Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2200
Fax 020 552 2215
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Mevrouw drs. C.G. Gehrels
wethouder

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Commissieleden KSZ en JIF

Datum 15 januari 2014

Behandeld door 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Stand van zaken Felix Meritis

Geachte commissieleden KSZ en JIF,

Conform mijn toezegging aan de raadscommissie KSZ hedenochtend, informeer ik u middels deze brief over de laatste stand van zaken met betrekking tot Felix Meritis.

Felix Meritis Beheer (FMB) is eigenaar van het pand Felix Meritis. De gemeente heeft aan de financiers van FMB een garantie verstrekt (ca. € 2,8 miljoen) voor de financiering van het pand. De gemeente heeft een recht van eerste koop. FMB heeft het pand op 4 december 2013 te koop aangeboden aan de gemeente. De gemeente is voornemens het pand aan te kopen.

Felix Meritis Foundation (FMF; de gebruiker van het pand) verkeert sinds 19 december 2013 in surseance van betaling. De bewindvoerder van FMF heeft op 8 januari jl. de rechtmatigheid van het huidige bestuur van FMB betwist en daarmee ook de te koop aanbieding van het pand door FMB. De rechter heeft op 14 januari jl. in overleg met de gemeente, FMF en het voormalige bestuur van FMB een nieuw bestuur samengesteld. Het nieuwe bestuur bestaat uit 5.1, 2, e en 5.1, 2, e namens de gemeente Amsterdam en 5.1, 2, e en 5.1, 2, e namens FMF. De rechter heeft geoordeeld dat het bestuur conform de statuten uit een oneven aantal dient te bestaan en zal een dezer dagen een onafhankelijk lid benoemen.

De gemeente zal nu in gesprek treden met het nieuwe bestuur van FMB en de betrokken financiers over de verwerving van het pand.

Na verwerving van het pand start de gemeente een procedure met het doel een geschikte partij te vinden die de eigendom van het pand verwerft en/of exploitatie ter hand zal nemen. De uitkomst van die procedure moet o.a. recht doen aan de cultureel maatschappelijke bestemming en aanvaardbare financiële consequenties voor de gemeente hebben.

Gemeente Amsterdam
Wethouders

Ik ga er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e