To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Rossum, 5.1.2e van
Sent: Wed 12/16/2015 7:46:21 AM
Subject: Re: De wethouder
Received: Wed 12/16/2015 7:46:23 AM

Nee... Stel voor eigen lijn vast te houden, dan corrigeren ze ons maar.

Op 16 dec. 2015 om 08:26 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> 5.1.2e ,
> Heb je ook een idee gekregen wanneer het bt uitsluitsel geeft over de vrijwillige overstap einde tijdvak?

Groet
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 15 dec. 2015 om 21:28 heeft Rossum, 5.1.2e van < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ik sprak 5.1.2e vanavond nog even. Hij is erg tevreden met hoe het gaat. Hij prees ons voor de wijze waarop we de spullen aanleveren: open, en door goede onderbouwing sturend. Hij was blij met de goede sfeer onder de bestuurders. Kortom heel positief (over jullie)!

Op 15 dec. 2015 om 09:11 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Collega's,
> Gisteren hadden we het lang verwachte, belangrijkste, BT van dit jaar met kort samengevat:
> -Contournotitie, uitwerking advies GWC
> -Vaststelling AB en uitgiftebeleid
> -Vrijwillige overstap einde tijdvak
> -Communicatieaanpak 2016
> -Reactie op voorstel 5.1.2e voor kortlopend tijdvak
> Dit BT is het voorportaal richting het college van 12 januari waarin de uitwerking van de GWC wordt vastgesteld. De meeste tijd in het BT ging dan ook op aan de contourennotitie.
> Eerst maar iets over de vorm van de vergadering. Het was een losse weinig gestructureerde vergadering waarvoor 3 kwartier stond maar waar 1,5 uur aan is besteed. Wethouder Kock bracht de meeste (maar ook relatief weinig) punten in, Ivens had geen opmerkingen bij de stukken ("stukken sluiten aan bij wat we eerder hebben afgesproken") en ook v.d. Burg leek zich geen zorgen over de stukken te maken. Je zou kunnen zeggen dat is top maar ergens voelde het wel raar dat bij zulke belangrijke onderwerpen zoveel ontspanning en een relatief beschouwende bespreekvorm voldoende was.
> **Contournotitie**
> -*Rebelrapportage,* 5.1.2e lichte toe dat bij de rebel presentatie is gemeld dat voor de vergelijkbaarheid aannames zijn gedaan, het effect van deze aannames moet in beeld

worden gebracht omdat het een keuze betreft, deze uitleg zal worden gedaan en toegevoegd en kan afhankelijk van de uitkomst ook bestuurlijk van belang zijn.
5.1.2e

-*Risicopercentage*, lang over gesproken. De onderbouwing werd mager gevonden, hetgeen klopt op zich maar dit is het beste wat we kunnen maken. Vervolgens ontstond de vraag wat handig is te doen, het risicopercentage nu vastpinnen of dat in een later stadium te doen zodat er nog aan de knop kan worden gedraaid. Ook waren er verschillende beelden over wat de goede hoogte zou zijn (2% om de risico's van de wethouder financiën af te dekken of 1% om afkoop te stimuleren en aan te sluiten bij de consultatiereacties) Uiteindelijk is afgesproken nu uit te gaan van 1,75 en aan te geven dat bij het vast te stellen grondprijsbeleid een definitieve keuze zal worden gemaakt. Rebel rapportage moet daarop worden aangepast (5.1.2e). Ook is gevraagd om een korte notitie van de voor/nadelen van verschillende risicopercentages 5.1.2e

-*Extra BT*, afgesproken wordt om op 4 januari een extra BT te organiseren om daar de laatste versie van de contournotitie en de rebel toelichting te bespreken en vast te stellen. (5.1.2e, wil jij dat in gang zetten aub)

-De contournotitie is verder akkoord, in de wetenschap dat hoofdstuk 6 (5.1.2e) en de samenvatting (5.1.2e) nog moeten worden toegevoegd

Collegevoordracht

-De verplichte afkoop einde tijdvak moet nog iets breder worden geformuleerd: geen verplichte afkoop bij CHET maar het onderzoeken van de verplichte afkoop bij nieuwe uitgiftes onderzoeken we zowel voor commercieel als ook voor wonen.

Vrijwillige overstap einde tijdvak

We hebben gepraat als brugman maar het BT is niet tot overeenstemming gekomen. V.d. Burg wil vrijwillig, Ivens kan daar ook wel mee leven maar Kock houdt vast aan verplicht. De heren moeten hierover dus nog overeenstemming zien te bereiken. Moet wel snel anders kunnen we de stukken niet goed afronden. Of het blijft algemeen in de contournotitie maar kan dan geen "selling point" worden bij de presentatie en dat zou jammer zijn.

Vaststelling AB

De Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid zijn niet uitgebreid besproken, BT stelt deze vast. Dat is een geweldige mijlpaal. Gefeliciteerd allemaal!

En toen was de tijd op maar waren er nog een aantal onderwerpen niet expliciet besproken. BT gaf aan dat de rest allemaal akkoord was. Dat betekent derhalve:

-Er komt 1 collegevoordracht, geen gesplitste voordracht uitgifte/overstap

-Muv 4ai en 4aii en de financiële beslispunten is de voordracht akkoord

-Rapportage rebel wordt bijgevoegd

-1% afslag voor wonen als verschil tussen eigendom en eeuwigdurend is akkoord

-Communicatieaanpak 2016 akkoord

-Antwoord 5.1.2e akkoord

Tot zo ver, succes met de eindsprint richting college van 12/1 !

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e