00004

To: [redacted] (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)[[redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Mon 9/20/2021 9:17:07 AM
Subject: ACM gegevens
Received: Mon 9/20/2021 9:17:07 AM
BIJLAGE 4 Voortgangsrapportage overstap erfpacht tweede kwartaal 2021.pdf

Contactgegevens [redacted] van ACM Telnr. [redacted] zie ook https://www.acm.nl/nl/organisatie/onze-organisatie/directie
Er hebben zich na 7 januari 2020 enkele honderden spijtoptanten gemeld. Dat gebeurde vooral in het voorjaar van 2020 toen de datum net was verstreken. We schreven in mei 2020 kabinet aan de wethouder:
"In de periode 8 januari 2020 t/m 24 april 2020 heeft G&O 306 overstapaanvragen ontvangen van erfpachters zich ná 7 januari 2020 hebben gemeld maar aangeven gebruik te willen maken van de overstapvoorwaarden van vóór 8 januari 2020. G&O heeft deze aanvragen beoordeeld om na te gaan of de erfpachter wel of niet in aanmerking komt voor de gunstige overstapvoorwaarden die van toepassing zijn op aanvragen die tot en met 7 januari 2020 ingediend zijn (dus vóór 8 januari 2020)".
Deze gevallen zijn vrijwel allemaal afgewezen, tenzij ze konden aantonen dat er vóór 8 januari 2020 al contact met de erfpachter was geweest over de overstap.
In 2021 is het aantal spijtoptanten op 2 handen te tellen. Zeer weinig nieuwe gevallen dus die zich melden.
Uit de laatste overstaprapportage (zie bijlage, pagina 3) blijkt wel dat er 1,4% van de 161.000 erfpachters die een aanvraag hebben gedaan een aanvraag na 7 januari 2020 hebben gedaan. Dat zijn er circa 2.250. Dat aantal stijgt langzaam. Wat de reden is dat ze niet eerder een aanvraag deden weten we niet. Dat kunnen bijvoorbeeld mensen zijn pas na 8 januari 2020 een woning hebben gekocht waarvoor nog geen overstapaanvraag was gedaan. Het zijn in sommige gevallen ook mensen die een overstapaanbieding hebben gekregen, maar die hebben laten verlopen (ondanks 3 herinneringen, waarvan 1 op de voorlaatste dag) en vervolgens een nieuwe aanvraag hebben gedaan. Overigens zijn we voor die groep coulant als ze zich melden binnen 24 uur na het verstrijken van de acceptatietermijn van de aanbieding
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.