Verslag overleg
Stadsdeel Oost & Ymere
11 november 2021

Ymere

Aanwezig 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
Afwezig geen

Vergaderdatum 11 november 2021
Plaats MS Teams
Tijd 15:00 - 16:00 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Opening en mededelingen**
   - 5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Communicatie – bewoners & gebruikers**
   Terugkoppeling bewonersinformatieavonden
   - De bewonersbijeenkomsten op 26 oktober en 1 november zijn goed verlopen, circa 100 bewoners hebben de informatieavonden bezocht. Voor bewoners die niet aanwezig konden zijn, was er een livestream geregeld om de bijeenkomsten thuis te kunnen volgen. De stream op YouTube is veel bekeken. 5.1.2,e is tevreden over de opkomst en het verloop van beide avonden. Het doel van de bijeenkomst was om in gesprek te gaan met de bewoners en op te halen wat er leeft in Amsteldorp. Dit was vanwege het coronavirus eerder niet mogelijk. Bewoners hebben hun zorgen en boosheid geuit over de sloopplannen, ze zijn hier niet blij mee. Ook waren er vragen en ergernis over het (achterstallig) onderhoud van de woningen.
   - 5.1.2,e en 5.1.2,e vonden de presentatie van de BC erg leuk. De BC gaf duidelijk aan waar zij voor staat, zonder afbreuk te doen aan het verhaal van Ymere.
   - Na afloop van de bijeenkomst heeft het team met enkel leden van de BC een borrel gedronken. Het contact was prettig en goed voor het wederzijdse vertrouwen en begrip. 5.1.2,e zegt dat het voor de samenwerking ook prettiger zou zijn als hij en de BC vaker informeel contact zouden hebben, dan alleen communiceren op de formele en schriftelijke manier via het secretariaat van de BC. We onderzoek of het mogelijk is om contact op te bouwen met alle leden van de BC om zo meer vertrouwen te krijgen binnen de BC.
   - Het artikel van 5.1.2,e in het Parool kwam op een ongelukkig moment. In het artikel spreekt 5.1.2,e over het toevoegen van woningen in Amsteldorp gezien vanuit een brede context. De bewoners van Amsteldorp begrijpen dit niet, zij zien dit artikel alleen als een bevestiging voor hun wantrouwen naar Ymere.

- Elke dinsdag houden 5.1,2,e en 5.1,2,e spreekuur in de projectwoning in Amsteldorp. Door de bewoners wordt hier weinig gebruik van gemaakt. Na de bijeenkomsten zijn er wel 5 bewoners langs geweest.

Technisch onderzoek

- Het technisch onderzoek is opgestart en wordt uitgevoerd door onderzoeksbureau ABT. Bewoners zijn gebeld voor het maken van een afspraak. Vanaf 15 november gaat ABT de woningen in het eerste deel van Amsteldorp inspecteren. Dit onderzoek loopt tot eind december. In januari start ABT met het inspecteren van de woningen in het tweede deel van Amsteldorp. 5.1,2,e verwacht in maart 2022 de resultaten van dit onderzoek.
- Bewoners zijn door Ymere met een aankondigingsbrief geïnformeerd over het onderzoek. Ook de BC heeft de bewoners een brief gestuurd over dit onderzoek met daarin informatie die niet juist is. 5.1,2,e vindt dit jammer dat de BC dit niet eerst heeft afgestemd met de Ymere omdat dit voor verwarring en onrust zorgt onder de bewoners.

Bewonersonderzoek

- Na het technisch onderzoek gaan we verder met het bewonersonderzoek. Dit wordt uitgevoerd door onderzoeksbureau Labyrinth. Begin 2022 maken we samen met de BC de vragenlijst, zodat we in maart kunnen starten met het bewonersonderzoek. 5.1,2,e hoopt dat we rond de zomervakantie de uitslag van dit onderzoek binnen hebben, zodat we in september verder kunnen met het bespreken van de resultaten en het maken van een plan.
- 5.1,2,e is benieuwd hoe de bewoners gaan reageren op de vragenlijst en wat hun wensen zijn voor sloop/nieuwbouw. Het is bekend dat veel ouderen graag in het dorp willen blijven wonen. 5.1,2,e geeft aan dat het belangrijk is om hier aandacht aan te geven en duidelijk te zijn. Dit geeft Ymere ook een opening om hier iets mee te doen.
- 5.1,2,e vraagt zich af hoe we het renovatieproces beter kunnen inrichten. Voor bewoners is het vaak een lang proces, wat zij niet kunnen overzien. Vaak doen bewoners dan niets meer in de woning omdat ze toch gaan verhuizen. Bewoners zitten lang in onzekerheid.

3. Rondvraag

- Er waren geen vragen voor de rondvraag.