Conceptaanvraag

Termieterweg 14 te Amsterdam

Ahmadiyya Moslim Djamaat

A3 | 297x420

Conceptaanvraag

Termieterweg 14 te Amsterdam

Ahmadiyya Moslim Djamaat

Inhoudsopgave

Inleiding 01

1 Cultuurhistorisch context 03

1.1 Karakteristieke Zunderdorp 03
1.2 Kern- & uitgangspunten bestemmingplan 03
1.3 Noord-Hollandse Stolpboerderij 05
1.4 Termieterweg 14 in loop der jaren 07

2 Over de Gemeenschap 13

2.1 Introductie 13
2.2 Filosofie 17
2.3 Sociaalmaatschappelijk betrokken 17
2.4 Activiteiten Termieterweg 14 17

3 Probleem- & doelstelling 21

3.1 Probleemstelling 21
3.2 Doelstelling 21

4 Ambitie 23

4.1 Continuïteit van huidig gebruik 23
4.2 Uitgangspunten 23
4.3 Referenties 23

5 Toekomstvisie 25

5.1 Stallen 25
5.2 Stolpboerderij als moskee 25
5.3 Terreininrichting & parkeren 25
5.4 Ontsluiting 36

6 Alternatief voor het Termieterweg 14 37

7 Slotbetoog 39

8 Bijlagen 40

Inleiding

Middels deze conceptaanvraag wil de Ahmadiyya Moslim Djamaat (gemeenschap) zijn intentie duidelijk maken voor de locatie aan de Termieterweg 14 te Amsterdam. De locatie bestaat uit een hoofdgebouw en twee bijgebouwen. De gemeenschap heeft in 2008 de locatie aangeschaft om te gebruiken als een moskee en een bijeenkomstlocatie voor leden van de gemeenschap.

Na een lange historie tussen de gemeenschap en de gemeente, vanaf 2008 tot heden, heeft de gemeente de gemeenschap verzocht een conceptaanvraag te doen om een wijziging in het bestemmingsplan door te kunnen voeren. In de conceptaanvraag dient de gemeenschap uitleg te geven in het huidig en toekomstig gebruik. Hiernaast dient de aanvraag de argumenten te bevatten waarom de gemeenschap vindt zijn activiteiten op deze locatie te mogen voortzetten sinds het bestemmingsplan in 2013 is gewijzigd naar de enkelbestemming wonen. Hierbij zal de gemeenschap rekening houden met de cultuurhistorische waarde van Zunderdorp en omgeving.

Type:	Woonboerderij
Aanvrager:	Ahmadiyya Moslim Djamaat
Adres:	Termieterweg 14
Postcode:	1027 AZ
Gemeente:	Amsterdam (Zunderdorp)
Stadsdeel:	Noord
Bestemmingsplan:	Landelijk Noord
Functie:	Wonen met kleine bedrijfsvoering
Perceeloppervlakte:	9.950 m^2


0a


0b

0a. Uitzicht vanaf Termieterweg 14 op Slochterweg
0b. Sponsorloop georganiseerd door de Ahmadiyya Moslim Ouderenorganisatie in september 2018
0c. Luchtfoto van Noordhollandsch Kanaal & Slochterweg uit 1972, bron: Stadsarchief Amsterdam



1 Cultuurhistorisch context

1.1 Karakteristieke Zunderdorp

Zunderdorp, dat voorheen bekend stond als Sunnerdorp en daarna als Sundeldorp, is een klein dorp in het Landelijk Noord. Het dorp is een onderdeel van gemeente Amsterdam. Sundels, het woord waar de naam Zunderdorp van komt, waren smalle vaarten, die vanaf het dorp naar het IJ stroomden. Historisch gezien staat het dorp bekend om zijn melkveehouderij. Vroeger ging de verse melk in melkschuiten vanaf het dorp rechtstreeks naar Amsterdam om daar huis-aan-huis verkocht te worden. Tegenwoordig is er maar weinig over van deze melkveehouderij. Zunderdorp telt ongeveer 463 inwoners.

Meest bekende en markante bouwwerk van Zunderdorp is het Hervormde Kerk van Zunderdorp, uit de 15e eeuw. De kerkzaal is herbouwd in 1711. Typisch aan de Zunderdorps bouwstijl zijn de huisjes met houten gevelbekleding en de natuur-rode dakpannen, wat veel overeenkomsten heeft met het Zaanse architectuur. Ook staat Zunderdorp bekend om zijn stolpboerderijen, wat typisch is voor heel Noord-Holland.
Dankzij de architectuur, de open karakter van het gebied, de horizontaliteit van het landschap en de waterlandinfrastructuur, krijgt Zunderdorp en heel Landelijk Noord haar karakteristieke uitstraling.

1.2 Kern- & uitgangspunten bestemmingsplan

In hoofdstuk drie (Gebiedsvisie) van het bestemmingsplan Landelijk Noord worden aantal belangrijke kwaliteitskenmerken benoemd met daarbij de uitgangspunten voor de ruimtelijke planvorming.

Hieronder een selectie van de uitgangspunten.

Het contrast tussen de besloten dorpen en bebouwingslinten en de openpolders:
- behoud beeldkwaliteit van de dorpen en linten;
- handhaven openheid polders;
- tegengaan verrommeling randen.

Het verschil tussen het veengebied en de droogmakerijen:
- herkenbaarheid van droogmakerijen als landschappelijke eenheid versterken.

1a. Hervormde Kerk van Zunderdorp op de achtergrond
1b. Het karakteristieke landschap van Zunderdorp, Noord-Holland
1c. Schilderij van een stolpboerderij aan de Zunderdorpsegouw 29

1a



1b



1c

1.3 Noord-Hollandse Stolpboerderij

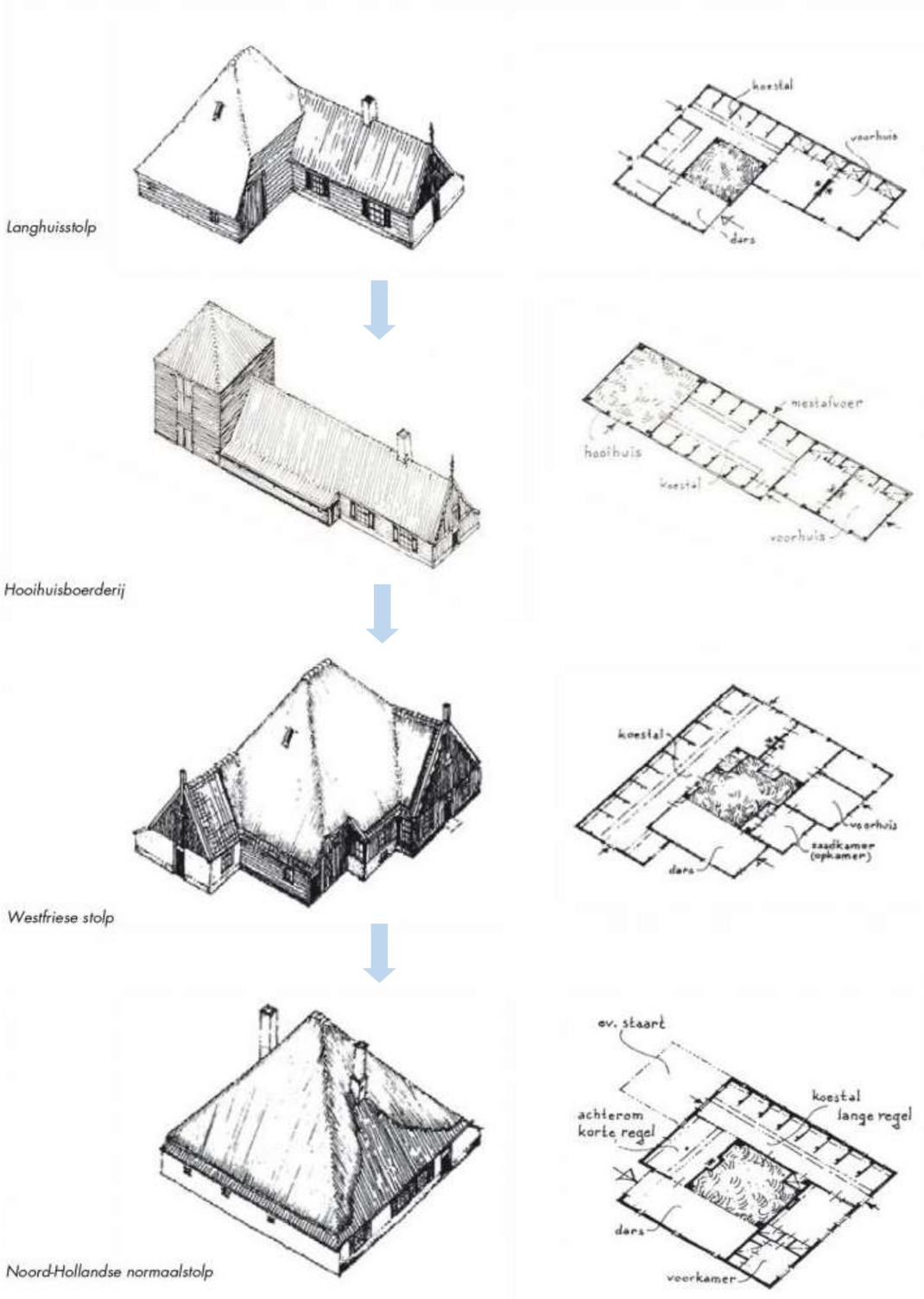
Zoals de titel van de paragraaf al zegt, is de stolpboerderij een boerderijtype, dat vooral in Noord -Holland voorkomt. Het is een vierkante boerderij met een piramidevormig dak. Onder dit dak was plaats voor de boerenfamilie, het vee, het hooi, de wagens en andere werktuigen. De stolp-boerderij is geleidelijk ontstaan in Noord-Holland uit de behoefte om grotere hoeveelheden graan en hooi inpandig op te slaan. De hoge schuur kwam daarbij in de plaats van de traditione-le hooiberg.

De stolp is al eeuwenoud en kent zijn oorsprong bij het Friese Langhuisboerderij. Deze boerderij-type kwam al in de bronstijd voor. Vanuit deze typologie ontstond in Noord-Holland (Waterland) de Hooihuisboerderij. In de hooihuisboerderij werden de langhuis, stallen en hooihuis in een lijn achterelkaar vast gebouwd. Hieruit ontwikkelde de stolpvorm.

Eind 16e eeuw kreeg het stolpvorm voor agrarische bestemming een vervolg met onder andere de Westfriese stolp. Vanaf het begin van de polderisering van het landschap in begin 17e eeuw ontstond de Noord-Hollandse normaalstolp. Deze typologie werd beeldbepalend voor het karak-teristieke landschap van Noord-Holland.

Ook aan de Termieterweg 14 stond ooit een stolpboerderij. Deze stolpboerderij is helaas door brand in 1990 volledig verwoest. In de volgende paragraaf (1.4) wordt hier verder op ingegaan.

1d



1d. Ontstaansgeschiedenis van de Noord-Hollandse stolp, bron: Kansen voor de stolp in Noord-Holland, 2015
1e. Een typische Noord-Hollandse stolpboerderij met een rieten dak
1f. Monumentale stolpboerderij aan de Wormerweg 2 in Westbeemster uit 1880, bron: A.J. van der Wal
1g. Prachtige horizontale polderlandschap met een stolpboerderij, bron: Theo Baart, 2016

1e



1f



1g



1.4 Termieterweg 14 in loop der jaren

Het perceel op de Termieterweg 14 is een historische gebied. Voor deze aanvraag is er gekozen voor een omslagfoto waarin de topografische kaart van Zunderdorp en Ransdorp uit 1847 is geïllustreerd. Hierin is het perceel duidelijk zichtbaar. Maar nog interessanter is de topografische kaart van Claes Janzoon Visscher II (1587-1652), waarin het perceel duidelijk herkenbaar is. We kunnen dus concluderen dat het perceel aan de Termieterweg 14 een geschiedenis heeft, die terug gaat naar de Gouden Eeuw.

Het perceel heeft in loop der jaren verschillende adresnamen gehad. Van Leeuwarderweg 134 naar Slochterweg 14 tot Termieterweg 14. De ontsluiting van Leeuwarderweg en Slochterweg was aan de westzijde van het perceel, maar door verkeersdrukte aan de Slochterweg is in 1995 besloten om de ontsluiting te verplaatsen naar de oostzijde, nu de Termieterweg.

A: Uit oude archiefstukken blijkt dat er ooit een stolpboerderij heeft gestaan op Termieterweg 14. Deze stolpboerderij is door een brand in 1990 volledig verwoest. Enige herkenbare spoor is de gemetselde fundering.

B: In 1924 heeft de toenmalige bewoner, pal naast de stolpboerderij, een koeienstal gerealiseerd. De koeienstal is opgetrokken uit steens metselwerk met een zadeldak. Oorspronkelijk was het dak bedekt met keramische dakpannen. Deze oude koeienstal fungeert momenteel als gebedsruimte c.q. bijeenkomstruimte. Rond de jaren '50 is een deel achter de oude koeienstal bijgebouwd. Deze fungeert momenteel als natte cel en gaarkeuken.

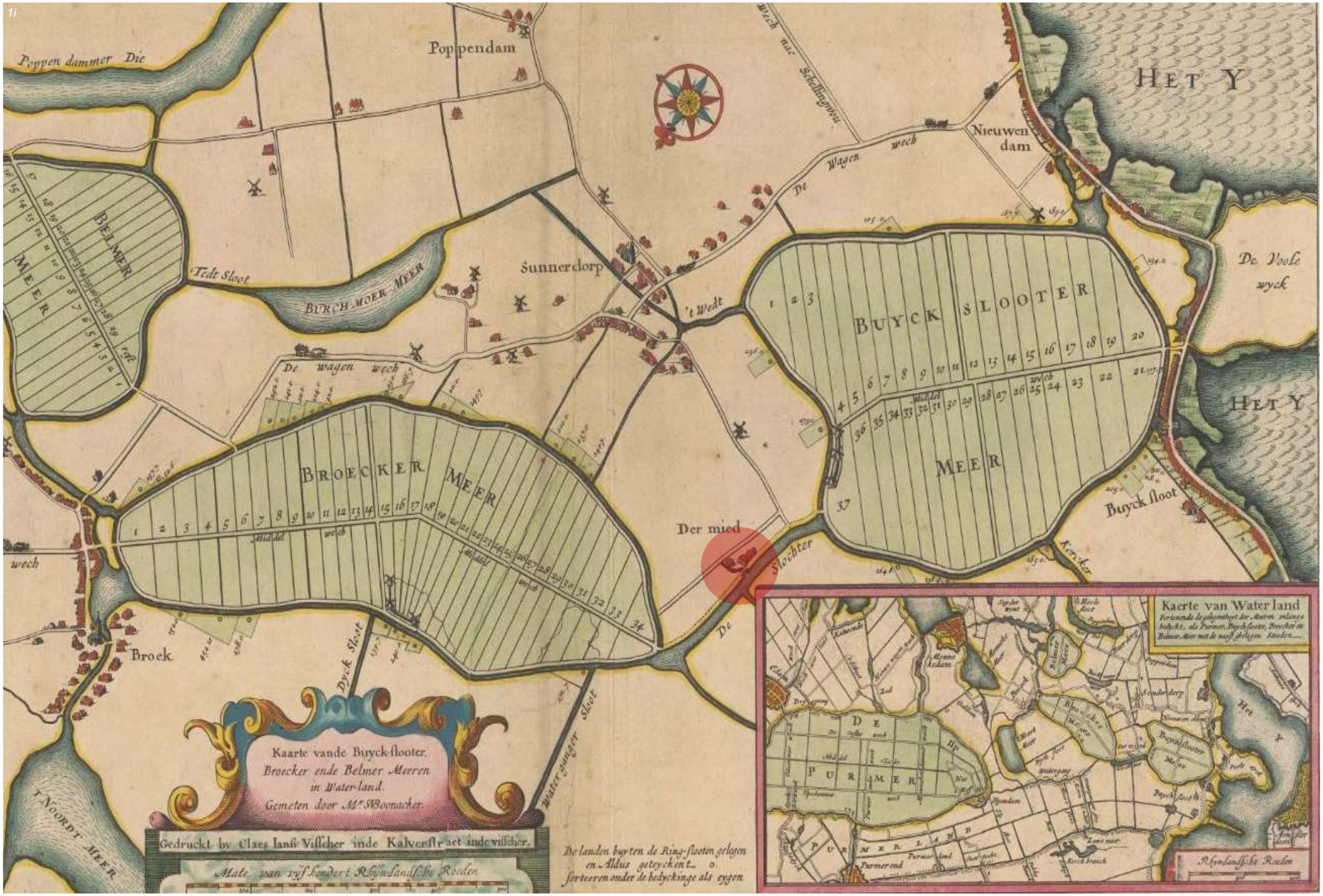
C: In 1987 is tegen de koeienstal aan een winterstal gerealiseerd. Na de brand van 1990 was de bewoner genoodzaakt zijn woning te verplaatsen van de stopboerderij naar de winterstal en heeft deze tot 2008 gediend als zijn woning. Momenteel functioneert deze ruimte als dienstwoning voor de missionaris met zijn gezin.

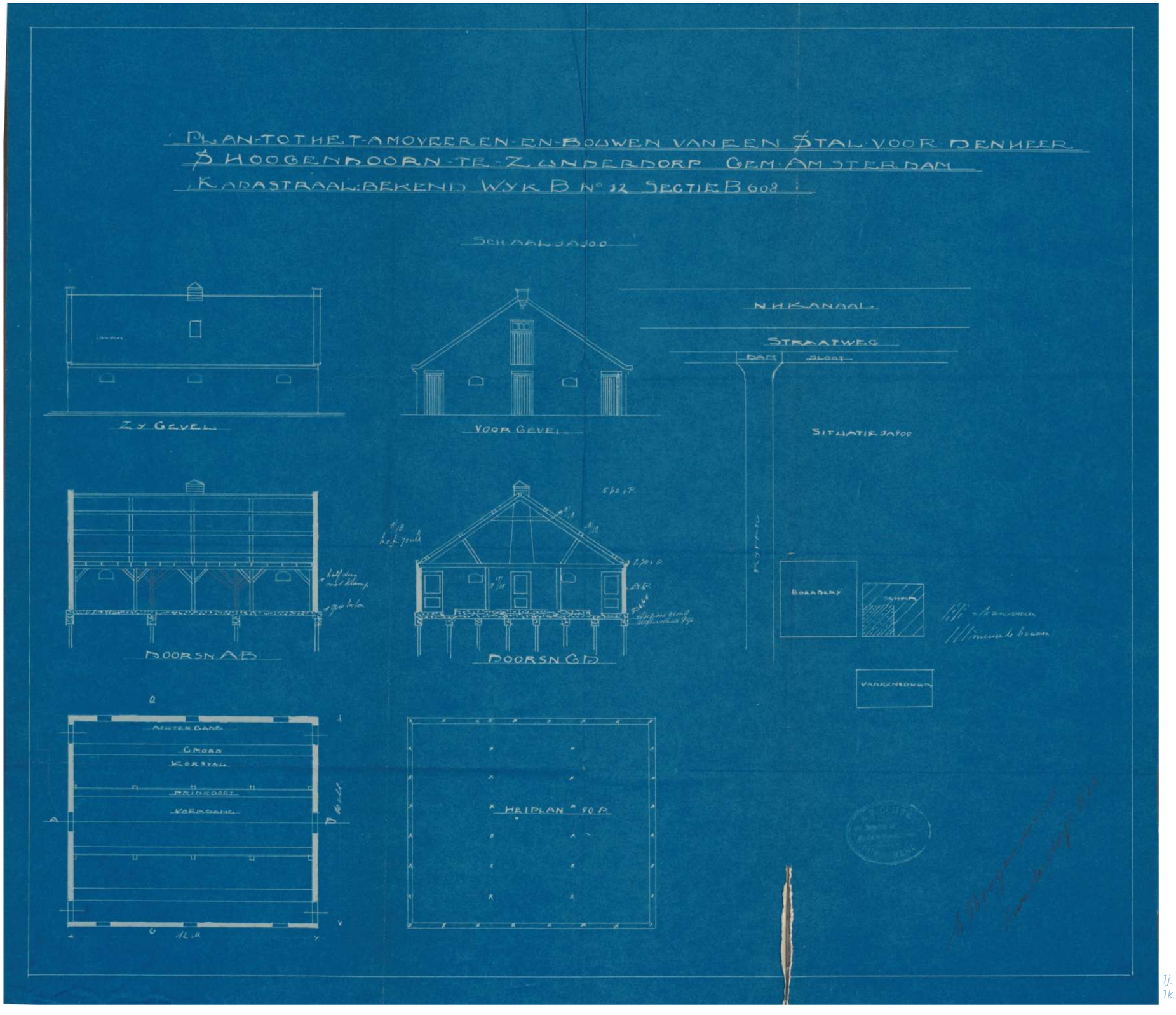
D: Op het terrein zijn ook een aantal bijgebouwen gerealiseerd. Deze zijn van mindere historische waarde en hebben een praktische doel vervult. Momenteel worden deze gebruikt als boekendepot en aanvullende bijeenkomstruimte.



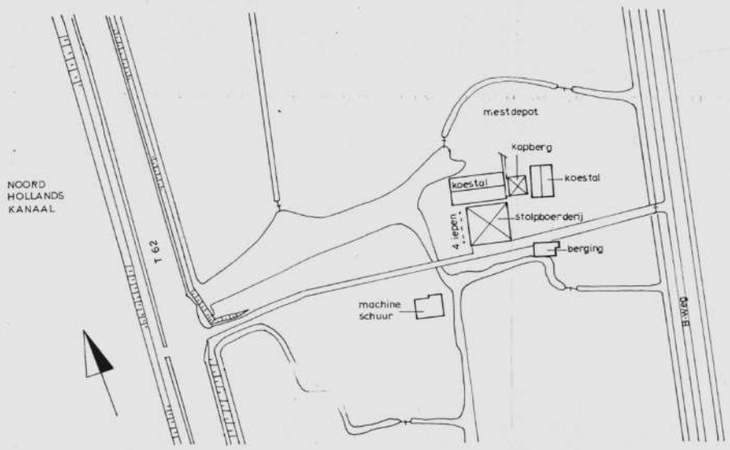
1h

1h. Situatietekening van Termieterweg 14 te Amsterdam
1i. Topografische kaart gedrukt door Claes Janzoon Visscher II (1587-1652), bron: Rijksmuseum
1j. Bladzijde 09 de bouwtekening van de koeienstal uit 1924, bron Stadsarchief Amsterdam
1k. Bladzijde 10 de bouwtekening van de winterstal uit 1987, bron Stadsarchief Amsterdam

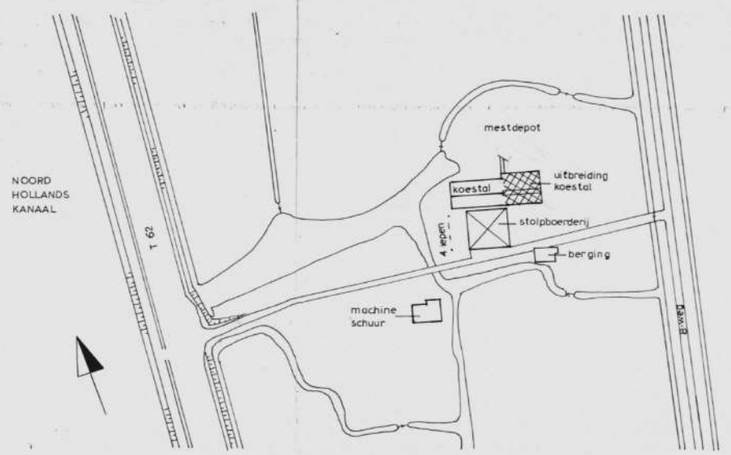

1i
Poppen dammer Die
Poppendam
Wech nae Schellingwou
HET Y
Nieuwen dam
De Wagen wech
BELMER MEER
Tedt Sloot
BURCH-MOER MEER
Sunnerdorp
't Wedt
BUYCK SLOOTER MEER
De Voole wyck
De wagen wech
BROECKER MEER
Middel wech
Der mied
Slochter
Buyck sloot
Kercker
Broek
Dyck Sloot
Watergangen Sloot
T NOORDT MEER
Kaarte vande Buyck-slooter, Broecker ende Belmer Meeren in Water-land. Gemeten door Mr. S. Boonacker.
Gedruckt by Claes Ianß Visscher inde Kalverstraet inde visscher.
Mate van vijf hondert Rhijnlandsche Roeden
De landen buyten de Ring-slooten gelegen en Aldus geteyckent sorteeren onder de bedyckinge als eygen
Kaerte van Water land
DE PURMER
PURMERLAND
Purmerend
Rhynlandsche Roeden



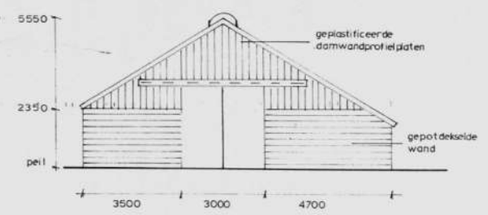
1j. Links: bouwtekening van koeienstal uit 1924
1k. Rechts: bouwtekening van winterstal uit 1987



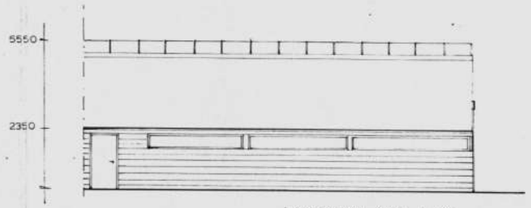
BESTAANDE SITUATIE 1:1000



NIEUWE SITUATIE 1:1000

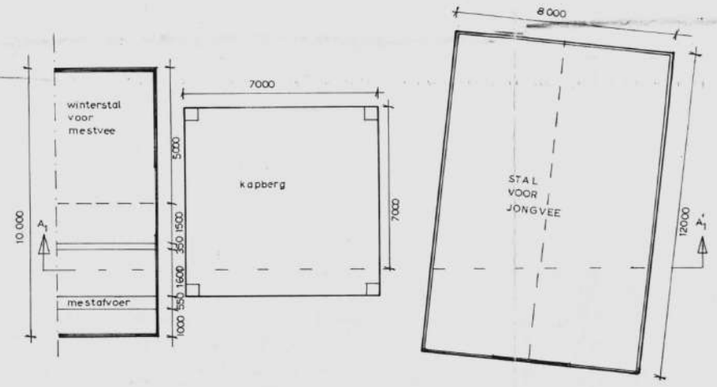


KOPGEVEL 1:100

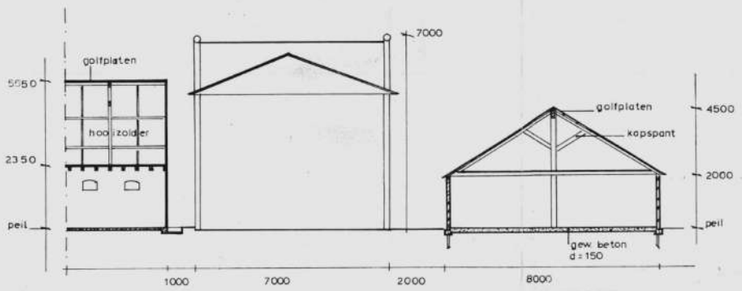


LANGSGEVEL ZUID 1:100

MESTDEPOT

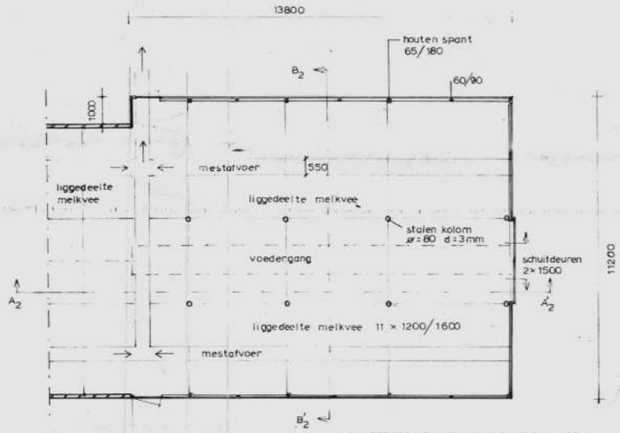


PLATTEGROND BESTAANDE SITUATIE 1:100

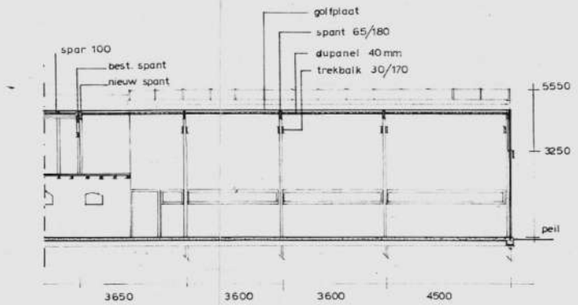


DOORSNEDE A_1A_1' 1:100

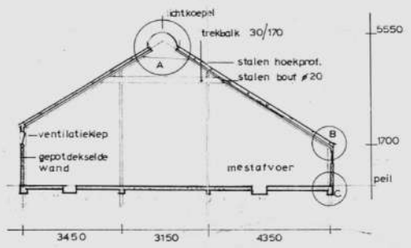
MESTDEPOT



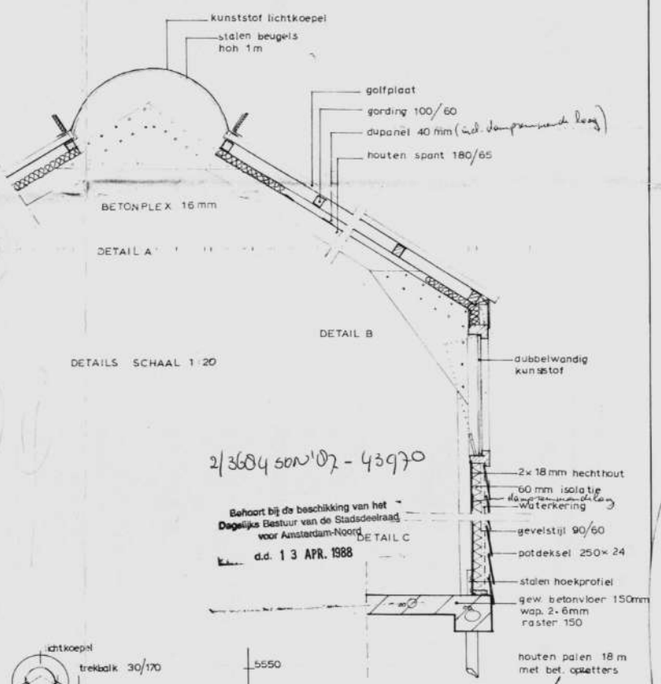
PLATTEGROND NIEUWE SITUATIE 1:100



DOORSNEDE A_2A_2' 1:100



DOORSNEDE B_2B_2' 1:100





1l



1m



1n



1o

Brand 1990

In 1990 brak een verwoestende brand uit op het perceel. De stallen werden deels verwoest, maar de stolpboerderij is volledig verloren gegaan door de brand. De stolpboerderij fungeerde als woning. Door de brand werd de voormalige bewoner genoodzaakt de winterstal te transformeren tot een woning. De koeienstal en het bijgebouw daarachter zijn gerenoveerd. Op de foto's hiernaast is de verwoestende gevolg van de brand duidelijk herkenbaar.

1l. Op de voorgrond het puin van de verwoeste stolpboerderij en op de achtergrond de koeienstal bron: Stadsarchief Amsterdam
1m. De stallen gezien vanaf de zuid-westzijde, bron: Stadsarchief Amsterdam
1n. De winterstal en daar achter de koeienstal gezien vanaf de zuid-oostzijde, bron: Stadsarchief Amsterdam
1o. De stallen gezien vanaf de noordzijde, bron: Stadsarchief Amsterdam

2 Over de Gemeenschap

2.1 Introductie

De Ahmadiyya Moslim Djamaat (gemeenschap) is een dynamische, internationale beweging van herleving binnen de islam. Zij is opgericht in 1889 en heeft vestigingen in 206 landen. Het aantal leden bedraagt verscheidene tientallen miljoenen. Het huidige hoofdkantoor is gevestigd in het Verenigd Koninkrijk. Nederland telt rondom 2000 leden, die verspreid zijn over 17 regio's. De gemeenschap heeft vestigingen in Den Haag, Amsterdam, Nunspeet en Almere.

Vanaf de jaren twintig is de Ahmadiyya Moslim Djamaat actief in Nederland. In 1926 was de gemeenschap tijdelijk actief vanuit de Bloemgracht 127 te Amsterdam. Kort daarna verplaatste de gemeenschap haar activiteiten naar de Reynier Claeszenstraat 97. De activiteiten in Amsterdam waren voornamelijk het publiceren van diverse artikelen in tijdschriften, organiseren van lezingen etc. over de Islam.

Na de Tweede Wereld Oorlog Is de Ahmadiyya Moslim Djamaat permanent gehuisvest in Den Haag. In 1955 heeft de gemeenschap de eerste Moskee van Nederland gebouwd, dat gefinancierd is door de vrouwen van de gemeenschap. Door de groeiende aantal leden in de jaren tachtig was een nieuwe huisvesting noodzakelijk. In 1985 heeft de gemeenschap een perceel gekocht in Nunspeet voor haar nationale activiteiten en bijeenkomsten. In het kader van het vijftigjarige jubileum van de Mobarak Moskee in Den Haag, is in 2006 de toenmalige Koningin Beatrix bij de Moskee op bezoek geweest; een eervolle en historische moment voor de gemeenschap.

Gezien de grote concentratie van leden in de regio Amsterdam was de behoefte voor een locatie in Amsterdam al vanaf het begin hoog. De decennialange zoektocht naar een geschikte locatie, waar de gemeenschap in rust en vrede haar activiteiten kon houden, werd vervuld door de aanschaf van de locatie aan de Termieterweg 14. Het feit dat de gemeenschap geen enkele klacht van omwonenden en anderen heeft ontvangen toont verder een grote mate van acceptatie aan sinds de huisvesting aldaar.

Het grote belang van het behouden van deze locatie ligt in het feit dat dit perceel ter gelegenheid van het honderdjarig jubileum van het Ahmadiyya Kalifaat in 2008 is aangeschaft. Het internationale hoofd van de gemeenschap, Zijne Heiligheid Mirza Masroor Ahmad heeft deze locatie bezocht en hier een boom geplant.

In 2019 heeft de gemeenschap de Baitul Afiyat Moskee in Almere gebouwd. Zoals gebruikelijk binnen de gemeenschap is de moskee 100% gefinancierd door de leden van de gemeenschap in Nederland. De moskee werd op 1 oktober 2019 officieel geopend door de vijfde Kalief, Zijne Heiligheid Mirza Masroor Ahmad. Tijdens deze opening heeft Zijne Heiligheid het belang van goede burenrelatie benadrukt.

Bekijk toespraak van Zijne Heiligheid tijdens de opening in 2019 op YouTube



2a. Woorden uit den Qoer'an, & Islam - geloofsartikelen, godsdienstplichten plichten, één van de eerste publicaties in het Nederlands, ca. 1926
2b. Eerste steenlegging van de moskee in 1955 door Sir Muhammad Zafarullah Khan, Voorzitter van de Internationaal Gerechtshof
2c. Onlangs opgeleverde Mobarak Moskee te Den Haag in 1955, architect ir. Frits Beck
2d. De tweede Kalief, Zijne Heiligheid Mirza Bashiruddin Mahmud Ahmad brengt een bezoek aan Den Haag in 1955



2b



2c



2d



2e





2f

2g

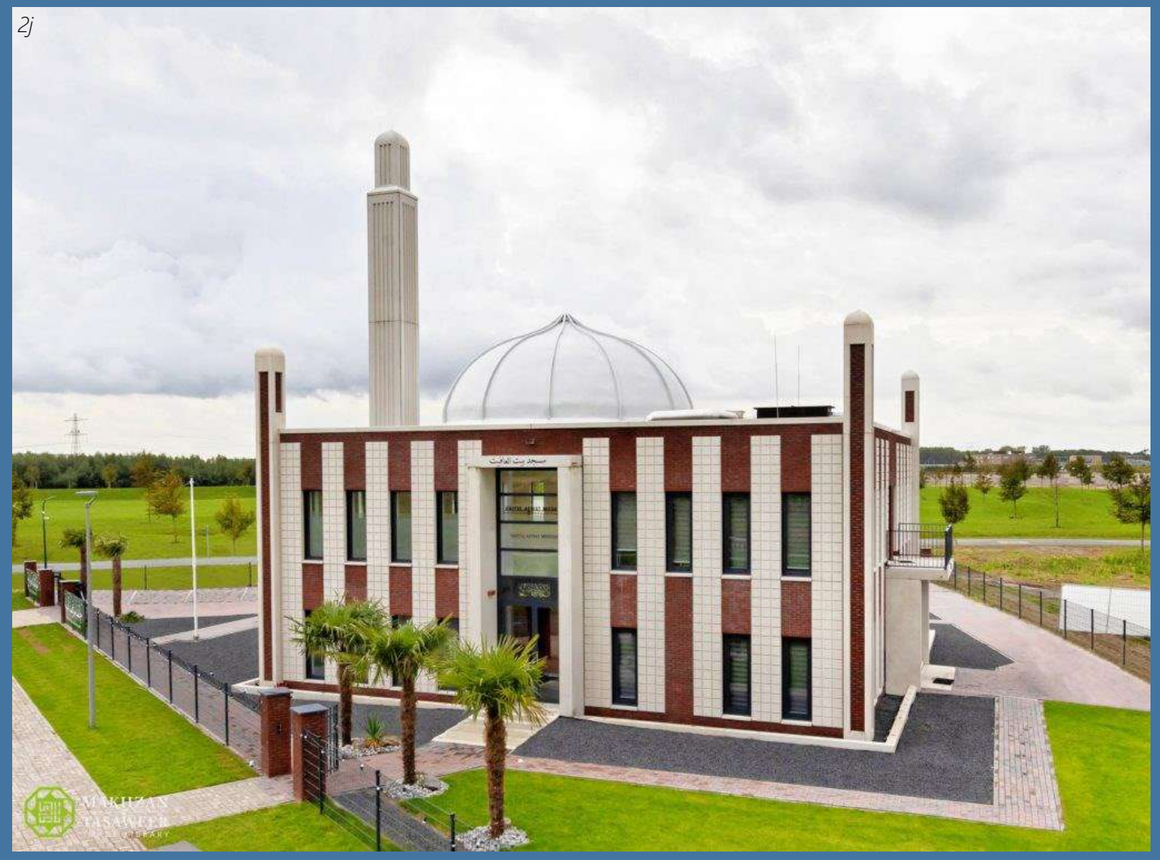
2h



2i



2j



2e. Interview van IKOR (IKON) met missionaris & imam Qudrat-Ullah Hafiz op 16 januari 1967, bron: VPRO.nl
2f. Openingstoespraak van de vierde Kalief, Zijne Heiligheid Mirza Tahir Ahmad van de gekochte perceel in Nunspeet in 1985
2g. Bezoek van Koningin Beatrix aan de Mobarak Moskee te Den Haag in 2006, bron: npokennis.nl
2h. Officiële opening van Baitul Afiyat Moskee te Almere op 1 oktober 2019
2i. Onthulling van plaquette door de vijfde Kalief, Zijne Heiligheid Mirza Masroor Ahmad op 1 oktober 2019
2j. Baitul Afiyat Moskee te Almere, architect ir. Farhan Alibux

2.2 Filosofie

Het grootste onderscheidende kenmerk van de Ahmadiyya Moslim Djamaat binnen de Islam is het hebben aanvaard van de komst van de Beloofde Messias en Mahdi, de hervormer die de spirituele wederkomst van Jezus belichaamt. Deze komst is voorspeld door de Heilige Profeet Mohammad (vrede zij met hem). De Beloofde Messias, Hazrat Mirza Ghulam Ahmad uit Qadian (India), was een trouwe volger van de Islam en kwam om de leer van de Heilige Profeet (vrede zij met hem) weer onder de gelovigen te verkondigen. Het doel was om alle religies te verenigen en een wereld van vrede te stichten. De Beloofde Messias predikte een hervorming van de Islam door middel van de pen en door argumenten en niet door geweld en wapens.

De Missie van de Ahmadiyya Moslim Djamaat is om op grond van de Bijbel en de Koran de boodschap te verspreiden dat de voorspellingen over de komst van de Beloofde Messias en Mahdi en de tweede komst van Jezus zijn vervuld in de Stichter van de Ahmadiyya Moslim Djamaat. Het eerste wat hij aantoonde op grond van de Koran en het voorbeeld van Mohammed was de Moslims er met de grootste nadruk op te wijzen dat het doden van ongelovigen ten strengste is verboden.

De oorlogen die vroeger moesten worden gevoerd, waren oorlogen uitsluitend ter zelfverdediging, en de strijd van nu is er een met argumenten, dus een strijd met de pen. Dit is dan ook onze bijdrage aan terrorismebestrijding. Het doel zoals omschreven in de Bijbel en de Koran was om een broederschap van het gehele mensdom voor duizend jaar te stichten.

Inmiddels is de Ahmadiyya Moslim Djamaat, onder leiding van de vijfde Kalief, Zijne Heiligheid Mirza Masroor Ahmad, uitgegroeid tot de grootste moslimgemeenschap. Zijne Heiligheid heeft brieven geschreven naar diverse wereldleiders waarin de oproep wordt gedaan tot vrede en rechtvaardigheid. Hij heeft in o.a. het Britse parlement, de Tweede Kamer, het Europees parlement en het Capitool in Washington DC gesproken over vrede en rechtvaardigheid.

Aan de rechterkant van deze bladzijde worden elf kernwaarden omschreven die, volgens de Ahmadiyya Moslim Djamaat, de ware islamitische leer vertegenwoordigen. Hieronder kan men aantal relevante literatuur raadplegen over de kernwaarden van de gemeenschap en Islam.

The British Government and Jihad, 1900, auteur: Hazrat Mirza Ghulam Ahmad

Punishment of Apostacy in Islam, 2011, auteur: Sir Muhammad Zafrullah Khan

2.3 Sociaalmaatschappelijk betrokken

Het dienen van de mensheid behoort tot een van de primaire activiteiten van de gemeenschap. Hiervoor is de afdeling Khidmat-e-Khalq (het dienen van de mensheid) in het leven geroepen. Deze afdeling organiseert verschillende programma's voor het welzijn van de maatschappij. Hierbij kan men denken aan het doneren van bloed, het bezoeken van bejaardentehuizen, ziekenhuizen of voedsel doneren aan voedselbanken. Daarnaast vindt de gemeenschap het belangrijk om in dialoog te blijven. Daarom organiseert zij diverse interreligieuze en sociaalmaatschappelijke gesprekavonden, om zo wederzijdse begrip te kunnen vergroten.

Deze activiteiten worden landelijk vanuit meerdere locaties uitgevoerd, waaronder dus ook de locatie aan de Termieterweg. De Ahmadiyya Moslim Djamaat is van mening dat deze activiteiten een toegevoegde waarde kunnen hebben voor Amsterdam en Zunderdorp en tevens helpen bij het wegnemen van angsten en misvattingen over de Islam.

2.4 Activiteiten Termieterweg 14

De Ahmadiyya Moslim Djamaat in Amsterdam houdt verschillende activiteiten op de Termieterweg 14. Op bladzijde 20 is een overzicht gemaakt van deze activiteiten. Een belangrijke activiteit die wellicht niet is aangegeven in het overzicht, is het uitnodigen van de buurtbewoners tijdens open dagen en nieuwjaarsrecepties. Het zijn ideale gelegenheden om elkaar beter te leren kennen en wederzijds begrip te creëren.

2i Op de Termieterweg 14 worden maaltijden bereid en verpakt voor de daklozen
2j. Zijne Heiligheid Mirza Masroor Ahmad in gesprek met Tweede Kamerleden in de Oude Zaal te Den Haag in 2015
2k. Afdeling Khidmat-e-Kalq organiseert in samenwerking met Sanquin, een bloeddonatie dag op 14 augustus 2021
2l. Jeugd onderhouden tuin en planten aan de Termieterweg 14



2i



2j



2k


Je hoeft geen dokter te zijn om een leven te redden
Meld je nu aan als bloeddonor
www.ikgeefbloed.nl
Sanquin
Bloeddonatiedag
Khuddam-ul-Ahmadiyya Nederland
#liefdevooriedereenhaatvoorniemand
#groepsdonatie #doneerenredlevens
@Almeremoskee @Sanquin @AhmadiJongeren
Je kent hem niet, maar je kunt hem wel laten leven
Sanquin
Bloed is leven

2l









Op 14 september 2019 heeft de gemeenschap een sponsorloop voor goede doelen georganiseerd vanaf Termieterweg 14 te Amsterdam
i.s.m. Humanity First, Unicef Nederland, KWF, Diabetes Fonds, Metakids , Defence for Children, Terre des Hommes & Tree of Life

Huidige en verwachte toekomstige activiteiten op de Termieterweg 14, Amsterdam

Activiteit	Frequentie	Dagdeel	Huidige (=H) of toekomstige (=T) activiteit	Aantal bezoekers mannen /vrouwen	Aantal auto's
Residentie missionaris	Permanent	Permanent	H/T	1/1	1
Waakdienst	Permanent	Permanent	H/T	2/0	
Dagelijkse gebeden	5 x per dag	Voor zonsopkomt, vroeg en laat in de middag, vroeg en laat in de avond	H/T	10/3	4
Vrijdaggebeden	Iedere vrijdag	13:30 – 15:00 uur	H/T	40/20	20
Id-ul-Fitr (suikerfeest)	1 x per jaar	10:00 – 12:00 uur	H/T	75/50	30
Id-ul-Adha (offerfeest)	1 x per jaar	10:00 – 12:00 uur	H/T	75/50	30
Bestuursvergadering afdeling Amsterdam	1 x per maand	Werkdagen 's avonds of zondagmiddag	H/T	15/0	9
Bestuursvergadering jongerenafdeling	1 x per maand	Werkdagen 's avonds of zondagmiddag	H/T	10/0	6
Bestuursvergadering ouderenafdeling	1 x per maand	Werkdagen 's avonds of zondagmiddag	H/T	10/0	6
Bestuursvergadering vrouwenafdeling	1 x per maand	Werkdagen 's avonds of zondagmiddag	H/T	4/10	6
Trainings- en opleidingsklassen	1 x per week	Zaterdag- of zondagmiddag	H/T	15/15	9
Dag van de Beloofde Hervormer	1 x per jaar	Werkdagen 's-avonds	H/T	40/25	15
Dag van de Beloofde Messias	1 x per jaar	Werkdagen 's-avonds	H/T	40/25	15
Dag ter herdenking van het leven van de Heilige Profeet (vzmh)	1 x per jaar	Werkdagen 's-avonds	H/T	40/25	15
Dag van het Kalifaat	1 x per jaar	Werkdagen 's-Avonds	H/T	40/25	15
Onderhoud/aanvullen plantenbestand	1 of 2 x per week	Werkdagen 's-avonds of zaterdag en/of zondag	H/T	1/0	1
Onderhoud/aanvullen bomenbestand	1 of 2 x per week	Werkdagen 's-avonds of zaterdag en/of zondag	H/T	1/0	1

De bovenstaande gegevens beogen een zo accuraat mogelijke indicatie van de omvang van activiteiten te geven.

3 Probleem- & doelstelling

3.1 Probleemstelling

Het probleem waar de gemeenschap momenteel tegenaan stuit is het bestemmingsplan Landelijk Noord. Dit laat geen gebruik van de locatie toe behoudens de bestemming wonen. Hierdoor is het gebruik van Termieterweg 14 in afwijking met het bestemmingsplan. De gemeenschap heeft in het verleden in overeenstemming met de gemeente de locatie te koop geplaatst en weer uit de verkoop gehaald. Vervolgens is er een gedoogbeleid van toepassing voor de activiteiten van de gemeenschap. Inmiddels is de gemeente eventueel bereid om te toetsen of een wijziging van het bestemmingsplan naar een gerechtvaardigd gebruik van de locatie mogelijk is.

Het is belangrijk om de achtergrond duidelijk te maken hoe de correspondentie en afspraken met de gemeente hebben geleid tot deze conceptaanvraag. Alle afspraken zijn gemaakt en nageleefd in samenspraak met de gemeente, zoals te lezen in de bijlagen. Hieronder zijn, in het kort, de belangrijkste punten in chronologische volgorde weergegeven, sinds aankoop tot op heden. Zie hoofdstuk zeven, Bijlagen voor meer informatie:

2008	Aanschaf van Termieterweg 14;
14-01-2009	Gesprek met voormalig burgemeester dhr. Job Cohen waarin hij aan gaf dat de locatie geschikt is voor de gemeenschap;
18-11-2009	Brief aan dhr. G. Reuchlin over voorstel verkoopplan van de locatie;
02-03-2010	Opdracht tot verkoop van de locatie;
25-09-2012	Afspraak met dagelijks bestuur om locatie te koop aan te bieden. Daartegenover zal de gemeente helpen bij het zoeken van een alternatieve locatie;
08-10-2012	Brief aan dhr. R. Post informeren over het te koop aanbieden van de locatie en samen met de hulp van de gemeente zoeken naar een alternatieve locatie;
19-12-2012	Locatie te koop aangeboden;
29-01-2013	Brief aan mevr. N. Schrama informeren over de stand van zaken die waren afgesproken in brief;
24-06-2013	Gebruiksmelding toegekend op aanvraag d.d. 22 mei 2013;
07-11-2013	Mededeling van gemeente dat verkoop niet (meer) noodzakelijk is;
24-06-2014	Locatie uit verkoop gehaald;
14-11-2014	Bezoek van de leden van het dagelijks bestuur met advies tot onderzoek tot het wijzigen bestemmingsplan;
21-04-2015	Mail aan dhr. F. Engelberts over bezoek van de leden van het dagelijks bestuur;
19-05-2015	Mail van dhr. F. Engelberts;
26-05-2015	Onderzoek wijziging bestemming gestart door TAC;
16-06-2015	Mail van dhr. A. Ballafkih Eerste reactie van TAC niet op voorhand afwijzend te handelen tegen verzoek tot wijziging bestemmingsplan (aanvullende informatie vereist);
14-07-2015	Aanvullende informatie ingediend;
17-07-2015	Mail aan mevr. N. Schrama;
08-07-2021	Bezoek van de leden van het dagelijks bestuur aan de Termieterweg 14;
20-11-2021	Advies tot indienen conceptaanvraag door dhr. G. Reuchlin.

3.2 Doelstelling

Het doel is om met de conceptaanvraag een eerste aanzet te doen voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Dit doel wil de gemeenschap bereiken door voorstel ivoor een toekomst visie n te dienen voor de locatie.

Een belangrijke aspect is het respecteren van de cultuurhistorische waarde van Zunderdorp. Met als doel om Termieterweg 14 te revitaliseren, zodat het een waardevolle toevoeging wordt in de omgeving. Dit zal verder worden toegelicht in hoofdstuk vier en vijf.


3a


3b

3a. Perceel Termieterweg 14 afgesloten van de omgeving door de coniferen & andere struiken
3b. De koeienstal en winterstal gezien vanaf de zuidzijde
3c. De koeienstal en winterstal gezien vanaf de noordzijde

3a

4 Ambitie

4.1 Continuïteit van huidig gebruik

De wens van de gemeenschap is om haar activiteiten te kunnen voortzetten, maar tegelijkertijd is de gemeenschap ook zeer bewust van de cultuurhistorische waarde van het gebied. De gemeenschap wil daarom de activiteiten kunnen voorzetten, maar wil ook de landelijke karakter weer versterken. Hierbij is de wens om in de toekomst de stolpboerderij te herintroduceren. Op korte termijn wil de gemeenschap de bestaande stallen revitaliseren en verduurzamen.

4.2 Uitgangspunten

Hieronder zijn tien uitgangspunten voor Termieterweg 14 benoemd, die de ambitie, van de gemeenschap, voor de locatie benadrukken:

- Het respecteren van de cultuurhistorische waarde van Zunderdorp;
- Openheid creëren, met als doel versterken van het karakteristieke landschap;
- Typische architectuur van de omgeving als maatstaf voor iedere interventie;
- Herintroduceren van de stolpboerderij als moskee en vergaderruimte;
- Uitnodigende en laagdrempelige uitstraling bevorderen;
- Bestaande stallen revitaliseren naar gewenst gebruik (bijeenkomst en wonen);
- Integreren van groen en water in het plan passend in landschap;
- Het verduurzamen van de bestaande gebouwen;
- Een plek voor rust en reflectie, maar tegelijkertijd een plek voor dialoog en ontmoeting op kleine schaal.

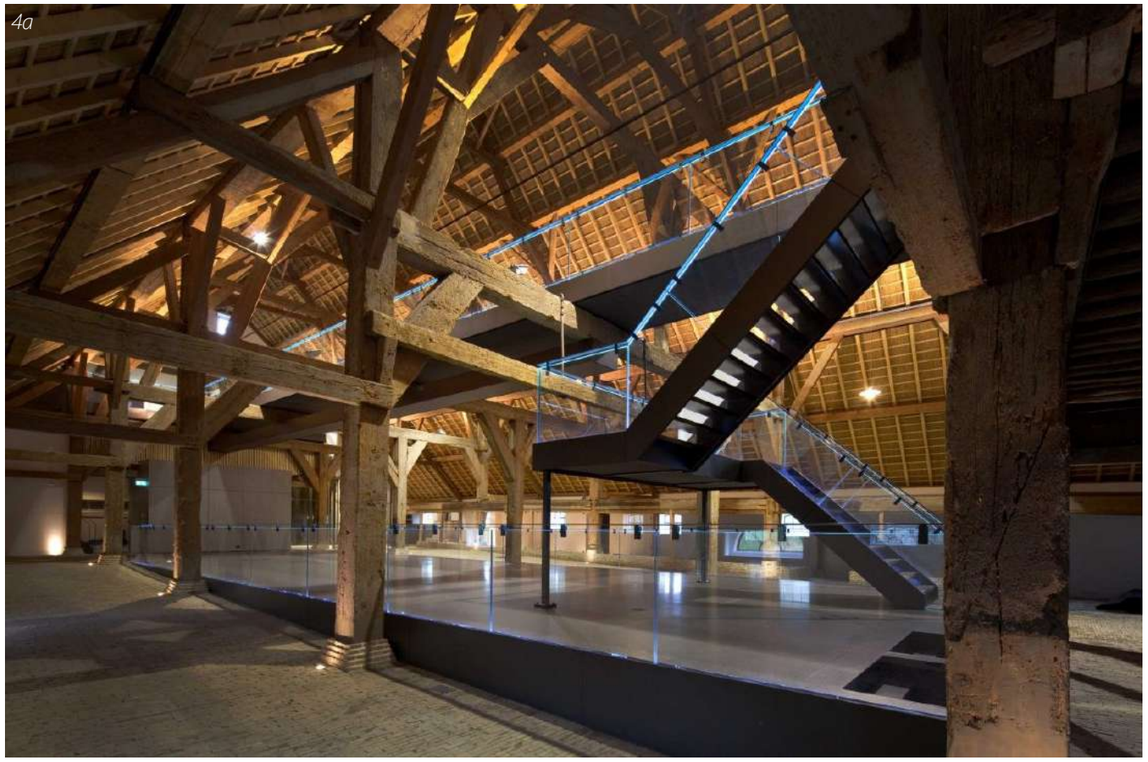


4.3 Referenties

We zien dat veel oude agrarische objecten in Nederland niet meer voldoen aan de huidige behoefte van de boer. Veel van deze objecten krijgen dan ook een nieuwe bestemming. Hierbij wordt op een creatieve manier nieuwe invulling gegeven aan de bestaande gebouwen zonder dat de landelijke karakter verloren gaat. Deze boerderijen worden herbestemd tot B&B's, meditatieruimten, horecafuncties, zorgboerderijen of zelfs tot musea. Dit zien we ook in Zunderdorp.

De gemeente wil ruimte voor recreatie in het gebied toelaten, waar mensen in hun vrije tijd kunnen genieten en tot rust kunnen komen in een landelijke omgeving. Dit is ook een belangrijke aspect voor de gemeenschap.

Hiernaast worden aantal voorbeelden gegeven van herbestemde boerderijen.



4a. Boerderij hebestemd tot Museum Hoeksche Waard, architect: van Hoogevest architecten
4b.Voormalig boerderij functioneert nu als restaurant, bron: Een Toekomst voor Boerderijen, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
4c. Herbestemming Boerderij in Deurne, architect: Wenink Holtkamp architecten
4d. Boerderij herbestemd tot bedrijfsruimte, bron: Een Toekomst voor Boerderijen, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
4e. Rijksmonumentale boerderij getransformeerd tot zorgboerderij 'Catherinahoeve' in Brielle, architect: Juli Ontwerp

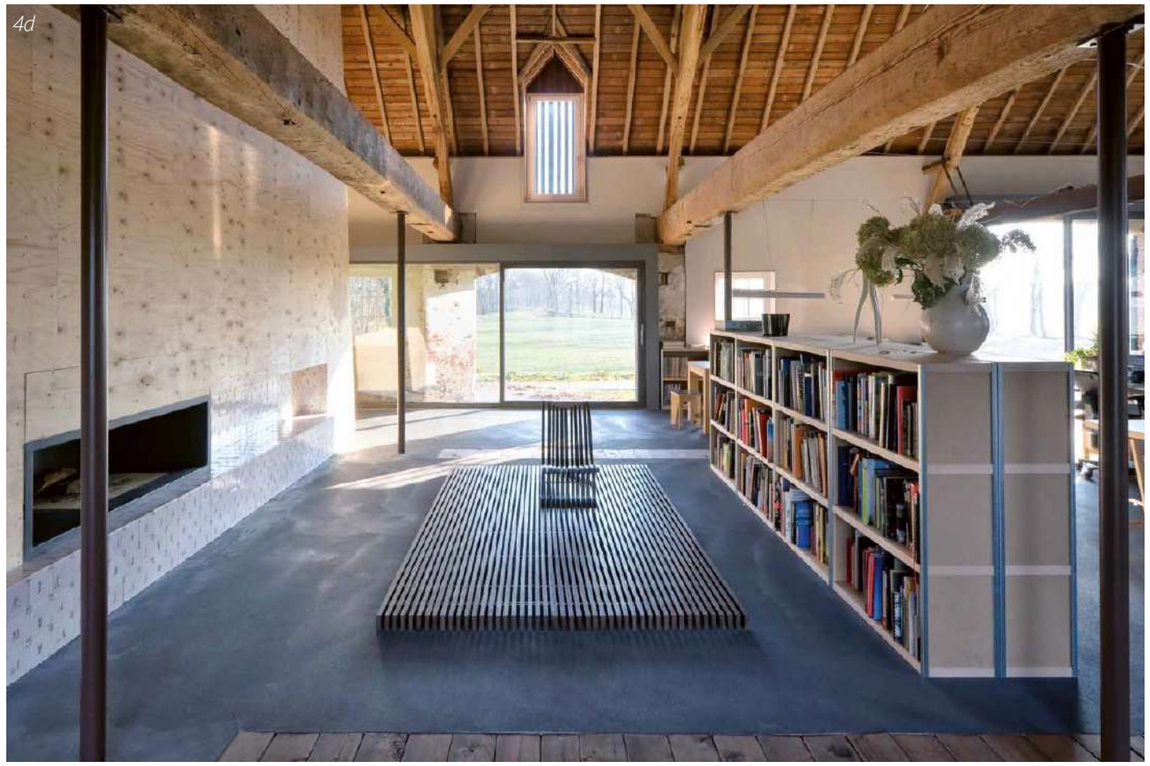
4b



4c



4d



4e



5 Toekomstvisie

5.1 Stallen

Op korte termijn wil de gemeenschap de bestaande stallen renoveren en verduurzamen. Door de hoge energiekosten en achterstallig onderhoud aan deze objecten is het noodzakelijk dat dit gebeurd.
De koeienstal uit 1924 wordt zodanig gerenoveerd, dat het weer enigszins herkenbaar wordt. Dit zal worden bereikt door de koeienstal en de winterstal van elkaar te scheiden op een subtiele manier. Hierdoor kan men de oude kopse gevel weer herstellen. Ook zullen de eiken kapconstructie en de keramische dakpannen terugkomen. De gevel van de winterstal uit 1987 zal gerenoveerd worden met houten gevelbekleding en nieuwe raam indeling. Dit zal verder uitgewerkt worden in de volgende fase. Zo zullen de stallen beter tot hun recht komen. Er zal gebruik gemaakt worden van authentieke en natuurlijke materialen, zodat de stallen prachtig verouderen en in loop der tijd een sterke karakter zullen krijgen.

5.2 Stolpboerderij als moskee

Voor de lange termijnvisie wil de gemeenschap voorstellen om de stolpboerderij te herintroduceren als moskee/vergaderruimte. Ook de stolpboerderij zal gebruik maken van natuurlijke en duurzame materialen, die volledig opgaan in het landelijke omgeving van Zunderdorp. De islamitische ornamenten zullen een ondergeschikt onderdeel vormen van de architectonische taal. Men kan denken aan islamitische geometrische patronen die op een subtiele wijze in de gevel terug zullen komen, maar niet zullen overheersen. Zo zal het gebedshuis een fusie zijn van de Noord-Hollandse architectuur en de islamitische kunst. Een prachtige metafoor voor de pluriforme samenleving waar wij momenteel in leven.

De gemeenschap wil benadrukken dat de toekomstvisie zeker geen voorstel is tot uitbreiding van de activiteiten, maar een voorstel is voor een beter georganiseerde huisvesting van de huidige activiteiten. Wat nu voor u ligt is een voorlopige voorstel. Uiteraard zal het plan in overleg met de gemeente aangepast of verder verfijnd en uitgewerkt kunnen worden.

5.3 Terreininrichting & parkeren

Momenteel vormt het perceel geen harmonieuze onderdeel van de karakteristieke landschap. Dit komt voornamelijk door de wildgroei van de coniferen, die rondom het perceel zijn geplant. Hierdoor is het terrein afgesloten van haar omgeving. Door de coniferen en andere struiken (die niet in het landschap passen) te verwijderen, creëert men een openuitstraling en geeft men het perceel weer terug aan de landelijke omgeving.
Voor de terreinverharding zal er, zo veel mogelijk, gebruikgemaakt worden van keien en stenen klinkers, om zo de landelijke karakter te versterken.

Uiteraard zal er op eigen terrein parkeervoorzieningen komen. Het aantal parkeerplaatsen zijn dertig en is terug te vinden in de tabel uit hoofdstuk twee. De aantallen kunnen nog altijd aangepast worden i.o.m. met de gemeente. Ook zullen parkeervakken zo min mogelijk opvallen op het terrein.

Op bladzijde 33 en 34 is te zien hoe deze dertig parkeerplaatsen mogelijkerwijs gesitueerd kunnen worden op het terrein en aan welke beeldverwachting wij naar streven.


5a

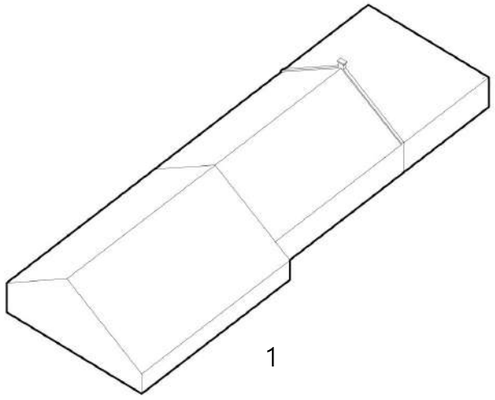

5b

5a. Islamitische geometrie zal op een subtiele wijze een onderdeel vormen van de architectonische taal
5b. Verharding van paden en wegen met keien en flinten geven een authentieke landelijke karakter.

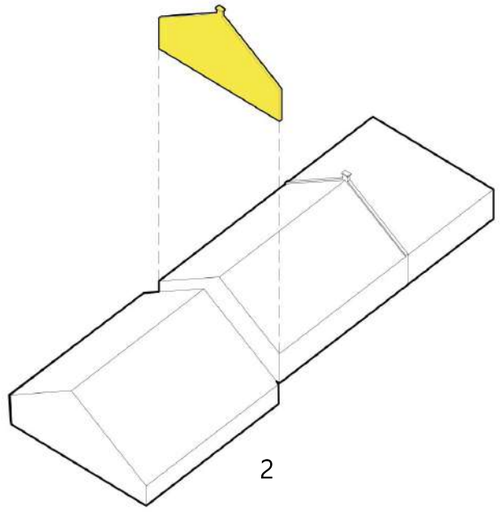


Bestaande situatie

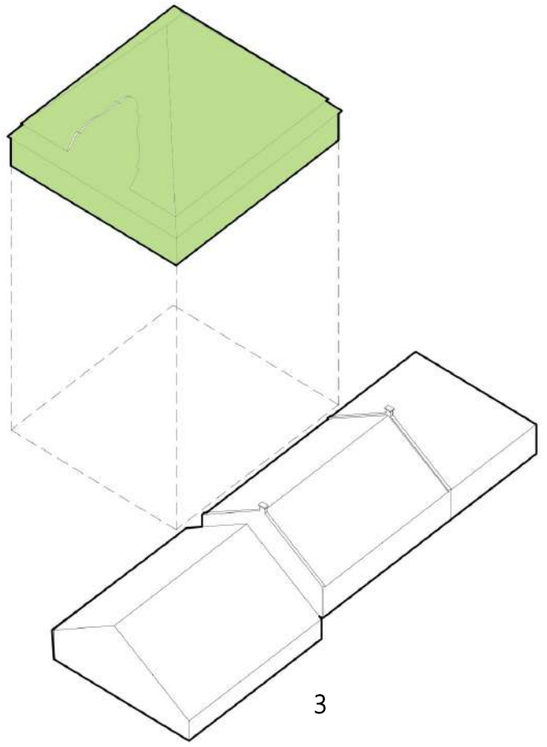
1. Koeienstal uit 1924, nu bijeenkomstruimte
2. Winterstal uit 1987, nu dienstwoning
3. Bijgebouw | natte cellen & gaarkeuken
4. Schuur, nu boekenopslag
5. Machineloods, nu bijeenkomstfunctie
6. Fruitbomen
7. Afgesloten van omgeving door de coniferen & struiken



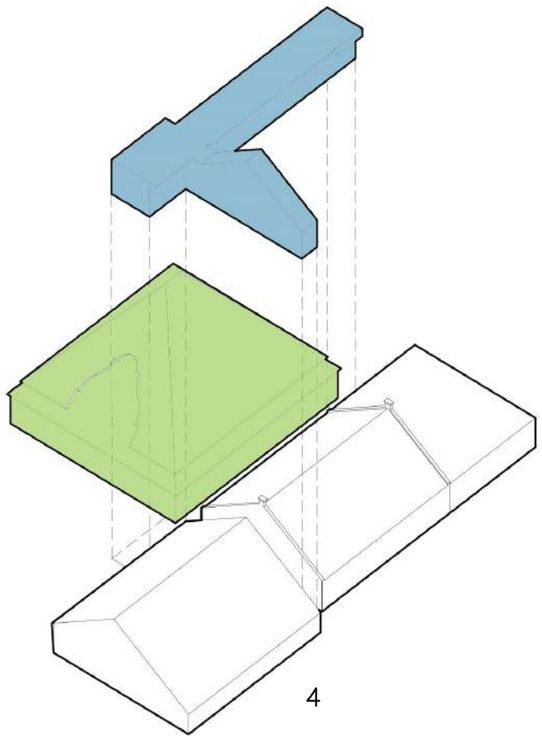
1



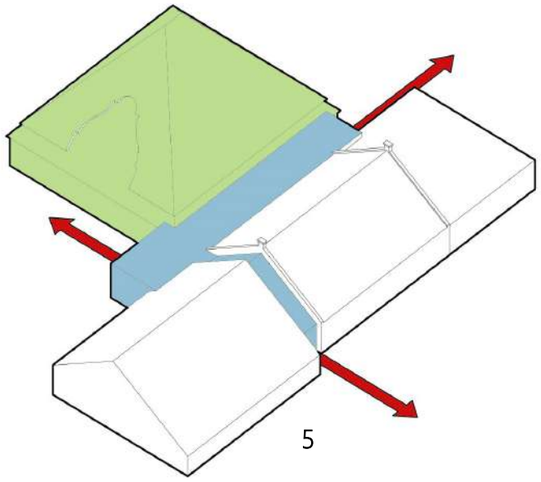
2



3



4



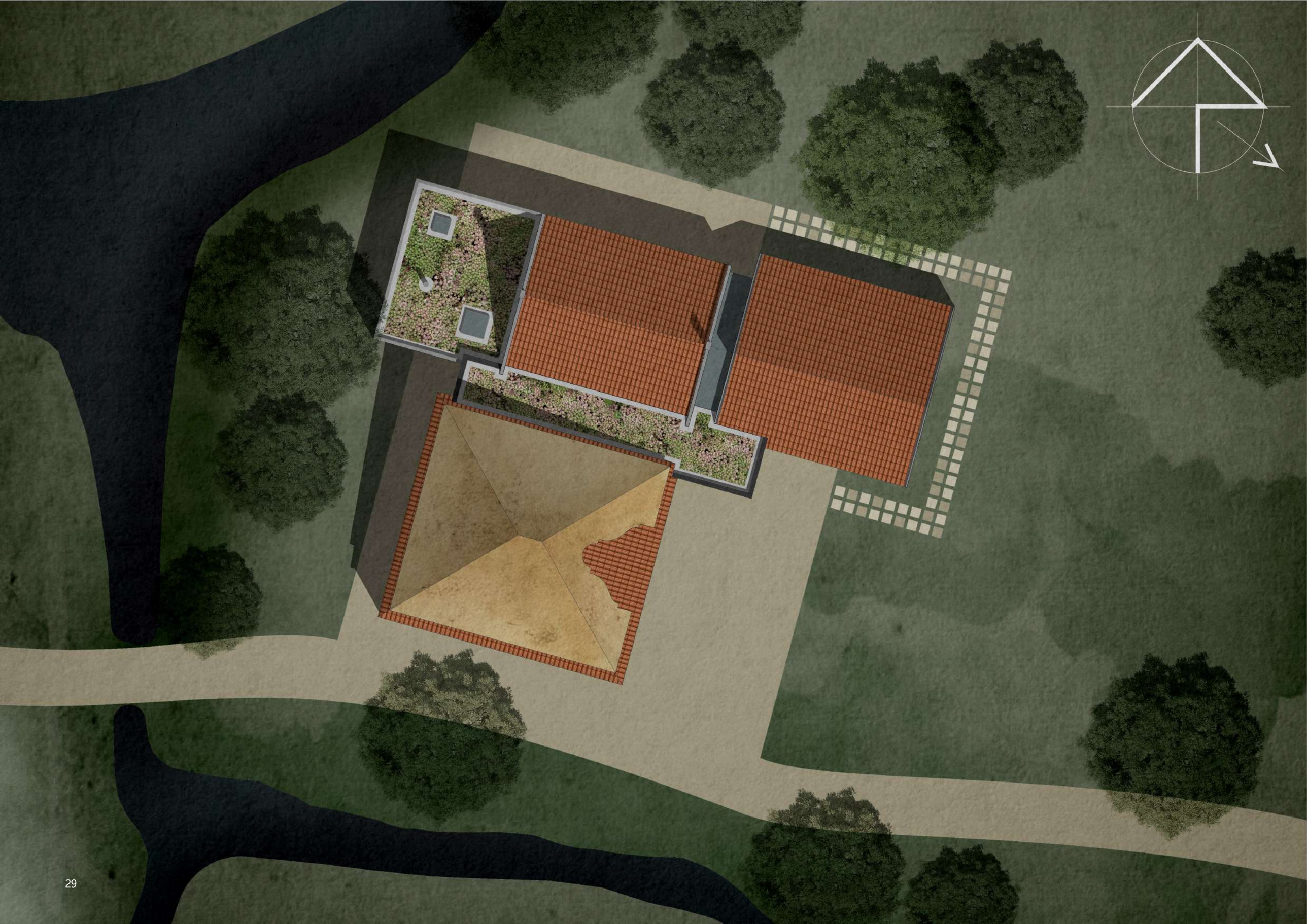
5

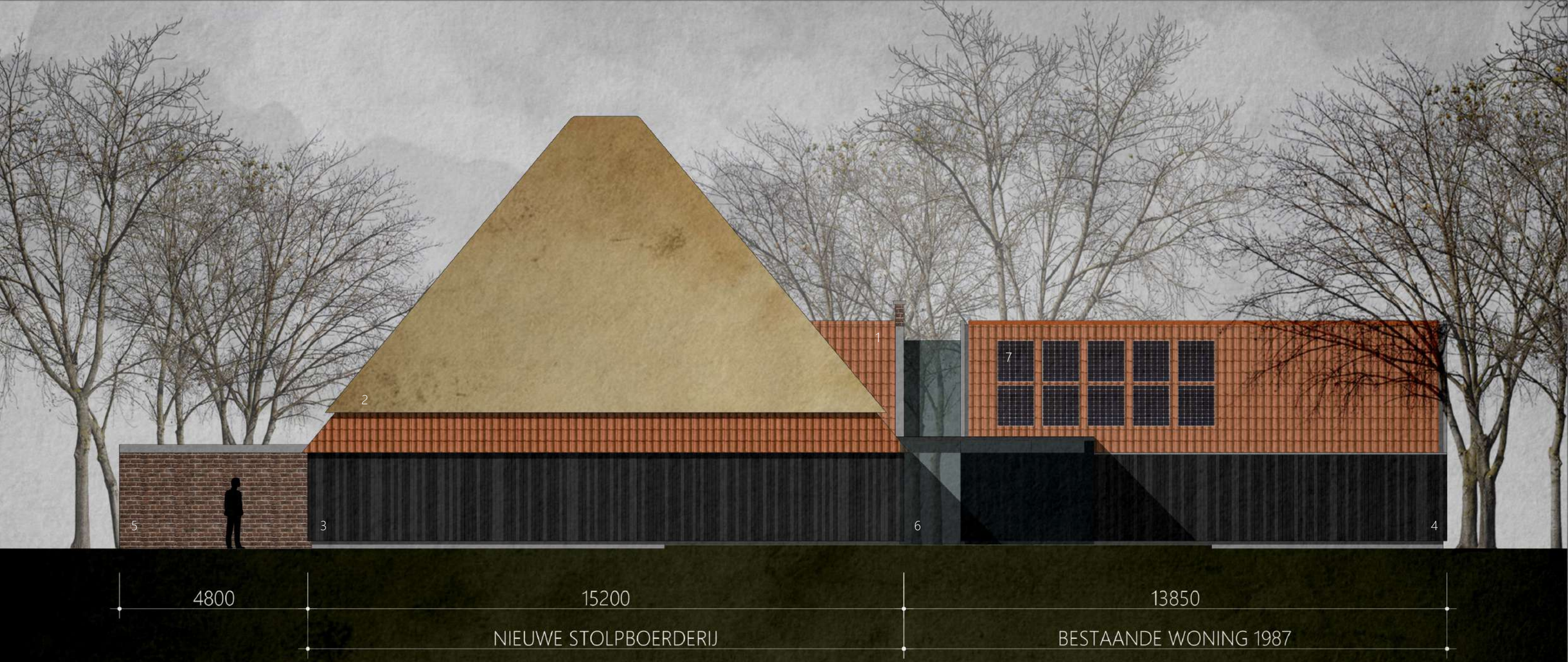
1. Bestaande koeien- & winterstal | 2. De koeien- & winterstal splitsen & kopse gevel van de koeienstal herstellen | 3. Herintroduceren van stolpboerderij als moskee en vergaderruimte | 4. Creëren van een overdekte glazen doorgang om de stallen en stolpboerderij met elkaar te verbinden | 5. Uiteindelijke conceptuele voorstel voor de locatie



Toekomstige situatie

1. Herintroduceren van stolpboerderij als moskee
2. Introduceren glazen passage
3. Koeienstal uit 1924, multifunctioneel, renoveren
4. Winterstal uit 1987, nu dienstwoning, renoveren gevel
5. Schuur, nu boekenopslag
6. Machineloods, wordt opslagruimte
7. Fruitbomen
8. Moestuinen
9. Verwijderen coniferen. Het creëren van een openuitstraling
10. Parkeerruimte





1. Keramische dakpannen
2. Rieten dak
3. Houten gevelbekleding, Shou Sugi Ban
4. Gevel van winterstal renoveren met houten gevelbekleding, Shou Sugi Ban
5. Renoveren gevelmetselwerk
6. Glazen gevel
7. Zonnepanelen

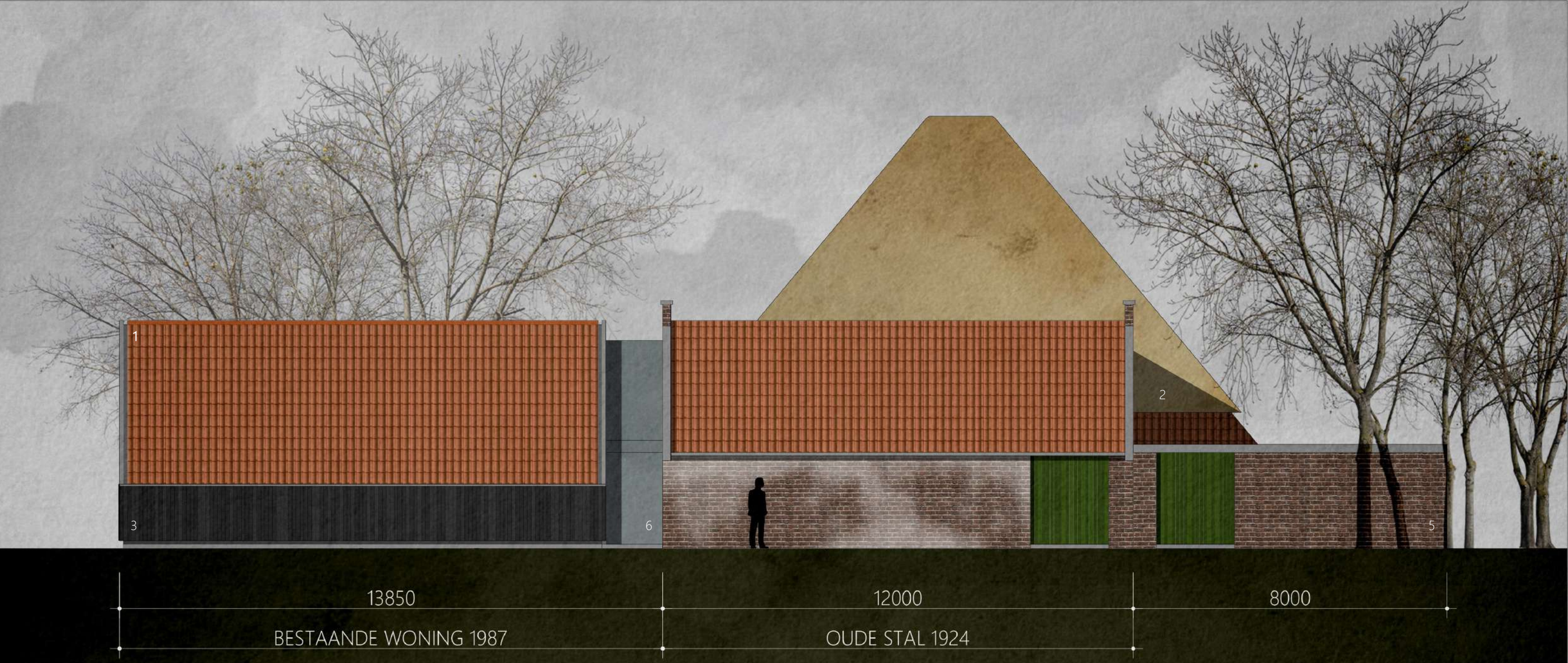
Zuidgevel | indeling van de gevelopeningen n.n.b.





1. Keramische dakpannen
2. Rieten dak
3. Houten gevelbekleding, Shou Sugi Ban
4. Gevel van winterstal renoveren met houten gevelbekleding, Shou Sugi Ban
5. Renoveren gevelmetselwerk
6. Glazen gevel

Oostgevel | indeling van de gevelopeningen n.n.b.



Noordgevel | indeling van de gevelopeningen n.n.b.

Terreininrichting & parkeren

LEGENDA

- OUDE STAL UIT 1924 HERSTELLEN OF RECONSTRUEREN
- BEBOUWING
- GRAS OF ANDERE GROENVOORZIENINGEN
- OMLIGGENDE WEILAND
- TERREINVERHARDING D.M.V. STENEN KLINKERS
- TERREINVERHARDING D.M.V. STENEN KEIEN
- OPENBARE WEG VAN ASFALT
- WATERVOORZIENINGEN EN SLOTEN
- HAAGWERK
- 01 PARKEERVAKKEN 2,5x5,0 M
- DIVERSE LOOFBOMEN
- FRUITBOMEN

OUDE STAL UIT 1924
HERSTELLEN OF RECONSTRUEREN

RENOVEREN
BESTAANDE WONING

HERINTRODUCEREN STOLP
ALS MOSKEE

GEMETSELD KERINGSMUUR

A

TERMIETERWEG










HOOFD ROUTE RICHTING TERMIETERWEG 14
ALTERNATIEVE ROUTE RICHTING TERMIETERWEG 14
TERMIETERWEG
TERMIETERWEG 14
SLOCHTERWEG (N247)
NIEUWE LEEUWARDERWEG (N247)
TERMIETERGOUW
BUIKSLOTERMEE

5.4 Ontsluiting

Termieterweg 14 is ontsloten via een algemene hoofdroute (geel) vanaf slochterweg (N247) en via een alternatieve route (oranje) vanaf Zunderdorp en Termietergouw. Ook is de N247 voorzien van bushalte “schouwsplitsing. Daar stoppen de buslijnen 110, 111, 112, 278, 314, 315, 316 en nachtbussen N11 en N14.



6 Alternatief voor het object Termieterweg 14

Het enige object dat geschikt is voor onze activiteiten en dat we tot nu toe hebben kunnen vinden is de Termieterweg 14. Gebleken is dat er in het verleden en ook op dit moment geen alternatief voorhanden is behalve dit pand.

Hieronder vindt u een onderbouwing van het hierboven genoemde:

- De Afdeling Amsterdam van de Ahmadiyya Moslim Djamaat Nederland is sinds 1990, misschien zelfs eerder; bezig met het zoeken naar een geschikte locatie voor onze activiteiten;
- Het vinden van een locatie in Amsterdam bleek erg moeilijk te zijn;
- We hebben in het verleden tevergeefs getracht, ook via makelaars, een object te vinden;
- Toen we het object; Termieterweg 14 hadden aangeschaft, bleek dat het vigerende bestemmingsplan het gebruik ervan voor onze activiteiten niet toeliet;
- In overleg met de gemeente hebben we het object vervolgens te koop gezet en het is vanaf 2009 tot 2014 in de verkoop geweest. Daarna is het in overleg met de gemeente uit de verkoop genomen;
- Vanaf 2012 tot eind 2013 hebben we via Van de Steege Makelaars getracht binnen de ring Amsterdam een object te vinden dat geschikt is voor onze activiteiten. Helaas heeft dit niets opgeleverd;
- Wegens grote schaarste aan geschikte objecten met een maatschappelijke functie (religieus/moskee) zien wij op dit moment in Amsterdam in het geheel geen mogelijkheden. Een zoektocht op Funda laat eveneens zien dat er op dit moment in Amsterdam geen voor ons geschikte objecten beschikbaar zijn;
- Bovendien zijn er inmiddels met de inwoners van Zunderdorp erg goede wederzijdse contacten ontwikkeld. Er is dan ook sprake van een uitstekend nabuurschap;

Met het bovenstaande hopen wij duidelijk te hebben gemaakt dat er op dit moment voor ons geen alternatief is voor het object aan de Termietereweg 14.





7 Slotbetoog

Tot slot wil de Ahmadiyya Moslim Djamaat (gemeenschap) graag benadrukken, zoals al bij de gemeente bekend, dat deze locatie voor de gemeenschap een zeer geschikte ruimte biedt, waar haar activiteiten kunnen worden ontplooid in vrede, rust en veiligheid.

De gemeenschap is van mening dat de toekomstvisie een toegevoegde waarde zal hebben bij het versterken van de beeldkwaliteit van de omgeving, waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarde van Zunderdorp. De karakteristieke architectuur van Zunderdorp en omgeving zal de leidraad zijn voor iedere mogelijke interventie van de gemeenschap. Het herintroduceren van de oude stolpboerderij als moskee speelt daarbij een belangrijke rol.

De gemeenschap is hierin niet uniek. We zien vaker dat oude boerderijen nieuwe bestemmingen krijgen zonder dat het landelijk karakter wordt aangetast. De gemeenschap is van mening dat een moskee zeker een toegevoegde waarde kan hebben in deze veranderende ontwikkeling.

Daarnaast zal de moskee zich blijven inzetten voor het bevorderen van vrede, dialoog en wederzijds begrip, en zich krachtig blijven verzetten tegen extremisme.

De gemeenschap hoopt hiermee de gemeente te kunnen overtuigen en haar enthousiast te maken voor onze intenties en ambities voor deze locatie. De gemeenschap zal deze aanvraag graag verder willen toelichten in een mondeling vooroverleg.

8 Bijlagen

	2008	Aanschaf van Termieterweg 14;
	14-01-2009	Gesprek met voormalig burgemeester dhr. Job Cohen waarin hij aangaf dat de locatie geschikt is voor de gemeenschap;
Bijlage 1	18-11-2009	Brief aan dhr. G. Reuchlin over voorstel verkoopplan van de locatie;
Bijlage 2	02-03-2010	Opdracht tot verkoop van de locatie;
	25-09-2012	Afspraak met dagelijks bestuur om locatie te koop aan te bieden. Daartegenover zal de gemeente helpen bij het zoeken van een alternatieve locatie;
Bijlage 3	08-10-2012	Brief aan dhr. R. Post informeren over het te koop aanbieden van de locatie en samen met de hulp van de gemeente zoeken naar een alternatieve locatie;
	19-12-2012	Locatie te koop aangeboden;
Bijlage 4	29-01-2013	Brief aan mevr. N. Schrama informeren over de stand van zaken die waren afgesproken in brief;
Bijlage 5	24-06-2013	Gebruiksmelding toegekend op aanvraag d.d. 22 mei 2013;
	07-11-2013	Mededeling van gemeente dat verkoop niet (meer) noodzakelijk is;
	24-06-2014	Locatie uit verkoop gehaald;
	14-11-2014	Bezoek van de leden van het dagelijks bestuur met advies tot onderzoek tot het wijzigen bestemmingsplan;
Bijlage 6	21-04-2015	Mail aan dhr. F. Engelberts over bezoek van de leden van het dagelijks bestuur;
Bijlage 7	19-05-2015	Mail van dhr. F. Engelberts;
	26-05-2015	Onderzoek wijziging bestemming gestart door TAC;
Bijlage 8	16-06-2015	Mail van dhr. A. Ballafkih Eerste reactie van TAC niet op voorhand afwijzend te handelen tegen verzoek tot wijziging bestemmingsplan (aanvullende informatie vereist);
	14-07-2015	Aanvullende informatie ingediend;
Bijlage 9	17-07-2015	Mail aan mevr. N. Schrama;
	08-07-2021	Bezoek van de leden van het dagelijks bestuur aan de Termieterweg 14;
	20-11-2021	Advies tot indienen conceptaanvraag door dhr. G. Reuchlin.

MOBARAK MOSKEE

Postgiro nr. 95707
Bankrek. nr. 430104650

AHMADIYYA MOSLIM DJAMAAT
Oostduinlaan 79, 2596 JJ Den Haag

Tel: 070-3245902
Fax: 070-3242881

Den Haag, 18 november 2009.

De heer Gustaaf Reuchlin
Stadsdeel Amsterdam Noord
Unit Beheren & Handhaven/ Afd. Handhaving

Betreft: Vervolg op ons gesprek van 23 oktober 2009 m.b.t. Termieterweg 14, Amsterdam.

Geachte heer Reuchlin,

Tijdens ons gesprek van 23 oktober j.l. heeft u ons de volgende voorstel gedaan:

Het verzoek van Ahmadiyya Moslim Djamaat (hierna te noemen de gemeenschap) is opnieuw in DB (dagelijkse bestuur) besproken. De gemeente wenst niet van haar eerdere standpunt af te wijken. Wel heeft de gemeente het voorstel gedaan dat de gemeenschap elders een perceel aanschaft. Tot de tijd dat een alternatieve locatie is gevonden, zal de gemeente het huidige gebruik door de gemeenschap gedogen, zodat de gemeenschap in de tussenliggende periode toch haar activiteiten kan blijven ontplooien.

De gemeenschap heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt dat het geld dat nodig zou zijn voor de aanschaf van een nieuwe locatie op dit moment in de Termieterweg 14 is geïnvesteerd. Dat betekent dat de gemeenschap eerst deze locatie zou moeten verkopen voordat de nieuwe locatie kan worden aangeschaft. U heeft aangegeven dat de gemeente dit als bedrijfseconomisch belang ziet en hierin flexibel wil zijn. Verder heeft u aangegeven dat gemeente ook zelf bereid zou zijn zich in te spannen om een geschikte alternatieve locatie te vinden. De gemeenschap is inmiddels uiteraard ook zelf actief op zoek. Wanneer door de gemeenschap een geschikte alternatieve locatie wordt gevonden, heeft de gemeente toegezegd dat zij dan – uiteraard binnen haar bevoegdheden - zal meewerken aan legalisatie ter plaatse en zonodig wijzigen van het bestemmingsplan. Wel stelt de gemeente voor om naar een bestaand gebouw (kantoorpand of dergelijke) op zoek te gaan.

Voorgesteld is om een onderzoek te doen en het resultaat hiervan voor 20 november 2009 naar de gemeente terug te koppelen. In dit voorstel dient het volgende duidelijk te zijn gemaakt:

- *Hoeveel ruimte hebben wij nodig. (voorkeur gemeente is een bestaand gebouw zoals bedrijfspand)*
- *Wat is ons programma van eisen. (plaats is geschikt en veilig voor de gemeenschap, goed bereikbaar, voorzien van missionariswoning, etc.*
- *Hoe duur mag het pand zijn? Hoelang zouden wij nodig hebben een geschikte plaats te vinden?*

Het voorstel voor een alternatieve locatie in Amsterdam hebben wij in MA (Madjlis Aamla=Bestuurscommissie) besproken. MA is, om te beginnen, dankbaar voor de welkomstwoorden van de gemeente voor onze gemeenschap. (welkom in Amsterdam-Noord)

MA gaat in eerste instantie akkoord met het voorstel van de gemeente om elders een meer geschikte locatie te zoeken. In dat verband heeft de MA opdracht gegeven om actief te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het verkoop van Termieterweg 14 en aanschaf van een andere ruimte elders. Vanwege het hierboven toegelichte feit dat de nieuwe locatie bekostigd moet worden uit de opbrengst van de Termieterweg 14, zou dit een soort van switch-actie moeten worden d.w.z. er moet niet veel tijdsbestek tussen verkoop en de koop van een andere locatie zitten.

Naar aanleiding van deze twee vergaderingen heeft de gemeenschap inmiddels gesprekken gevoerd met makelaarskantoor Van de Steege. Volgens de makelaar is op dit moment nog niet concreet aan te geven binnen hoeveel tijd een geschikte locatie kan worden gevonden en evenmin binnen hoeveel tijd de Termieterweg 14 verkocht zou kunnen zijn. Er zou op dit moment zeer weinig vraag en aanbod zijn in Amsterdam-Noord. In dat verband zal de gemeenschap ook meer makelaars inschakelen om een concreter beeld te krijgen en om de verkoop te bespoedigen.

MOBARAK MOSKEE

Postgiro nr. 95707
Bankrek. nr. 430104650

AHMADIYYA MOSLIM DJAMAAT
Oostduinlaan 79, 2596 JJ Den Haag

Tel: 070-3245902
Fax: 070-3242881

Tenslotte wil de gemeenschap benadrukken dat zij een goede verstandhouding met uw gemeente bijzonder op prijs stelt en daarom een oplossing in goed overleg in alle opzichten haar voorkeur verdient. In dat verband heeft de gemeenschap een adviseur benaderd om haar bij te staan in het vinden van een passende oplossing. Deze adviseur, heeft echter uitdrukkelijk een bemiddelende taak gekregen. Op dit moment is het dossier bij haar in onderzoek en bekijkt zij tevens alle mogelijke opties en alternatieven alsmede de mogelijkheden met betrekking tot Termieterweg. In dat verband zou de gemeenschap het ook prettig vinden, wanneer haar adviseur contact met u heeft om gezamenlijk deze procedures in goede banen te leiden en een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te vinden..

Mede vanwege dit onderzoek alsook het lopende overleg met uw gemeente, verzoekt de gemeenschap u vriendelijk om de termijn van 20 november a.s. voor het indienen van zienswijzen te willen opschorten. Daarnaast verneemt de gemeenschap graag uw bevestiging over uw medewerking aan het vinden en legaliseren van een alternatieve locatie alsmede het tussentijdse gedogen van de activiteiten.

In afwachting van uw berichten, verblijft

Met vriendelijke groet,

Ahmadiyya Moslim Djamaat
Nederland
Namens de gemeenschap

A.A. Naeem
Secretaris Externe Betrekkingen

www.alislam.org

Bijlage 1

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING voor professionele opdrachtgevers
Bij verkoop***)

De opdrachtgever

Naam	:Ahmadiyya Moslim Djamaat
Voornamen	:
Geboorteplaats	:
Geboortedatum	:
Woonplaats	:Den Haag
Postcode	:2596 JJ
Straat	:Oostduinlaan 79
Telefoon thuis	:070 3245902
Telefoon overig	:
E-mailadres	:
Burgerlijke staat	: gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap*)
Huwelijks-goederenrecht	: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden*)
Legitimatie	: gewaarmerkt uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken [1)]

Het NVM-lid
ERA Van De Steege
Buikslotermeerplein 406-408
1025 WP AMSTERDAM
Telefoonnummer: 020-435 70 00
Faxnummer: 020-435 70 01
E-mail : amsterdam-noord@vandesteege.nl
Internet : www.vandesteege.nl

De opdrachtgever heeft op .....2 maart 2010.....
aan het NVM-lid een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de verkoop van het ~~appartement/~~woonhuis* gelegen aan
.....Termieterweg 14 te Amsterdam.....
kadastraal bekend .....Nieuwendam, E, 225.....eigen grond/~~erfpacht*~~).

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en het NVM-lid het volgende overeengekomen:

- ☐ De courtage bedraagt 1,4% van de verkoopsom, **excl. BTW**
- ☐ ~~Indien de woning op erfpachtgrond is gelegen, waarbij de canon niet is afgekocht, geldt het volgende: als een erfpachtcanon ≥ € 1000,- per jaar is, zal over de gekapitaliseerde erfpachtcanon ook bovengenoemde courtage worden berekend. Met de gekapitaliseerde erfpachtcanon wordt bedoeld dat de te betalen canon per jaar wordt vermenigvuldigd met de factor 17.~~

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers. Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte tariefsafspraken of de van toepassing verklaarde Voorwaarden voortvloeit. De opdrachtgever onthoudt zich lopende de opdracht van activiteiten die het NVM-lid bij het vervullen van zijn opdracht kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen. Hij maakt geen gebruik van diensten van anderen dan het NVM-lid. Buiten het NVM-lid om brengt hij geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft het NVM-lid recht op courtage.

Paraaf opdrachtgever:

AMSTERDAM
Buikslotermeerplein 406-408 • 1025 WP Amsterdam • Postbus 36019 • 1020 MA Amsterdam
Telefoon: 020-435 70 00 • Fax: 020-435 70 01 • E-mail: amsterdam-noord@vandesteege.nl • www.vandesteege.nl
Bank ABN AMRO Amsterdam: 45.33.01.495 BTW nummer 8113.70.392.B.01

WONINGMAKELAARS
Ingeschreven Handelsregister te Amsterdam onder nummer 34113428. Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed 2006 (N.V.M.). Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Utrecht en liggen, tezamen met onze tarieven, ter inzage op onze kantoren.
Dagelijkse leiding: R.F.M. Bosma RMT

Bijlage 2

Toestand onroerende zaak:
- toestand bodem (verontreiniging/olietanks) :
- aanschrijvingen :
- niet direct waarneembare feitelijke gebreken :

Overige bijzonderheden:
- echtelijke woning/door geregistreerde partners bewoonde woning : ja/nee*)
- woning wordt bewoond door : eigena(a)r(en)
- eigendom van de woning bij : zie opdrachtgever(s)
- onverdeelde boedel : ja/nee*)

7. Bijzondere afspraken:

De opdracht tot dienstverlening geldt voor 1 jaar. 2 Weken voor de einddatum hebben de partijen een evaluatie. Hierin wordt het vervolg van de opdracht tot dienstverlening besproken. Mocht opdrachtgever na de desbetreffende evaluatie besluiten de opdracht definitief te beëindigen zijn de volgende kosten van toepassing: € 1600,- excl. BTW en excl. de aanmeldkosten en de gemaakte advertentiekosten.

4.3.10

De opdrachtgever, (handtekening en datum):	Voor akkoord, opdrachtgevers echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner:	Het NVM-lid, (handtekening en datum):

Bijlage: lijst van zaken

*) doorhalen wat niet van toepassing is
**) aanvinken wat van toepassing is
***) dit model is niet bestemd voor bedrijfs-onroerend-goed

[1)] De genoemde legitimatievorm heeft betrekking op privaatrechtelijke rechtspersonen. De wijze van legitimatie van andere dan privaatrechtelijke rechtspersonen is beschreven in het protocol WID (NVM-portaal).
[2)] Indien gebruik wordt gemaakt van de 'Vragenlijst voor de verkoop van een woning' kan worden volstaan met een verwijzing naar deze lijst.

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk is niet toegestaan.

Paraaf opdrachtgever:

AMSTERDAM
Buikslotermeerplein 406-408 • 1025 WP Amsterdam • Postbus 36019 • 1020 MA Amsterdam
Telefoon: 020-435 70 00 • Fax: 020-435 70 01 • E-mail: amsterdam-noord@vandesteege.nl • www.vandesteege.nl
Bank ABN AMRO Amsterdam: 45.33.01.495 BTW nummer 8113.70.392.B.01

WONINGMAKELAARS
Ingeschreven Handelsregister te Amsterdam onder nummer 34113428. Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed 2006 (N.V.M.). Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Utrecht en liggen, tezamen met onze tarieven, ter inzage op onze kantoren.
Dagelijkse leiding: R.F.M. Bosma RMT

100210

Bijlage 2

MOBARAK MOSKEE

بسم الله الرحمن الرحيم

Postgiro nr. 95707
Bankrek. nr. 430104650

AHMADIYYA MOSLIM DJAMAAT
Oostduinlaan 79, 2596 JJ Den Haag

Tel: 070-3245902
Fax: 070-3242881

Den Haag, 8 oktober 2012

De heer Rob Post
Voorzitter Dagelijkse Bestuur
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Mailbericht: r.post@noord.amsterdam.nl

Geachte heer Post,

Op 25 september j.l. heeft u een bezoek gebracht aan Termieterweg 14. Langs deze weg willen wij u namens alle leden van de Ahmadiyya Moslim Gemeenschap van harte danken voor de gelegenheid die u ons hierdoor heeft geboden om u te mogen ontvangen.

Tijdens dit gesprek hebben wij besproken of er mogelijkheden zijn samen met de gemeente te zoeken naar een alternatieve plaats aan de binnenzijde van de ring waar wij onze moskee zouden kunnen vestigen. Graag zouden wij hiervoor gebruik maken van de door U aangeboden hulp en begeleiding.

Zoals tijdens uw bezoek aangegeven, spannen wij ons in om Termieterweg 14 zo snel mogelijk te verkopen. Wij doen mee aan alle open-huizen-dagen en adverteren in dure huis aan huis woningbladen. Ook hebben wij in verband met de huidige situatie op de woningmarkt de verkoopprijs aanzienlijk naar beneden bijgesteld. Eerst was de vraagprijs 1.1 miljoen euro. Nu is de vraagprijs 895.000 euro.

Wij zijn de gemeente dankbaar voor haar bereidheid en welwillendheid om ons in de tussenliggende periode toe te staan onze activiteiten te blijven verrichten.

Graag zien wij uw advies tegemoet om alvast een begin te maken met het zoeken naar een alternatief voor de vestiging van onze moskee.

Hoogachtend,
Ahmadiyya Moslim Djamaat,

H.N.L. Verhagen, voorzitter

Bijlage 3

MOBARAK MOSKEE

بسم الله الرحمن الرحيم

Postgiro nr. 95707
Bankrek. nr. 430104650

AHMADIYYA MOSLIM DJAMAAT
Oostduinlaan 79, 2596 JJ Den Haag

Tel: 070-3245902
Fax: 070-3242881

Den Haag, 29 januari 2013

Mevrouw N. Schrama
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Mail: n.schrama@noord.amsterdam.nl

Betreft : Termieterweg 14

Geachte mevrouw Schrama,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 13 december 2012 met kenmerk Z10-26111\37492 die wij via onze juridisch adviseur hebben ontvangen, willen wij u het volgende melden:

- Ons standpunt waarbij wij van onze eerder ingediende zienswijze inhoudend een verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan hebben afgezien, blijft onveranderd.
- Er is op dit moment de verstandhouding tussen de gemeente en ons dat wij alles in het werk stellen om het object te verkopen. Hiervoor zetten wij ons volledig in zoals het deelnemen aan open-huis-dagen en het plaatsen van advertenties in huis-aan-huis bladen en natuurlijk middels de inspanningen van de makelaar. Ook is een groot bord geplaatst dat zichtbaar is vanaf de Slochterweg (N 247).
- Via de heer Rob Post zijn wij nu ook in contact met mevrouw Kruitwagen om een alternatieve, voor ons geschikte locatie binnen de ringweg te vinden.
- Er is ook de verstandhouding met de gemeente dat wij op de huidige locatie onze activiteiten mogen blijven uitoefenen tot aan het moment dat deze is verkocht en wij samen met de gemeente een andere geschikte locatie hebben gevonden. Hiervoor zijn wij de gemeente en bestuur zeer erkentelijk.

Indien u dit wenst, zijn wij gaarne bereid bovenvermelde punten in een gesprek nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Ahmadiyya Moslim Djamaat,

H.N.L. Verhagen, voorzitter

PS: een kopie van dit schrijven is via de mail naar mw. Kruitwagen gestuurd.

Bijlage 4

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 14 020
www.noord.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

ZeroLogic/ Architecture & Design
t.a.v. de heer A.F.I.A. Alibux
Maashaven Z.z. 2
3081AE ROTTERDAM

Datum	24 juli 2013
Ons kenmerk	OLO854221 \ Z13-52661\44495
Uw kenmerk	
Behandeld door	D. van Ginkel
Doorkiesnummer	020-252 9576
E-mail	d.van.ginkel@noord.amsterdam.nl
Bijlage	Zie lijst met bescheiden

Onderwerp: Termieterweg 14

Geachte heer Alibux,

Op 22 mei 2013 hebben wij uw melding ontvangen met betrekking tot het perceel Termieterweg 14. De melding betreft een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit voor het in gebruik nemen van de begane grond van het hoofdgebouw A en de begane grond van de vrouwen activiteitenhal (gebouw C) als een moskee (bijeenkomstfunctie) door meer dan 50 personen.

De melding is geregistreerd onder nummer OLO 854221. Wij verzoeken u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand te houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Ontvankelijkheid
Aan (de indieningsbescheiden bij) een melding worden eisen gesteld. Deze eisen zijn terug te vinden in artikel 1.19, leden 4,5 en 6 van het Bouwbesluit 2012.
Bij de melding zijn de volgende gegevens en bescheiden gevoegd:

Nummer	datum	omschrijving
OLO854221	22 mei 2013	aanvraagformulier
0901	23-05-2013	tekeningen voor gebruiksmelding en brandpreventie

De indieningsbescheiden bij de melding voldoen aan de eisen in artikel 1.19, leden 4, 5 en 6 van het Bouwbesluit.

Gevolg
De betreffende gebouwen mogen, voor zover niet tevens een omgevingsvergunning nodig is, in gebruik worden genomen.
Medewerkers van de Afdeling Handhaving en/of de Brandweer zullen (regelmatig) nagaan of de gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de gegevens en bescheiden die bij de melding zijn verstrekt.

Kenmerk OLO854221\
Z13-52661 \ 44495
Pagina 2 van 2

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Nader informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per email (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam

dhr. M. Rademaker
teamleider Bouw

Omgevingsvergunning voor andere activiteiten
Het is denkbaar dat voorafgaand aan het in gebruik nemen van de bouwwerken ook een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) nodig is.

Azhar Naeem

Van: Azhar Naeem <azharnaeem.1@kpnmail.nl>
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 22:07
Aan: 'Engelberts, Frans'
CC: 'Amir sb - HNL Verhagen'; 'Kruitwagen, Kim'
Onderwerp: RE: Uw voicemailbericht

Geachte heer Engelberts,

Op vrijdag 21 november 2014 bent u samen met het dagelijks bestuur bij ons op bezoek geweest.
Tijdens uw bezoek is besproken dat u nog bezig bent met het onderzoeken naar mogelijkheden die voor ons perceel eventueel kunnen leiden tot een ontheffing van het huidige bestemmingsplan en tot het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan.

U gaf aan dat u in januari 2015 contact met ons zou opnemen. Ik heb volledig vertrouwen dat deze kwestie uw aandacht geniet, maar alleen uit nieuwsgierigheid zoek ik langs deze weg contact met u op.

In dien u in dit kader nog vragen heeft, dan vernemen we ze graag van u.
Met vriendelijke groet,
Azhar Naeem
Secretaris Externe Betrekkingen
Ahmadiyya Moslim Djamaat
Nederland
Tel: 0619227476
www.islamnu.nl

Van: Kruitwagen, Kim [mailto:K.Kruitwagen@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 14:06
Aan: Azhar Naeem
CC: Engelberts, Frans
Onderwerp: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Ik heb uw voicemailbericht gehoord. Het handigste is om de heer Engelberts rechtstreeks een mail sturen aangezien ik niet aanwezig ben geweest bij het laatste bezoek van de bestuurscommissie-leden aan uw gemeenschap. Ik weet niet welke afspraken er tussen u en hem gemaakt zijn en wat hij dus nog voor u na zou gaan.

Als u aan hem aangeeft wat er precies uitgezocht zou worden en mij daarvan in de CC zet dan kan ik dit met de heer Engelberts bespreken.

Met vriendelijke groet,

Kim Kruitwagen
Accountmanager Bedrijven

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam Noord

Bijlage 6

Azhar Naeem

Van: Engelberts, Frans <F.Engelberts@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2015 12:54
Aan: Azhar Naeem; Ballafkih, Ahmed
Onderwerp: Re: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Allereerst mijn excuses voor de late reactie op uw mail. Ik zal de jurist van de afdeling handhaving, de heer Ballafkih (genoemd in bovenstaand mailadres) verzoeken cintact met u op te nemen om uw vragen/verzoek te inventariseren en de eventuele mogelijkheden te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

Frans Engelberts.

Op 21 apr. 2015 om 22:07 heeft Azhar Naeem <azharnaeem.1@kpnmail.nl> het volgende geschreven:

> *Geachte heer Engelberts,*
>
> *Op vrijdag 21 november 2014 bent u samen met het dagelijks bestuur bij ons op bezoek geweest.*
> *Tijdens uw bezoek is besproken dat u nog bezig bent met het onderzoeken naar mogelijkheden die voor ons perceel eventueel kunnen leiden tot een ontheffing van het huidige bestemmingsplan en tot het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan.*
>
> *U gaf aan dat u in januari 2015 contact met ons zou opnemen. Ik heb volledig vertrouwen dat deze kwestie uw aandacht geniet, maar alleen uit nieuwsgierigheid zoek ik langs deze weg contact met u op.*
>
> *In dien u in dit kader nog vragen heeft, dan vernemen we ze graag van u.*
> *Met vriendelijke groet,*
> *Azhar Naeem*
> *Secretaris Externe Betrekkingen*
> *Ahmadiyya Moslim Djamaat*
> *Nederland*
> *Tel: 0619227476*
> *www.islamnu.nl*

Van: Kruitwagen, Kim [mailto:K.Kruitwagen@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 14:06
Aan: Azhar Naeem
CC: Engelberts, Frans
Onderwerp: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Ik heb uw voicemailbericht gehoord. Het handigste is om de heer Engelberts rechtstreeks een mail sturen aangezien ik niet aanwezig ben geweest bij het laatste bezoek van de bestuurscommissie-leden aan uw gemeenschap. Ik weet niet welke afspraken er tussen u en hem gemaakt zijn en wat hij dus nog voor u na zou gaan.

Bijlage 7

Azhar Naeem

Van: Ballafkih, Ahmed <A.Ballafkih@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juni 2015 18:03
Aan: 'azharnaeem.1@kpnmail.nl'
CC: Schrama, Nathalie; Kruitwagen, Kim; Engelberts, Frans
Onderwerp: FW: bespreking initiatief

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte heer Naeem,

Eerder vandaag hebben wij elkaar telefonisch gesproken over uw wens om te komen tot een planologische wijziging.
Uw situatie heb ik besproken met mijn collega Nathalie Schrama. Zij heeft bij de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) gepeild hoe men tegenover uw initiatief staat. De TAC heeft te kennen gegeven niet op voorhand afwijzend tegenover uw plannen te staan. De TAC heeft echter meer informatie nodig om tot een weloverwogen oordeel te komen. Voor de goede orde merk ik op dat het voornoemde enkel betekent dat de TAC niet op voorhand het initiatief afwijst. Het daadwerkelijke oordeel zal pas volgen nadat uw plannen zijn toegelicht. Mevrouw Schrama kan uw vragen beantwoorden en aangeven hoe dergelijke initiatiefprocedures lopen.
Teneinde de lijnen kort te houden heb ik voorgesteld om direct contact op te nemen met mevrouw Schrama.
Met dit bericht breng ik u in contact met mevrouw Schrama.

Met vriendelijke groet,

Ahmed Ballafkih
Jurist handhaving
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

T 020 25 29965
a.ballafkih@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000
1025XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Bijlage 8

Azhar Naeem

Van: Azhar Naeem <azharnaeem.1@kpnmail.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 23:46
Aan: 'Schrama, Nathalie'
CC: 'Amir sahib'
Onderwerp: Termieterweg 14
Bijlagen: Activiteit schemaTermieterweg 14 - 13072015.doc; 0901-GV 1 10 A1 - 12062013.pdf; Gebruiksvergunning.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte mevrouw Schrama,
Hartelijk dank dat u ons te word wilde staan.
Zoals afgesproken, doe ik u hierbij een overzicht van de activiteiten toekomen.
Volledigheidshalve licht ik de onderstaande vragen even kort toe:

- Is uw organisatie voornemens om het gebruik te laten plaatsvinden binnen de huidige bebouwing, of zullen er bouwkundige aanpassingen plaatsvinden?
  - *Op dit moment zijn we van plan gebruik te blijven maken van de gebouwen in de huidige staat. Er zijn op dit moment geen plannen om bouwkundige aanpassingen te laten plaats vinden. Indien er in de toekomst een plan is, zullen wij dat geheel in overeenstemming met de gemeente ten uitvoering brengen.*
- Hoeveel bezoekers verwacht u wekelijks(dit in verband met verkeersbewegingen)?
  - *Graag verwijs ik u hiervoor naar de bijgesloten activiteiten schema.*
- Zal er voorzien worden in parkeergelegenheid op eigen terrein?
  - *Het parkeren vindt plaats op eigen terrein.*

Met vriendelijke groet,
Azhar Naeem
0619227476

Van: Ballafkih, Ahmed [mailto:A.Ballafkih@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2015 16:11
Aan: Azhar Naeem
Onderwerp: RE: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Momenteel heb ik het dossier onder mij. Ik heb de zaken nogmaals bekeken. Het planologische beleid ter plaatse staat in de weg aan een eventuele planologische wijziging.
Ik wil uw situatie echter voorleggen aan het TAC om te bezien of er ruimte is in de beleidsregels. De afdeling vergunningen heeft immers een tijd terug (2011) uw situatie getoetst aan de planologische haalbaarheid. Het TAC adviseert over de inpasbaarheid van een initiatief in het buitengebied.
Hiervoor heb ik echter wel nog enkele relevante gegevens nodig zodat het TAC zich een beeld kan vormen over het gewenste gebruik.

- Is uw organisatie voornemens om het gebruik te laten plaatsvinden binnen de huidige bebouwing, of zullen er bouwkundige aanpassingen plaatsvinden?
- Hoeveel bezoekers verwacht u wekelijks(dit in verband met verkeersbewegingen)?
- Zal er voorzien worden in parkeergelegenheid op eigen terrein?

Uw reactie zal ik vervolgens doorsturen aan mijn collega Nathalie Schrama (contactpersoon planologisch beleid).

Bijlage 9

Met vriendelijke groet,

Ahmed Ballafkih
Jurist handhaving
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

T 020 25 29965
a.ballafkih@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000
1025XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Van: Engelberts, Frans
Verzonden: dinsdag 19 mei 2015 12:54
Aan: Azhar Naeem; Ballafkih, Ahmed
Onderwerp: Re: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Allereerst mijn excuses voor de late reactie op uw mail. Ik zal de jurist van de afdeling handhaving, de heer Ballafkih (genoemd in bovenstaand mailadres) verzoeken cintact met u op te nemen om uw vragen/verzoek te inventariseren en de eventuele mogelijkheden te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,

Frans Engelberts.

Op 21 apr. 2015 om 22:07 heeft Azhar Naeem <azharnaeem.1@kpnmail.nl> het volgende geschreven:

> *Geachte heer Engelberts,*
>
> *Op vrijdag 21 november 2014 bent u samen met het dagelijks bestuur bij ons op bezoek geweest.*
> *Tijdens uw bezoek is besproken dat u nog bezig bent met het onderzoeken naar mogelijkheden die voor ons perceel eventueel kunnen leiden tot een ontheffing van het huidige bestemmingsplan en tot het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan.*
>
> *U gaf aan dat u in januari 2015 contact met ons zou opnemen. Ik heb volledig vertrouwen dat deze kwestie uw aandacht geniet, maar alleen uit nieuwsgierigheid zoek ik langs deze weg contact met u op.*
>
> *In dien u in dit kader nog vragen heeft, dan vernemen we ze graag van u.*
> *Met vriendelijke groet,*
> *Azhar Naeem*
> *Secretaris Externe Betrekkingen*

Ahmadiyya Moslim Djamaat
Nederland
Tel: 0619227476
www.islamnu.nl

Van: Kruitwagen, Kim [mailto:K.Kruitwagen@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 14:06
Aan: Azhar Naeem
CC: Engelberts, Frans
Onderwerp: Uw voicemailbericht

Geachte heer Naeem,

Ik heb uw voicemailbericht gehoord. Het handigste is om de heer Engelberts rechtstreeks een mail sturen aangezien ik niet aanwezig ben geweest bij het laatste bezoek van de bestuurscommissie-leden aan uw gemeenschap. Ik weet niet welke afspraken er tussen u en hem gemaakt zijn en wat hij dus nog voor u na zou gaan.

Als u aan hem aangeeft wat er precies uitgezocht zou worden en mij daarvan in de CC zet dan kan ik dit met de heer Engelberts bespreken.

Met vriendelijke groet,

Kim Kruitwagen
Accountmanager Bedrijven

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam Noord

"Een ware moslim, die zich bewust is van de leerstellingen van zijn geloof, zal altijd oprecht en loyaal zijn aan het land waarin hij vreedzaam leeft. Het verschil in religie belet hem niet om gehoorzaam en trouw te zijn."

Hazrat Mirza Ghulam Ahmad as
De Beloofde Messias & Imam Mahdi

Colofon

Samenstelling
Hibatunnoer Verhagen, Abdul Hamid van der Velden, Naeem Ahmad Warraich, Muzafar Arain, Azhar Naeem, Samar Nasir & Hamzah Ahmad

Tekst
Azhar Naeem, Samar Nasir & Hamzah Ahmad

Vormgeving
Hamzah Ahmad

Architectonisch ontwerp & onderzoek
Hamzah Ahmad

Ahmadiyya Moslim Djamaat Nederland
Mobarak Moskee
Oostduinlaan 79
2596 JJ Den Haag
070 3245902

Internet

www.islamnu.nl	nationale website
www.alislam.org	internationale website
www.mta.tv	internationale 24/7 televisiezender

Contactpersonen

Azhar Naeem	Secretaris Amoor-e-Kardja (Externe betrekkingen)	06 19227476	azharnaeem.1@kpnmail.nl
Samar Nasir	Secretaris Djaidaad (Vastgoed & beheer)	06 39420426	samar.nasir@gmail.com

Versie
Den Haag, 21 juni 2024



omslagfoto: topografische kaart van Sundeldorp, Ransdorp, Buiksloternmeerpolder & Nieuwedam, 1847 | Termietenweg 14 in rode stip aangegeven. Voorheen 't Witte Voetje