**Overwegende**

- Dat sommige voor sommige Amsterdammers, bijvoorbeeld starters met een perspectief van een stijgend inkomen, een indexcanon beter past omdat deze relatief laag aanvangt en groeit over tijd.

- Maar voor andere Amsterdammers, bijvoorbeeld mensen met een vast inkomen of pensioen, een vaste canon beter past omdat deze weliswaar relatief hoger is bij aanvang maar niet groeit over tijd.

- Dat een in de inspraak door 23% van de insprekers werd aangegeven dat de vaste canon hun voorkeur genoot, boven 20% voor de indexcanon en dat dit een indicatie is van vraag naar deze vorm

- In het advies van de Grondwaardecommissie Eeuwig durende erfpacht, paragraaf 6.3 (p 76) én in de aanbevelingen van de commissie, paragraaf 9.3 (p 50) als 'randvoorwaarde 1', is beschreven, dat de gemeente Amsterdam, naast een geindexeerde canon en eeuwigdurende erfpacht, Amsterdammers òòk een vaste erfpachtcanon zou moe ten aanbieden

- Dat in het huidige stelsel ook een keuze bestaat tussen afkoop (vooruitbetaling), indexcanon en een vaste canon en dat er geen signalen zijn dat dit leidt tot onduidelijkheid of verwarring

- De Grondwaarde de commissie-Ankum c.s. (1992) aanhaalt die stelt: “Per saldo zijn de vaste canonstelling en de geïndexeerde gelijk.” Wat wil zeggen dat in netto contante waarde gerekend de beide vormen van canon voor de gemeente budgetneutraal kunnen worden gemaakt

**Draagt het college op om**

- Op termijn een vaste jaarlijkse erfpachtcanon als mogelijkheid toe te voegen aan de vandaag voorliggende Algemene Bepalingen, zodat de erfpachter kan kiezen voor een canonvorm passend bij zijn of haar persoonlijke financiele situatie.
- Ernaar te streven om deze mogelijkheid toe te voegen voordat zittende Amsterdamse erfpachters hun aanbiedingen voor overstap krijgen, zodat vaste canonbetaling ook voor deze groep tot de opties behoort.