To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 6/13/2017 9:40:05 AM
Subject: RE: Veelgestelde vragen over de buurstraatquote
Received: Tue 6/13/2017 9:40:05 AM

5.1.2e,
Ik zie nog steeds referendum staan bij hoe nu verder
Groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 11:39
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Veelgestelde vragen over de buurstraatquote

Hi y'all,
Heb het stuk over het referendum eruit gehaald. Daardoor vond ik de titel 'Veelgestelde vragen over de Overstapregeling' niet meer zo geschikt, dus ik heb het meer toegespitst op de BSQ. Introotje bij BSQ-stukje heb ik ook anders ingestoken.
Zo doen?
Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 11:35
Aan: 5.1.2e [5.1.2e
Onderwerp: Veelgestelde vragen over de buurstraatquote

Gemeente Amsterdam

Bekijk de **online versie**.

Veelgestelde vragen over de buurtstraatquote

Ook: individueel overstappen binnen VvE

00154



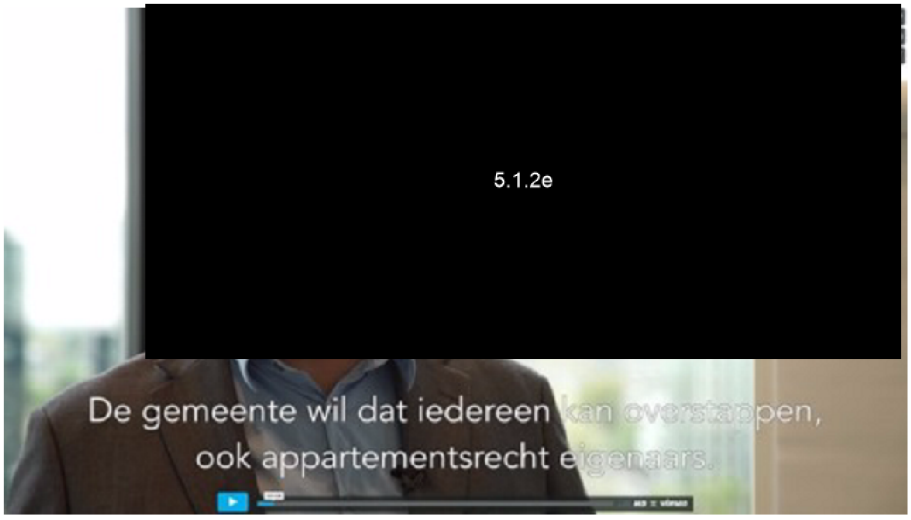
Veelgestelde vragen over de buurtstraatquote

We krijgen veel vragen over de buurtstraatquote. Waarom is de ene BSQ hoger dan de ander? En wat heeft de opstalwaarde te maken met de grondwaarde? We hebben een aantal artikelen gemaakt waarin we antwoord geven op deze vragen.

Lees meer over de BSQ en de grondwaardebepaling:

- **Wat is van invloed op de waarde van de grond?**
- **Hoe is de BSQ berekend?**
- **Waarom een verschillende BSQ voor appartementen en eengezinswoningen?**
- **Hoe wordt de opstalwaarde bepaald?**
- **Waardoor ontstaan verschillen in BSQ in één straat of buurt?**
- **Geen BSQ voor uw adres?**
- **Waarom is de ene BSQ na inspraak meer verlaagd dan de andere?**

Individueel overstappen binnen VvE



Heeft u een appartement binnen een Vereniging van Eigenaren (VvE) en wilt u overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Dat kan. U heeft geen medewerking van uw VvE nodig.U sluit met de gemeente een individuele overeenkomst waarin voor uw appartement eeuwigdurende erfpacht van kracht wordt. Dit heeft een zogenaamde 'obligatoire overeenkomst'.

Filmpje: bekijk uitleg van notaris 5.1.2e 5.1.2e 15.1.2e

384739

- **Lees meer over individueel overstappen met uw appartement**

Hoe nu verder?

- Op 31 mei is de Overstapregeling een eerste keer besproken in de Raadscommissie RO. Op 21 juni wordt hierover verder gesproken in de commissie.
- Daarna neemt de gemeenteraad een besluit over de Overstapregeling.
- De referendumcommissie zal advies uitbrengen over het ingediende referendumverzoek. De gemeenteraad neemt hierover vervolgens een besluit.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling, de rekentool of de besluitvorming? Neem gerust contact met ons op:

- Mail ons via **overstaperfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Maak een belafspraak voor het **erfpachtspreekuur**

