Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Datum 24 mei 2019
Dossiernummer EW1568/5
Behandeld door (10)(2e)
Onderwerp Rentedatum verleggen van het erfpachtrecht Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en Admiralengracht (10)(2e) te Amsterdam

In dossier EW1568/5 en EW1568/2 is door toedoen van de gemeente de aanbieding canonherziening einde tijdvak met bestemmingswijziging te laat verstuurd. Door de diverse wijzigingen in het erfpachtrecht (bestemmingswijziging en chet, samenvoeging en nogmaals bestemmingswijziging) en door onduidelijkheid over het beleid bestemmingswijzigingen is dit dossier blijven liggen.
Het is daarom niet redelijk om de rente vanaf het einde tijdvak tot nu te rekenen.

Op 15 september 2017 verliep het tijdvak. De afkoopsom bedroeg (10)(2b) en had vóór 16 september 2017 betaald moeten worden. Betaling heeft na deze datum plaatsgevonden en dat is te wijten aan de gemeente.

Op 28 januari 2019 is een aanbieding gedaan. We stellen voor de rentedatum te verleggen en te bepalen op 2 maanden na dagtekening van de aanbieding (28 maart 2019). Dit was gezien de omstandigheden een redelijke termijn om de afkoopsom te voldoen.

De wettelijke handelsrente zou tot 28 maart 2019 ongeveer (10)(2b) zijn. Deze rente wordt niet in rekening gebracht.
De afkoopsom is uiteindelijk op 22 mei 2019 voldaan. Over de periode van 28 maart 2019 tot deze datum is wel rente verschuldigd.

Voor akkoord: (10)(2e)

(10)(2e)

Teamleider Bedrijfsprocessen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.