepteerd en gerespecteerd burger bent van Amsterdam;

Ambitie 2: In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je goed en veilig woont en over straat kunt gaan.

Achtergrond herinrichting

De openbare ruimte in winkelcentrum De Amsterdamse Poort wordt opnieuw ingericht.

De bestrating wordt opnieuw uitgevoerd, het gebied wordt groener, er komt een nieuw verlichtingsplan en meer ruimte om te zitten en spelen. De Amsterdammer kan er straks prettiger winkelen en verblijven. Daarnaast zal het nieuwe ontwerp inspelen op tal van ecologische-, klimaat-, verduurzamings- en beheerdoelen.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Artikel 3. lid 1 van de participatieverordening Amsterdam 2024.

Onderbouwing besluit

Ad. 1: In te stemmen met het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein

Het participatieplan Herinrichting Bijlmerplein beschrijft de te benaderen doelgroepen, de in te zetten communicatiekanalen, mate van invloed van de deelnemers en de wijze van participatie. Deze participatieronde is vooral bedoelt om het geen opgehaald in eerdere participatiemomenten te toetsen en te verrijken. Er wordt rekening gehouden met bestaande communicatiemomenten van andere actieve partijen in de Amsterdamse Poort en trekken gezamenlijk op, waar mogelijk.

Op verschillende manieren en momenten worden de doelgroepen benaderd en gaan wij het gesprek aan over een nieuw in te richten winkelcentrum. Zo gaan wij straatgesprekken voeren, is digitaal reageren mogelijk en zullen we samen met CBRE optrekken voor het benaderen van ondernemers van het winkelcentrum. We starten het participatietraject kort na de zomervakantie 2025

Ad. 2: Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie d.d. 8 juli 2025 inzake het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein

De stadsdeelcommissie heeft op dinsdag 24 juni 2025 met interesse kennisgenomen van het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein. In haar advies van dd. 8 juli februari 2025 geeft zij de volgende aanbevelen mee:

- Nodig bewoners, bezoekers, gebruikers en winkeliers Amsterdamse Poort uit voor deelname aan een onderzoek naar kwaliteit en diversiteit van het huidige winkelaanbod, welke voorzieningen ontbreken en de toekomst van de Amsterdamse Poort.
- De Amsterdamse Poort heeft op dit moment geen actieve winkeliersvereniging, wel een groot aantal actieve winkeliers. Geef de uitvoerders van de participatie als opdracht mee dat zij een representatieve groep ondernemers actief uitnodigen om hun inbreng te leveren op de inrichting van het Bijlmerplein.
- Onderdeel van de ontwikkeling Amsterdamse Poort is marktfuncties te creëren. Er is momenteel geen marktcommissie actief die als gesprekspartner kan fungeren om het idee van marktkramen binnen de Amsterdamse Poort verder uit te werken. Geef de uitvoerders van de participatie als opdracht mee dat zij een representatieve groep marktondernemers actief uitnodigen om mee te denken over mogelijke marktfuncties op het Bijlmerplein.
- Amsterdam Zuidoost is een kraamkamer voor fashion startups die zijn uitgegroeid tot bekende fashion-merken. Geef ruimte voor de ontwikkeling van creatief talent op het gebied van mode. Geef de uitvoerders van de participatie als opdracht mee dat zij actief jonge kunstenaars en creatieve ondernemers betrekken bij het participatieproces, en hen laten meedenken over de inrichting van het Bijlmerplein.

Ad. 3: In te stemmen met het definitief advies van het dagelijks bestuur inzake het Participatieplan herinrichting Bijlmerplein als reactie op het advies van de stadsdeelcommissie.

Het dagelijks bestuur reageert door middel van een definitief advies op het uitgebrachte advies van de stadsdeelcommissie. Samengevat is de reactie/ het definitieve advies van het dagelijks bestuur als volgt:

- Gezien dit participatieplan zich enkel richt op participatie over de openbare ruimte, zal de eigenaar van het winkelcentrum, CBRE, worden verzocht om in hun eigen participatieproces de bewoners, bezoekers, gebruikers en winkeliers van de Amsterdamse Poort te blijven betrekken bij de doorontwikkeling van het winkelcentrum. CBRE heeft in het recente verleden middels een participatiesessie deze brede doelgroep al betrokken in de zoektocht naar een toekomstbestendig winkelcentrum voor Amsterdam Zuidoost. Onderwerpen zoals kwaliteit en diversiteit van het winkelaanbod is daarbij uitvoerig besproken. Het DB verzoekt CBRE dit actief te blijven doen en deze lijn voort te zetten.

- Dit participatieplan beschrijft hoe de winkeliers betrokken worden in het participatieproces. Alle winkeliers worden actief uitgenodigd te participeren over de herinrichting van de openbare ruimte van het winkelcentrum. Voor hen wordt een speciale 'Poortsessie' georganiseerd, bedoeld voor alle lokale ondernemers. Tijdens deze bijeenkomst worden zij geïnformeerd over de ontwikkelingen en krijgen zij de gelegenheid te reageren op het schetsontwerp van de nieuwe openbare ruimte.

- Het DB erkent dat de marktfunctie een toegevoegde waarde kan zijn op het winkelcentrum. In het huidige schetsontwerp is ruimte gereserveerd voor themamarkten en een mogelijke uitbreiding van de weekmarkt vanaf het Anton de Komplein richting het Bijlmerplein. Hoewel op dit moment geen reguliere weekmarkt op deze locatie is voorzien, worden marktondernemers op een later moment actief betrokken bij de uitwerking, mocht de weekmarkt daadwerkelijk worden uitgebreid.

- Het DB onderschrijft het belang voor de ontwikkeling van jonge kunstenaars en creatieve ondernemers, met name op het gebied van mode, als onderdeel van de identiteit van Amsterdam Zuidoost. Binnen het proces van het ontwerp van de herinrichting van het Bijlmerplein wordt gezocht naar mogelijkheden om samen met hen de identiteit te borgen.

De aanbevelingen van de stadsdeelcommissie op het participatieplan herinrichting Bijlmerplein richten zich op het betrekken van een brede en diverse doelgroep bij het participatieproces. Voor een belangrijk deel kan het DB hiermee instemmen.

De aanbevelingen hebben niet geleidt tot inhoudelijke wijzigingen in het participatieplan, aangezien de voorgestelde betrokkenheid in veel gevallen al wordt geborgd binnen het bestaande plan of door derden (zoals CBRE) wordt opgepakt.

Advies en afstemming

Dit participatieplan is afgestemd met het Buurtplatform Bijlmerplein. Zij hebben positief advies gegeven.

Advies meegegeven tijdens behandeling staf Vahista Miskin op 27 mei is verwerkt in het participatieplan aangeboden aan het dagelijks bestuur.

Duurzaamheid

Participatie

De thema's die centraal staan in het participatieplan zijn onderwerpen benoemd in een eerdere participatiemoment van gemeente en ontwikkelaar CBRE over de herinrichting van de Amsterdamse Poort in november 2024. In de participatie over het schetsontwerp van het maaiveld willen we toetsen wat we weten en terugkoppelen wat er is gedaan met eerder opgehaalde input.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Het participatieplan Herinrichting Bijlmerplein zal worden gepubliceerd op Open Amsterdam.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-045622	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-045623	Participatieplan Bijlmerplein v8.pdf (pdf)
AD2025-045625	Definitief advies DB n.a.v. SDC -advies Herinrichting Bijlmerplein.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord