Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Restaurant Rafi
Palmdwarsstraat 13
1015HV Amsterdam

Datum	22 januari 2024
Ons kenmerk	Z/23/2216032-4476072
Behandeld door	5.1, 2, e medewerker vergunningen APV horecavergunningen.sdc@amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp	Besluit verlenen wijziging exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte 5.1, 2, e

U hebt 29 augustus 2023 een aanvraag ingediend voor een wijziging van de exploitatievergunning voor uw horecabedrijf Restaurant Rafi, gelegen aan de Palmdwarsstraat 13, 1015HV te Amsterdam. Deze wijziging zag op een uitbreiding van uw terras door het terras aan uw gevel uit te breiden en op een extra terrasdeel op het middenterrein aan de overzijde van de weg.

In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Regelgeving
Op uw terrasaanvraag is de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (hierna: APV) van toepassing.

In artikel 3.17 van de APV zijn specifieke weigeringsgronden opgenomen voor terrassen. Een aanvraag voor een terrasvergunning kan worden geweigerd indien:
- het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan;
- het beoogde gebruik een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg of
- het beoogde gebruik afbreuk doet aan andere publieke functies van de weg, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan.

Aan deze gronden is nadere invulling gegeven in het Terrassenbeleid 2011, gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015, van Stadsdeel Centrum (hierna: het terrassenbeleid). De belangrijkste criteria om te bepalen of een terras wordt toegestaan op de plek in de openbare ruimte waar u het aanvraagt zijn:
- verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat;
- het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte;
- toezicht op het terras vanuit de horecazaak.

Aanpassing aanvraag terras
Uw aanvraag tot wijziging van uw terras is voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Centrum. Het Dagelijks Bestuur heeft besloten niet mee te willen werken aan de aanvraag zoals deze door u is ingetekend op de terrastekening. Indien de terrasdelen op deze manier worden vergund, wordt de doorloopruimte voor voetgangers en andere weggebruikers op het trottoir en het middenterrein volledig ingenomen. Dit is in strijd met het uitgangspunt uit het terrassenbeleid dat de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor voetgangers voorop staat bij het bepalen van locaties waar terrassen wel of niet mogelijk zijn. Bovendien is het uitgangspunt uit het terrassenbeleid dat nieuwe terrassen op middengedeelten van gedempte grachten niet worden vergund. Deze middengedeelten zijn enkel bestemd voor voetgangersverkeer en het parkeren van (brom)fietsen e.d. Het Bestuur heeft geen reden gezien om af te wijken van dit beleid.

Het Bestuur heeft echter wel mogelijkheden gezien voor een aanpassing van het initieel aan u vergunde terras door deze te verplaatsen en te verbreden naar de overkant van de stoep, in het verlengde van de parkeerplaatsen. U zou hiermee zo'n 3 m² aan terras ruimte winnen t.o.v. het initieel aan u vergunde terras. Met deze constructie wordt afgeweken van het uitgangspunt dat een terras aan de gevel is ingericht, maar dit is het Bestuur voor de doorloopruimte en het uiterlijk aanzien een betere constructie gebleken ten opzichte van de wijze waarop het terras aan u was vergund. Om deze reden is u de mogelijkheid geboden om uw aanvraag aan te passen met inachtneming van bovenstaande overwegingen en door toezending van een schets van het mogelijke terras.

Bij bericht van 27 november 2023 heeft u aangegeven akkoord te gaan met de aanpassing van uw aanvraag.

Overwegingen
Naar aanleiding van uw aangepaste aanvraag is uw aanvraag opnieuw beoordeeld. Er sprake is van een uitzonderlijke situatie in de bestaande openbare ruimte zoals bedoeld in paragraaf 5.13 van het terrassenbeleid. Uitgangspunt is namelijk dat een terras aan de gevel moet worden gesitueerd. Het trottoir voor uw gevel is echter niet ideaal om een terras tegen de gevel op te situeren. In de praktijk levert dit namelijk een situatie op waarbij de doorloopruimte voor voetgangers en andere weggebruikers erg beperkt wordt.

Er is echter wel ruimte aan de overzijde van het trottoir waar geen gebruik van wordt gemaakt voor een ander doel. Er is dan ook sprake van een situatie waarvoor maatwerk kan worden geleverd, mits wordt voldaan aan de criteria uit de maatwerk procedure.

Aan de hand van vier criteria wordt bepaald of er ook daadwerkelijk maatwerk moet worden geleverd:

1. Toezicht op het terras vanuit de horecazaak: hieraan wordt voldaan en de mogelijkheid tot het houden van toezicht wordt zelfs sterk verbeterd door een verplaatsing van het terras.

2. Verkeersveiligheid: er is hier sprake van een rustige weg en een verplaatsing van het terras naar de overkant van het trottoir zal niet tot verkeersonveilige situaties leiden.

3. Het woon- en leefklimaat :er zijn geen klachten en meldingen bekend van omwonenden omtrent uw terras.

4. Het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte: door het initieel aan u vergunde terras te verplaatsen en te verbreden naar de overkant van de stoep, in het verlengde van de parkeerplaatsen, wordt de doorloopruimte voor voetgangers en andere weggebruikers aanzienlijk vergroot en wordt het uiterlijk aanzien verbeterd.

Gezien bovenstaande is overwogen dat meegewerkt kan worden aan een verplaatsing en uitbreiding van uw terras.

Wijziging ondernemingsvorm
Bij de behandeling van uw aanvraag is tevens gebleken dat uw ondernemingsvorm is gewijzigd van vennootschap onder firma naar eenmanszaak. Hiervan hebt u eerder geen melding gemaakt. Uw aanvraag is om deze reden tevens behandeld als wijziging van de ondernemingsvorm en daarmee als wijziging van de vergunninghouder van uw exploitatievergunning.

Bij bericht van 22 januari 2024 heeft u laten weten dat uw moeder één van de twee vennoten van de v.o.f. was bij de start van de oprichting van uw horecabedrijf in 2017. Uw moeder heeft echter nooit een actieve rol gehad en er is besloten om haar niet langer onderdeel te laten uitmaken van het horecabedrijf. Om deze reden heeft u de ondernemingsvorm gewijzigd in de Kamer van Koophandel. Er heeft geen financiële afhandeling plaatsgevonden omdat uw moeder geen actieve rol had binnen het horecabedrijf. Alle andere zaken, zoals het huurcontract, zijn ongewijzigd gebleven.

Besluit
Ik heb besloten u een gewijzigde exploitatievergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de gewijzigde exploitatievergunning voor een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras en de daarbij behorende voorschriften. Verder ontvangt u een gewijzigde Alcoholwetvergunning omdat de lokaliteiten zijn gewijzigd vanwege een groter terras.

Het Bibob-certificaat dat u heeft ontvangen bij besluit d.d. 3 april 2023 blijft geldig.

Meer informatie
Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket
www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Sarican, Rafi; 16-5-1985

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:	Restaurant Rafi
locatie:	Palmdwarsstraat 13 1015HV te Amsterdam
geldig tot:	1 maart 2025
kenmerk:	Z/23/2216032-4476072

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteiten	Oppervlakte in m^2
benedenlokaliteit	61,00
ongebouwd terras	13,10

Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 7.00 tot 3.00 uur

Terras

zondag t/m donderdag:	uiterlijk tot 23.00 uur
vrijdag en zaterdag:	uiterlijk tot 23.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Restaurant (Horeca IV)

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1 Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers .

2 Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3 (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4 Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5 Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6 Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7 U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8 Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9 De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10 De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11 Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
12 Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
13 Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Ongebouwd terras
Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.

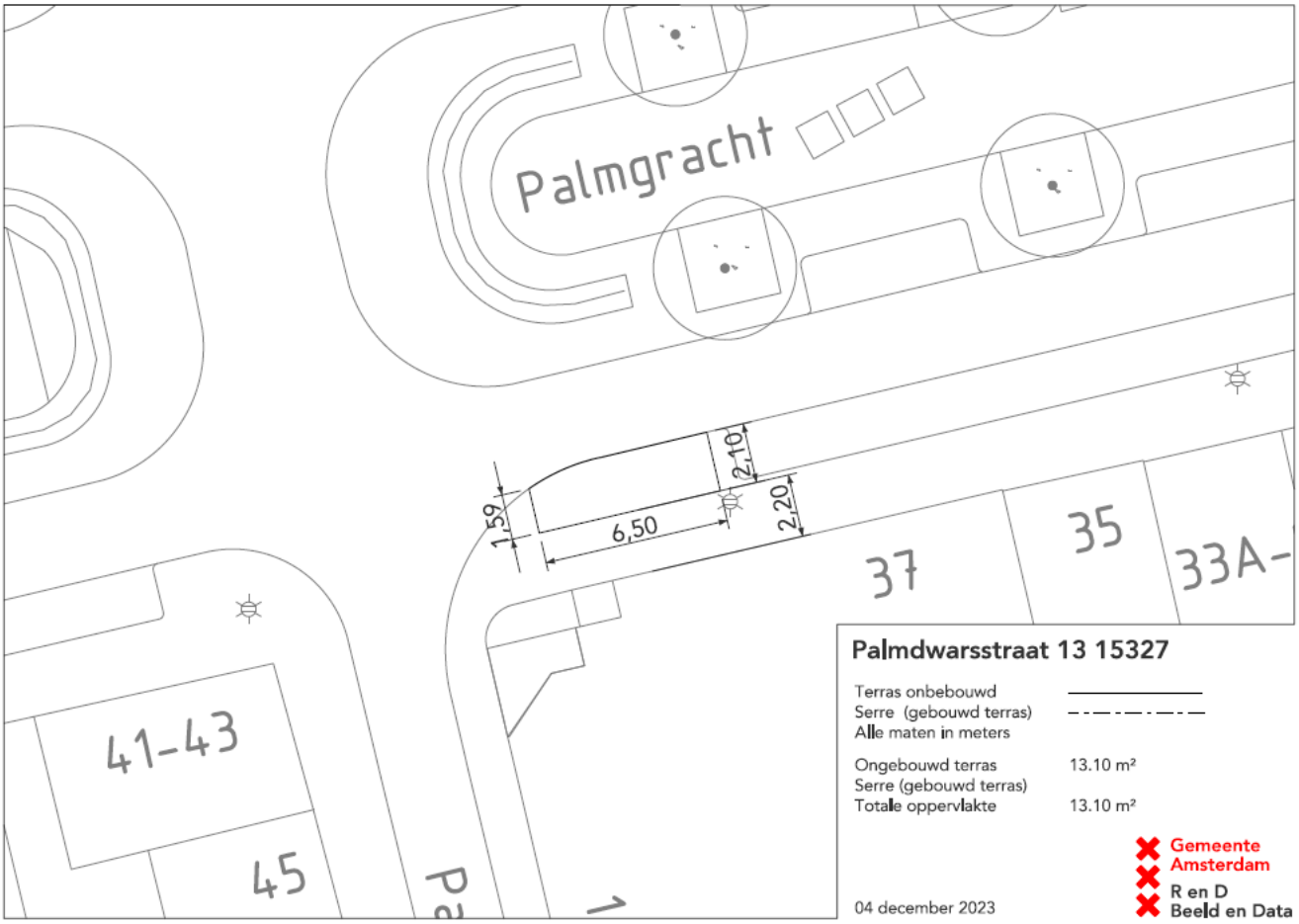
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter. Zijschotten mogen alleen haaks op de gevel staan.
6. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
7. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
8. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
10. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
11. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
12. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
13. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.

Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)

Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 7.00 (9.00) en 22.00 uur;
2. na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf;
3. terrasmeubilair moet na sluiting van de horecazaak worden binnengehaald;
4. nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
5. het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel. (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen)
6. na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
7. tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Terrastekening



De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.