Onderwerp: WOO-verzoek inzake erfpacht Frank Martinus Arionstraat [redacted] kadastraal perceel Amsterdam, sectie AU, nummer [redacted]

Amsterdam, 08-10-2026

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 3.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van de navergenoemde informatie over de erfpacht van mijn perceel:

Adres: Frank Martinus Arionstraat [redacted]

Kadastraal perceel: Amsterdam, sectie AU, nummer [redacted]

Kadastrale aanduiding:

Amsterdam AU [redacted] – dossiernummer [redacted]

Amsterdam AU [redacted] - dossiernummer [redacted]

Ik verzoek om de volgende documenten en informatie:

1. De vastgestelde grondwaarde van mijn perceel, zoals gehanteerd bij de (laatste) vaststelling/herziening van het canon, inclusief de onderliggende **taxatie(s)**;
2. De **datum** waarop de grondwaarde voor het laatst is vastgesteld, geïndexeerd of herzien;
3. De **rekenwijze/formule** die de gemeente hanteert voor de berekening van mijn canon (inclusief eventuele toerekening van kosten, jaren en mutaties);
4. Het **canonpercentage** dat op mijn situatie is toegepast, en de grondslag/wet- en regelgeving op basis waarvan dit percentage is vastgesteld;
5. De **datum van de eerstvolgende herziening** van de grondwaarde en/of indexering van mijn canon;
6. Of mijn canon is gebaseerd op een **agrarische, niet-bouwrijpe of bouwrijpe grondwaarde**, en welke grondprijsbrief/-brief van toepassing is (graag met jaargang en paginaverwijzing).
7. Wat is het gehanteerde percentage risico-opslag?
8. Wat is het gehanteerde percentage risico-opslag uitgedrukt in euro voor mijn erfpachtbererkening?
9. Wat is de afwijking van het percentage risico-opslag t.o.v. het percentage risico-opslag gehanteerd door de banken ING, ABN en Rabobank?

Aanvullend verzoek ik om de beschikking te krijgen over alle correspondentie en besluitstukken waarin de hoogte van mijn canon is vastgesteld of gewijzigd (met uitzondering van reeds bij mij bekende stukken).

Termijn: U dient binnen vier weken te beslissen (artikel 5.1 Woo). Voor het geval u een verlenging overweegt, verzoek ik u mij hiervan vooraf in kennis te stellen met opgave van redenen.

Gebouwde weigeringgronden: Mocht u (delen van) mijn verzoek weigeren, verzoek ik u de weigeringgrond (art. 5.1 jo. art. 5.2 Woo) expliciet en gedocumenteerd te onderbouwen, en de stukken zin voor zin te beoordelen.

Betrokkenheid/identiteitsverificatie: Bijgevoegd een kopie van [identiteitsbewijs/erfpachtcontract] ter verificatie dat het om mijn eigen dossier gaat. Voor zover de gevraagde gegevens betrekking hebben op een derde, verzoek ik om die delen te openbaren die wél verstrekt kunnen worden (deelmotivering).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bijlagen: ID-copy