CHET-overleg

Datum : 12-08-2010
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

1) LM 04
[redacted] heeft geïnventariseerd of de erfpachters die de gemeentelijke aanbieding geaccepteerd hebben, wel de gewone CHET-stappen doorlopen.
Uitkomst: 1 erfpachter heeft afgekocht, 1 heeft gekozen voor 25-jarige indexering en 2 erfpachters moet [redacted] nog uitzoeken.
Actie [redacted] :verder uitzoeken.

Op de CHET-lijst dient een aantekening te worden gemaakt (bij 'bijzonderheden') dat zolang de procedure loopt, erfpachters die voor een deskundigenprocedure hebben gekozen, geen notaris hoeven aan te wijzen.
Actie [redacted] aantekeningen in de CHET-lijst maken

Inhoudelijke vragen van erfpachters kunnen doorverwezen worden naar [redacted]
Actie [redacted] deze verwijzing in de lijst zetten

2) LN 06
[redacted] heeft de volmacht ingetrokken. We willen nog een bevestiging van het notariaat dat zij de volmacht niet zullen gebruiken.
Actie [redacted] e-mail versturen om dit te achterhalen, deze e-mail laten registeren bij DIV

[redacted] heeft de deskundigen een rappel gestuurd, hierop moeten zij binnen 4 weken reageren en de informatiebrieven met uitleg over de mogelijke partijdigheid van [redacted] is door [redacted] aan de erfpachters verstuurd.

3) BE-JZ notulen omzetten naar een beter te lezen notulen en deze rond mailen naar alle CHET-beheerders.
Actie [redacted] blijft staan

4) SEBA
zie beleidsstuk [redacted] van 11 augustus jl.

5) Stadionweg [redacted]
De erfpachter [redacted]) heeft twee deskundigen aangewezen, waarvan één bij zijn eigen kantoor. In de bevestigingsbrief zal de taxateur die niet werkzaam is bij [redacted] bevestigd worden, dit met verwijzing naar de brief van [redacted] van 23 juli jl.
Actie [redacted] brief versturen

6) [redacted] spreekt zijn zorg uit over de verschillen in uitvoeringsbeleid bij de vroegere stadsdelen wanneer er sprake was van de AB94 en de effecten die deze nog steeds kunnen hebben.
Actie [redacted] In het overleg 23 augustus bespreken met JZ

7) [redacted] heeft een aantal bezuinigings/efficiëncy voorstellen:
- bij het samenvoegbestand de aanhef veranderen in “Geachte erfpachter” i.p.v. de volledige naam van de erfpachter(s).
- Bij het aanmaken van de mappen, de standaardbrieven achter 1 tabblad doen i.p.v. allemaal achter het juiste dossiernummer. Dit scheelt tijd.
- het nakijken laten gebeuren door 1 vaste nakijker. [redacted] zegt toe sowieso de nakijkafspraken m.b.t. de CHET te communiceren met de andere beheerders die nakijken.

8) Vraag voor [redacted] kunnen gewone afkopen die voortvloeien uit de AB94 verdeeld worden onder de andere erfpachtbeheerders?
Actie [redacted] dit nagaan bij [redacted]

9) Er zal versterking komen voor het CHET-team, wellicht via een boventallige die administratieve werkzaamheden kan verrichten en wellicht via een gewone vacature waardoor er een erfpachtbeheerder toegevoegd zal kunnen worden aan het team.

10) [redacted] heeft in de reguliere CHET-lijst een kolom “stand van zaken” toegevoegd.