Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dhr. 5.1.2e 5.1.2e en mw. 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

Datum 23 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-6127
Dossiernummer E 14416/1
Behandeld door 5.1.2e Riesener, Grond en Ontwikkeling; 5.1.2e

Onderwerp Toets bouwplan aan erfpachtaanbieding / bouwregels (kavelinfo)

Geachte heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e

U heeft de erfpachtaanbieding van 12 november 2015 met kenmerk 2015-10310 geaccepteerd voor kavel 5.1.2e aan de 5.1.2e 5.1.2e op Zeeburgereiland. De bouwregels (kavelinfo) voor kavel 5.1.2e maken deel uit van deze door u geaccepteerde erfpachtaanbieding.

Naar aanleiding van de toets van uw bouwplan aan de kavelregels (brief met ons kenmerk 2016-5679) is u gevraagd uw bouwplan op één punt aan te passen. Hierop heeft uw architect de heer Kasanmoentalib verzocht om clementie aangaande punt 3 van de brief .

Gezien de omstandigheden, zoals het feit dat u bij de vorige (weliswaar voorlopige) toets van uw plan niet bent gewezen op onze bezwaren tegen een hogere aanleg, verlenen wij clementie op dit punt.

Wel verzoeken wij u uw ontwerp van een trap van de achtergevel naar de tuin aan te passen in de variant zonder bordes, met het oog op de privacy van de omliggende kavels.

Bestuurlijke goedkeuring

Op basis van uw bouwplan zal de gemeente de gesloten erfpachtovereenkomst onder de hierboven geschetste voorwaarden en de voorwaarden zoals geschetst in de door de Gemeente Amsterdam verstuurde brief met kenmerk 2016-5679, met betrekking tot punt 2a en 2b, bestuurlijk goedkeuren. De verhoging van de grondwaarde en canon moet nog expliciet worden geaccepteerd.

Voor het bepalen van de grondwaarde van uw bouwplan ontvang ik graag van uw een meetstaat in bvo en gbo van uw bouwplan volgens NEN 2580.

Ik wijs u erop dat de in erfpachtovereenkomst opgenomen datum waarop ik zal toetsen of u over een in werking getreden vergunning beschikt (te weten 18 juni 2017), niet zal worden aangepast.

Aansluiten op stadswarmte

Tevens krijgen wij van u graag een bevestiging dat u ervoor kiest uw woning aan te sluiten op stadswarmte. In de erfpachtaanbieding is opgenomen dat het onder voorwaarde mogelijk is om er voor te kiezen niet aan te sluiten op stadswarmte. Indien u er voor kiest uw woning niet aan te sluiten op stadswarmte, ontvangen wij graag aanvullende stukken zoals vermeld in de door u geaccepteerde erfpachtaanbieding onder Bijzondere Bepalingen, artikel 8f op pagina 4.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling