Nummer VN2021-017224
Directie Wonen

Gemeente Amsterdam

Map wethouder Ivens **Map**

Voordracht voor de Map wethouder Ivens van 24 juni 2021

Portefeuille Bouwen en Wonen (25)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Interne notitie matigingsbeleid woonfraude

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de notitie matigingsbeleid woonfraude, waarvan de belangrijkste punten zijn:

- Bij verminderde verwijtbaarheid:

o 50% matiging

- Bij geringe financiële draagkracht:

o geen matiging bij huisbezit of recidive.

o alleen matiging als maandinkomen daalt onder bijstandsniveau bij aflossing binnen 60 maanden.

o er wordt rekening gehouden met eventuele sancties van woningcorporaties, vermogen en inkomsten uit de overtreding.

o opsomming welke bewijsstukken moeten worden aangeleverd.

2. Instemmen met het intern houden van de notitie.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1. Kennisnemen van de notitie matigingsbeleid woonfraude.

De Raad van State heeft op 2 december 2020 geoordeeld dat sommige boetes voor woonfraude te hoog zijn. Naar aanleiding hiervan zijn de boetebedragen in de Huisvestingsverordening (HVV) meer gedifferentieerd per juli 2021.

In de staf van 16 april 2021 is aangekondigd dat naast het wijzigen van de HVV ook een aparte beleidsregel wordt vastgesteld door het college waarin de andere kritiekpunten uit de uitspraken van de Raad van State zijn meegenomen. Het gaat met name over de situatie waarbij overtreders aanvoeren dat sprake is van geringe financiële draagkracht.

In het beleid hebben we nu het volgende opgenomen:

- Elke zaak wordt op zijn eigen merites beoordeeld. De overtreder moet bewijs leveren van zijn financiële situatie. In het beleid is opgenomen welke stukken de overtreder daarvoor moet overleggen.

- De gemeente matigt niet als sprake is van vermindere ernst van de overtreding. Dit is namelijk al meegenomen in de wijziging van de HVV (differentiatie). Evenmin als sprake is van huisbezit of recidive.

- De gemeente matigt bij rechtspersonen alleen als sprake is van dreigend faillissement. Bij natuurlijke personen geldt dat bij een aflossing van 60 maanden het maandinkomen moet dalen onder bijstandsniveau. Als door een woningcorporatie al een sanctie is opgelegd, wordt daar in positieve zin voor de overtreder rekening mee gehouden. Negatief voor de overtreder weegt mee als sprake is van voldoende vermogen of als de inkomsten uit de overtreding erg hoog waren.

2. Instemmen met het intern houden van de notitie.

Hoewel in de staf is aangekondigd dat er een gepubliceerde beleidsregel zou komen, heeft het Juridisch Bureau (JB) hier negatief op geadviseerd. Op de inhoud was het JB akkoord, maar niet over de publicatie ervan. Daarom wordt door Wonen geadviseerd om het beleid intern te houden.

Argumenten voor publicatie:

- Transparantie en kenbaarheid van beleid (net als bijv. gemeente Den Haag).

- Uniformiteit tussen handhaving en bezwaar/beroep.

- Reageren op verzoeken tot matiging wordt makkelijker omdat kan worden verwezen naar de beleidsregel.

Argumenten tegen publicatie:

- De beoordeling van bijzondere omstandigheden gaat op de huidige manier al goed.

- Vrees voor meer beroepen op bijzondere omstandigheden en dus meer werkdruk.

Volgende processtappen

geen

Advies / afstemming

nvt

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-063244	Map wethouder Ivens Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl, 10.2.e

Uitslag