[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2020 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Toelichting juridisch planologische label jongerenhuisvesting of zorgwoning bouwproject Van Ostadestraat 341 IAMBE

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Eerder hebben wij als transformatieteam onder het kopje woning met label jongerenhuisvesting of zorgwoning ten behoeve van de juridisch planologische kwalificatie van het voorgenomen gebruik gevraagd om een beschrijving gevraagd waaruit duidelijk wordt in welke mate er sprake is van zelfstandige bewoning en/of het verkrijgen van zorg vanuit de [redacted] Hier heeft u als volgt op gereageerd:

Zoals eerder aangegeven, zullen wij de woningen met de [redacted] het label jongerenwoning geven. De instandhoudingstermijn zullen wij aanpassen, overeenkomstig de toegekende subsidie, te weten 15 jaar. Eigen Haard sluit een rechtstreekse huurovereenkomst met de huurder. De huurprijs blijft onder de aftoppingsgrens voor 1 en 2-persoons huishoudens. De beheerovereenkomst is dienovereenkomstig aangepast en als bijlage aan deze mail gehecht.

Vanuit onze jurist ruimtelijke planologie wil graag duidelijkheid hebben vanuit Eigen Haard en de [redacted] omtrent dit punt. De beantwoording voldoet voor wat betreft het juridisch planologische aspect niet aan de verwachtingen. Gelet hierop zullen wij proberen te verduidelijken wat onze verwachtingen in deze zijn. Hierbij merken wij ten eerste op dat wij door het opnemen van het kopje "woning met label jongerenhuisvesting of zorgwoning" deze onduidelijkheid wellicht zelf ook enigszins in de hand hebben gewerkt en de indruk hebben gewekt dat er een keuze o.i.d. moet worden gemaakt. Dat laatste is echter niet het geval. Het enige waar wij voor de juridisch planologische kwalificatie naar op zoek zijn is een duidelijke omschrijving van het voorgenomen gebruik specifiek in relatie tot de zorgbehoefte en/of de mate waarin er wel of niet sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning. Hierbij hebben wij de volgende vragen:

- In dat kader willen wij graag weten of er sprake is van 24 uurs zorg dan wel voortdurende zorg?
- Wordt de zorg op locatie geleverd en/of is de zorg op afroep beschikbaar en wat is de aard van de zorg (categorien) en door wie wordt deze geleverd ?
- Als de zorgzwaartes kunnen verschillen kan dan een indicatie worden gegeven wat de verhoudingen daarin zijn ten opzichte van het totaal aantal bewoners?
- In het geval van zorg op afroep vernemen wij graag hoe snel de zorg geboden kan worden (waar vandaan wordt de zorg geleverd) en hoe zelfredzaam de woonachtige personen zijn?
- Uit de beheersovereenkomst leiden we af dat er een onlosmakelijke koppeling is met een zorgcontract. Graag zien we dit in de beschrijving van het gebruik bevestigd?
- Uit de tekeningen blijkt dat er zelfstandige woonruimtes worden gerealiseerd. Is het de bedoeling dat iedere woonruimte een eigen huisnummer krijgt? Voorts willen we graag weten waartoe dienen de gemeenschappelijke ruimtes?
- In hoeverre voeren de bewoners een eigen huishouden en hebben ze daar zelf de regie over dan wel in hoeverre zijn ze voor hun dagelijkse behoefte afhankelijk van zorgverleners?
- In hoeverre is de zorg nodig om deze mensen de zelfstandige woonruimtes te kunnen laten bewonen?

- Graag zien wij ook omschreven hoe het zit met de dagbesteding van de bewoners is? Waar en hoe vindt die plaats, wat is daarin de relatie tussen de bewoners en IAMBE?

Graag zouden wij op zeer korte termijn vanuit zowel de [redacted] als Eigen Haard hierop een antwoord willen ontvangen, zodat we een stap kunnen maken met het bouwproject Van Ostadestraat 341 IAMBE.

Indien er nog verdere toelichting noodzakelijk is, dan horen wij het graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]

amsterdam.nl/pmb

[redacted]