3985

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Sent: Mon 9/26/2011 9:19:19 AM
Subject: RE: aanpassingen besluiten Bestevaerstraat
Received: Mon 9/26/2011 9:19:23 AM

Beste (10)(2e),

Sorry voor de vertraging in de reactie. Wij waren afgelopen donderdag en vrijdag afwezig vandaar.

Blok 2: Bestevaerstraat (10)(2e) staan op eigen grond. Het betreft indexnummers (10)(2e). Al deze nummers komen op de aanvraaglijst niet voor.

Blok 3: Idem. Indexnummers (10)(2e) betreft de Bestevaerstraat (10)(2e) en Coppelstockstraat (10)(2e) Dit zijn woningen op eigen grond. Coppelstockstraat (10)(2e) een bedrijfsobject en geen woning. Dit zal nvoor de eerste aanbieding ook al zijn aangepast maar wij hebben bij de aanpassing gewoon de sheet die er al lag aangepast.

Blok 5: Indexnummer (10)(2e) een bedrijfsruimte. Idem als blok 3

Blok 6: Blok 6 is al geslitst en de akte moet gerectificeerd worden. Daarom zijn sommige indexnummers opgenummerd vanaf het hoogste nummer. Vandaar de verspringing. De ontbrekende nummers (10)(2e) Betreft Bestevaerstraat (10)(2e) Deze staat op eigen grond en is daarom niet meegenomen.

Mocht je meer info willen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam

T (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)
F (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)
E (10)(2e)@ymere.nl
www.ymere.nl

Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 21 september 2011 15:40
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: aanpassingen besluiten Bestevaerstraat

Beste (10)(2e),

Ik heb een aantal vragen over de aanvraagsheets.

- Prio 1 - Blok 2: Bestevaerstra (10)(2e), Coppelstockstraat (10)(2e), Bloys van Treslongstraat (10)(2e) (EW1130/3)

  De indexnummers verspringen van (10)(2e), is daar een reden voor?

- Prio 1 - Blok 3: Bestevaerstraa (10)(2e) Coppelstockstraat (10)(2e) EW2303/2)

  De indexnummers verspringen va (10)(2e) is daar een reden voor?
  Daarnaast was indexnummer 14 een bedrijfsruimte, klopt het dat het nu geen bedrijfsruimte meer is?

- Prio 1 - Blok 5: Bestevaerstraat (10)(2e) EW2007/3)

  Indexnummer [redacted] was een bedrijfsruimte, klopt het dat het nu geen bedrijfsruimte meer is?

- Prio 3 - Blok 6: Bestevaerstra (10)(2e) EW1236/21

  De indexnummers van de appartementsrechten zijn gewijzigd en de indexnummers verspringen van (10)(2e) naar (10)(2e) daar een reden voor?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail: (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 19 september 2011 16:39
Aan: (10)(2e)@ymere.nl
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: aanpassingen besluiten Bestevaerstraat

Beste (10)(2e),

(10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) gaan met de rectificaties aan de slag. Je hoort spoedig van hen.

Met vriendelijke groet,

mr. R.F. ((10)(2e)) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ymere.nl]
Verzonden: maandag 19 september 2011 16:17
Aan: Splitsen
CC: (10)(2e)@lubbers.nl; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: aanpassingen besluiten Bestevaerstraat

Beste (10)(2e),

Zoals telefonisch besproken, treft je bijgaand een overzicht van de te rectificeren blokken met daaraan een prioriteit.
Ter informatie tref je ook de mailwisseling tussen (10)(2e) en mij en alle gewijzigde aanvraagsheets.

Omdat per 1 oktober de opschortende voorwaarden aflopen voor alle blokken en in alle blokken (behalve blok 1) verkocht is, kan ik er geen oplopende prioriteit van 1 tot 8 aan geven. Wel 1 t/m 3. Blok 6 is al gesplitst dus daar kan ik leveren en in blok 1 zijn geen verkopen geweest.

Prio 3 - Blok 1: Bestevaerstraa (10)(2e) Bloys van Treslongstraa (10)(2e)
Prio 1 - Blok 2: Bestevaerstraa (10)(2e) Coppelstockstraat 51 t/m 55, Bloys van Treslongstraat (10)(2e)
Prio 1 - Blok 3: Bestevaerstraat (10)(2e) Coppelstockstraa (10)(2e)
Prio 1 - Blok 4: Bestevaerstraat (10)(2e)
Prio 1 - Blok 5: Bestevaerstraat (10)(2e)
Prio 3 - Blok 6: Bestevaerstraa (10)(2e)
Prio 2 - Blok 7: Bestevaerstraat (10)(2e)
Prio 1 - Blok 8: Bestevaerstraat (10)(2e)

Alvast bedankt dat je ermee aan de slag gaat. Kun je mij wellicht een indicatie geven van de tijdsduur?
Mochten er vragen of meer informatie nodig zijn, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) (10)(2e)
Verkoopmanager

Jollemanhof 8
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam
T (10)(2e) - (10)(2e) (direct)
F (10)(2e) - (10)(2e)
M (10)(2e) - (10)(2e)
E (10)(2e) @ymere.nl
www.ymere.nl

Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 6 september 2011 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) @lubbers.nl; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: aanpassingen Bestevaerstraat

(10)(2e),

Ter info.
Kan helaas de aangeleverde gewijzigde aanvraagsheets niet opnieuw inlezen in de dossiermodule omdat de dossiers al geheel financieel afgewikkeld zijn.
Terugzetten naar canonbetalend is **niet** mogelijk. Kan nu niet opnieuw berekenen en doorzetten naar Hermes en Ogagis.
Worden rectificatiebesluiten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 6 september 2011 8:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)@lubbers.nl'; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanpassingen Bestevaerstraat

(10)(2e),

De besluiten zijn van februari en zijn met uitzondering van Bestevaerstraat (10)(2e) (EW2005/1) en Bestevaerstraat (10)(2e) (EW1144/12) verwerkt in het erfpachtsysteem(Hermes) en vastgoed(Ogagis)
Om de splitsing (bijlage A) te kunnen wijzigen in voormelde systemen hebben we een besluit nodig, in dit geval een rectificatiebesluit.
Voor Bestevaerstraat (10)(2e) kunnen we volstaan met een gewijzigde bijlage A, te ontvangen een volledige aangepaste aanvraagsheet ter verwerking splitsingsmodule. Let op, de marktconforme afkoopcanon zal wijzigen bij alle indices. Indien niet mogelijk dan wordt het toch een rectificatiebesluit omdat dan handmatig de sytstemen aangepast moeten worden.

Ook voor Bestevaerstraat (10)(2e) akte gepasseerd, moet een rectificatiebesluit worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎((10)(2e)) ((10)(2e)) (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ymere.nl]
Verzonden: maandag 5 september 2011 16:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: aanpassingen Bestevaerstraat

Beste (10)(2e),

Ik heb net even overlegd met (10)(2e) (10)(2e) van Lubbers en Dijk over het aanpassen van de besluiten van de 8 blokken aan de bestevaerstraat. Haar voorstel is om alleen bijlage A te wijzigen en niet alle besluiten. Is dit voor jullie een werkbare oplossing?

Verneem het graag.

Met vriendelijke groet,
Ymere

(10)(2e) 10)(2e
Verkoopmanager

Jollemanhof 8
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam
T 10)(2e - 10)(2e 0)(2 0)(2 (direct)
F 10)(2e - 10)(2e 0)(2 0)(2
M 0)(2 - 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
E (10)(2e) @ymere.nl
www.ymere.nl

Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.