Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

MeWi-Bouwadvies
[redacted]
Wilgenlaan 109 hs
1161 JL ZWANENBURG

Datum	**14 november 2011**
Ons kenmerk	BWT 243067
Adres	Muiderstraat 1
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	Stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer[redacted],

Op 10 november 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het maken van een vide en het plaatsen van een trap tussen de begane grond en de eerste verdieping in het gebouw Muiderstraat 1 met behoud van de bestemming daarvan tot kantoor ontvangen.

Procedure
Uit de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op de aanvraag.

Voor reguliere aanvragen
De aanvraag is in behandeling genomen als reguliere aanvraag. Wij beslissen binnen acht weken op de aanvraag. Deze termijn kan verlengd worden wanneer de aanvraag niet compleet is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast is het mogelijk de beslistermijn van de aanvraag met zes weken te verlengen. U krijgt hier dan bericht over. Wanneer de beslistermijn is verlopen is de vergunning van rechtswege verleend.

Verder kan het voorkomen dat de aanvraag moet worden aangehouden omdat er een aanhoudingsgrond aanwezig is. De omgevingsvergunning kan pas verleend worden als de aanhoudingsgrond is weggenomen. U zal hier schriftelijk over geïnformeerd worden.

Het is voor belanghebbenden mogelijk om tegen een omgevingsvergunning, die met de reguliere procedure is voorbereid, bezwaar te maken. Dit kan binnen zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit.

Beoordeling aanvraag
In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staat vermeld waar een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan moet voldoen. Wij beoordelen binnenkort of de aanvraag hieraan voldoet. Door deze beoordeling kunnen de genoemde procedure en bijbehorende

beslistermijn wijzigen. Indien er ontbrekende gegevens zijn of de procedure wijzigt, brengen wij u daarvan schriftelijk zo snel mogelijk op de hoogte.

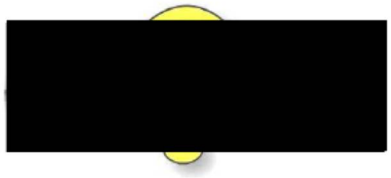
Sloopwerkzaamheden binnen beschermd stadsgezicht, Rijksmonument en volgens de bouwverordening.
Voor de sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn om de bouwactiviteiten uit te voeren heeft u mogelijk ook een vergunning nodig. U kunt deze vergunning met het deelactiviteit slopen later aanvragen of contact opnemen met de behandeld medewerker om deze toe te voegen bij de al lopende aanvraag omgevingsvergunning. Zonder omgevingsvergunning voor de activiteit slopen kan mogelijk niet de bouwactiviteiten worden gestart.

Constructie
Heeft de aanvraag (mede) betrekking op het wijzigen van constructieve onderdelen van het bouwwerk, dan dienen deze constructieve gegevens (constructietekeningen en -berekeningen) altijd te worden aangeleverd bij uw aanvraag. Bij zeer complexe bouwwerken gaat het om een principe constructie (constructie op hoofdlijnen). U kunt ook aangeven aan de behandelend inspecteur dat de constructieve gegevens later komen, indien u dit nog niet heeft gedaan op het aanvraagformulier. Wanneer u er voor kiest om de constructieve gegevens later in te dienen, dan dienen deze gegevens minimaal 3 weken voor start uitvoering van het bouwplan te worden aangeleverd. Bij zeer complexe bouwwerken geldt wel dat er altijd gecontroleerd dient te worden op een principe constructie.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning is leges verschuldigd. Op onze internetsite www.centrum.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in “legesverordening”.

Nadere informatie
Voor eventuele aanvullende informatie over de behandeling van de aanvraag kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer [redacted], maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,



[redacted]
inspecteur Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Pinnacle BV
[redacted]
Jan Van Goyenkade 8
1075 HP AMSTERDAM

Datum	**14 november 2011**
Ons kenmerk	BWT 243067
Adres	Muiderstraat 1
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	Stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Bijlage	1
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer [redacted]d,

Ter informatie zend ik u hierbij een kopie van het bericht dat ik aan uw gemachtigde heb gezonden.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]
Deze brief is automatisch geprint en verzonden en daarom niet ondertekend