From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzkg.nl>
Sent: Wed, 17 Mar 2021 10:34:21 +0100
To: "5.1.2,e" 5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Tijdelijke wonen 5.1.4 Onderzoek externe veiligheid - meer woningen

Hallo 5.1.2,e

Excuses dat ik nog niet op jouw tweede vraag gereageerd heb, ik heb het nogal druk.

Jouw vraag:

2. De woningen komen er als de Omgevingswet in werking is, waardoor m.b.t. de externe veiligheid ook rekening gehouden moet worden met brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden bij spoor en weg. Kun jij inschatten of de haalbaarheid van de tijdelijke huisvesting in het gedrang komt? Zou dit een showstopper kunnen worden? Moet ik bij de financiele doorrekening rekening houden met extra kosten voor aanvullende maatregelen aan het gebouw als gevolg hiervan?

Antwoord: De weg ligt op circa 200 m afstand, die is minder relevant op het aspect aandachtsgebieden. De hoge druk aardgasleidingen (BAG) en het spoor (BAG en EAG) zijn wel relevant.

Bij maatregelen kan gedacht worden aan bouw- of ruimtelijke maatregelen, zoals plaatsing gebouwen met de breedte richting van het spoor af, of explosiebestendig glas. Hier zullen mogelijk extra kosten aan verbonden zijn. Voor de hoge druk aardgasleiding zijn afschermende of bouwkundige maatregelen bijna niet mogelijk. De maatregelen die in het bestemmingsplan 5.1.4 gepland zijn, zijn kans reducerende maatregelen en zijn ook nuttig voor de tijdelijke woningen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e

Adviseur Milieu, Specialist Externe Veiligheid

Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied

Telefoon: 5.1.2,e
Bezoekadres : Ebbehout 31, 1057 EA Zaandam

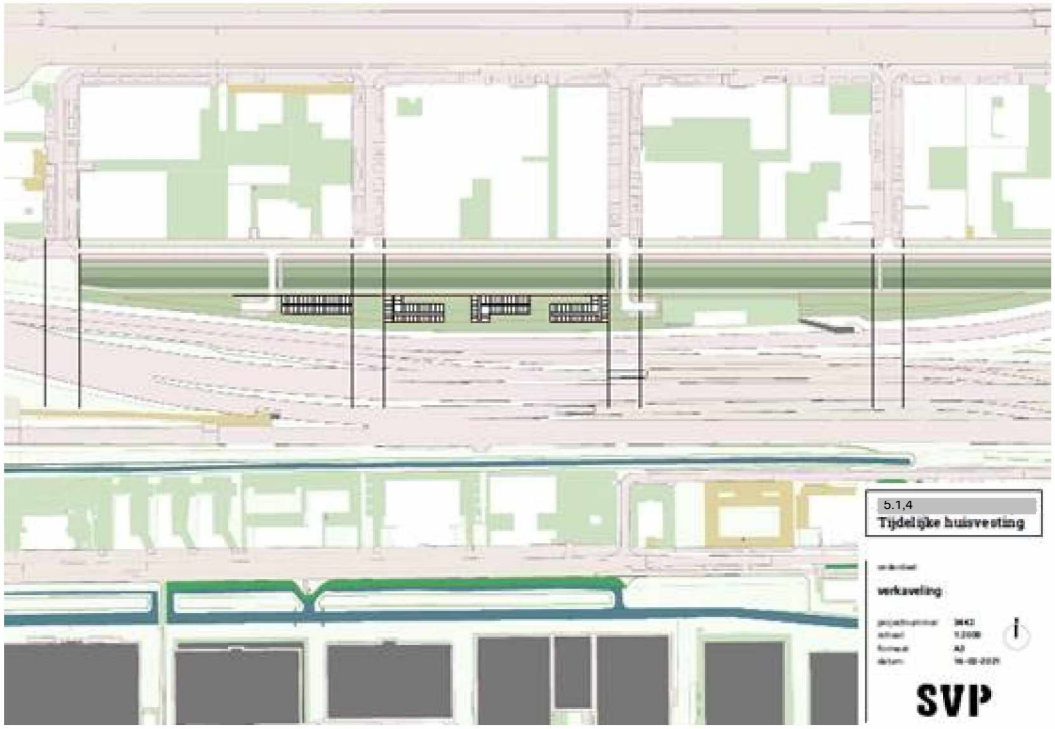
Aanwezig : maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 16:34
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke wonen 5.1.4 Onderzoek externe veiligheid - meer woningen

Hallo 5.1.2,e

Ik heb nog twee vragen over de externe veiligheid. Hopelijk heb je tijd om hierop nog te reageren.

1. Uit een eerste modellenstudie blijkt dat er meer dan 250 woningen gerealiseerd kunnen worden, maximaal 390 woonunits (bewoners). En de vier woonblokken worden vooral aan de westzijde geplaatst. Heeft dit nog effect op de conclusies uit de notitie externe veiligheid?



2. De woningen komen er als de Omgevingswet in werking is, waardoor m.b.t. de externe veiligheid ook rekening gehouden moet worden met brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden bij spoor en weg. Kun jij inschatten of de haalbaarheid van de tijdelijke huisvesting in het gedrang komt? Zou dit een showstopper kunnen worden? Moet ik bij de financiele doorrekening rekening houden met extra kosten voor aanvullende maatregelen aan het gebouw als gevolg hiervan?

Groeten, 5.1,2,e

5.1,2,e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @odnzkg.nl>
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 11:54
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @portofamsterdam.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Hallo 5.1,2,e

In het bestemmingsplan 5.1,4 is uiteindelijk voor de hoge druk aardgasleidingen wel uitgegaan van mitigerende maatregelen (striktere begeleiding van werkzaamheden voor een deel van het leidingtraject en een graafverbod voor een deel van het leidingtraject). Bij de berekeningen aan de tijdelijke woningen zijn de maatregelen meegenomen (twee situaties zijn bekeken, zonder maatregelen en zonder de ontwikkelingen in 5.1,4 en met de maatregelen en met de ontwikkelingen in 5.1,4.

Ik heb met 5.1,2,e al gesproken over de Omgevingswet, ik was in de veronderstelling dat de tijdelijke woningen al voor de Omgevingswet gerealiseerd zouden zijn. Daarom is e.a. niet opgenomen in de memo. Ik heb toen begrepen van 5.1,2,e dat de woningen er pas komen na inwerking treden van de OW en deze wet dus wel relevant is.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

Adviseur Milieu, Specialist Externe Veiligheid

Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied

Telefoon: 5.1,2,e
Bezoekadres : Ebbehout 31, 1057 EA Zaandam

Aanwezig : maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @portofamsterdam.com>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 14:11
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @odnzkg.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Dag 5.1,2,e

Nogmaals dank voor het delen van de conceptmemo. Ik heb het stuk en de casus met mijn collega besproken en deel graag onze reactie met jou.

Advies OD
De memo is in principe helder. Belangrijk uitgangspunt is de toename van het aantal personen als gevolg van het plangebied 5.1,4 Het onderzoek externe veiligheid voor dat plangebied concludeert dat voor de leidingtracés (o.a. 5591_leiding-W-534-08-deel-1) het groepsrisico met maximaal 5,9 maal de oriëntatiewaarde worden overschrijden. In het advies voor tijdelijke woningbouw blijven de groepsrisico's voor datzelfde leidingtracé veel lager terwijl ik een cumulatief effect zou verwachten. Wat is hier de oorzaak van? Daarnaast ben ik ook benieuwd naar de mitigerende maatregelen zelf. Wat houden deze in, wat is de status daarvan, en voor welk deel van het leidingracé worden deze genomen? Hopelijk kan de memo hier nog verder op ingaan.
Omgevingswet
Waar het advies (nog) niet op ingaat zijn de aanstaande veranderingen in het kader van de Omgevingswet. De Omgevingswet introduceert namelijk aandachtsgebieden rondom het basisnet (geldt voor de weg en het spoor). Het gaat dan om brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden van respectievelijk 30, 200 en 1500 meter. De gemeente moet na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een afweging maken of aanvullende voorschriften gelden in deze gebieden. Dit kan mogelijk van invloed zijn op dit plan aangezien het al binnen de 30 meter van het spoor valt (maar ook binnen 30 meter van de hoge druk aardgasleiding). Het gaat uiteindelijk om de vraag over welk veiligheidsniveau de gemeente wil bereiken voor de bescherming van mensen binnen de aandachtsgebieden. Bij de afweging kunnen aanvullende maatregelen gevraagd worden als brandwerende constructies en splintervrij glas, maar ook om maatregelen in de omgeving of in relatie tot de oriëntatie van gebouwen.
Ontwikkelingen energietransitie
Tot slot kijken we ook voor een langere termijn vooruit. We zien dat de energietransitie de komst van hernieuwbare brandstoffen zoals waterstof introduceert. Hier wordt ook nieuwe infrastructuur voor aangelegd. Zo zijn we op dit moment bezig met het realiseren van een waterstoftransportleiding door verschillende tracés te verkennen. Het tracé dat op dit moment het meest haalbaar geacht wordt, loopt parallel aan de huidige aardgastransportleiding van Gasunie door het gebied waar ook de tijdelijke woningen geprojecteerd zijn. Deze leiding zal nieuwe risico's generen i.r.t. de bestaande en in

ontwikkeling zijnde bebouwing. Ook kan woningbouw niet overlappen met een dergelijke leiding. Hier conflicteren de geplande tijdelijke woningenbouw en het voorkeurstracé voor de waterstofleiding. Dit willen we graag voorkomen door nu al rekening te houden met de komst van een waterstofleiding. Ook vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zal waarschijnlijk toenemen waardoor op termijn een onverantwoorde groepsrisico's kunnen ontstaan.

Voor het havenindustriegebied zijn deze toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot de energietransitie heel belangrijk en vloeien ook voort uit o.a. de Omgevingsvisie Amsterdam, Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal en Gemeentelijke Visie Haven. Met name de waterstofleiding is een belangrijk onderdeel van de benodigde ondergrondse infrastructuur. De zone rondom 5.1,4 is een essentieel knooppunt waar vervoer van gevaarlijke stoffen, ondergrondse infrastructuur en de verstedelijking dicht bij elkaar komen en elkaar ook in de weg gaan zitten.
Bovenstaande maakt dat wij zeer terughoudend zijn bij alle ontwikkelingen waarbij het aantal mensen toeneemt rondom het havengebied, en in dit specifieke geval het voorkeurstracé voor de waterstofleiding belemmerd wordt. Hierdoor wij zijn geen voorstander van deze ontwikkeling. Hoewel het EV-advies het ruimtelijke besluit niet onmogelijk maakt vinden wij dat de beoogde ontwikkelingen op de lange termijn en het belang van het gebied voor de energietransitie ook meegewogen moeten worden door de gemeente.

Als je over bovenstaande nog vragen hebt over even over wilt doorpraten dan hoor ik het graag.

Groet,

_____

Port of Amsterdam

5.1,2,e
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @portofamsterdam.com

From: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Sent: Friday, 22 January 2021 12:48
To: 5.1,2,e <5.1,2,e @portofamsterdam.com>
Cc: 5.1,2,e @odnzkg.nl) <5.1,2,e @odnzkg.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Beste 5.1,2,e

Hierbij ter informatie de CONCEPT notitie van de Omgevingsdienst over externe veiligheid tijdelijke huisvesting 5.1,4
De locatie 5.1,4 voor tijdelijke huisvesting is nog vertrouwelijk. Deze info daarom graag vertrouwelijk behandelen.

Tot zo.

Groeten, 5.1,2,e

5.1,2,e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 13:54
Aan: '5.1.2,e ' <5.1.2,e @portofamsterdam.com>
CC: '5.1.2,e ' <5.1.2,e @mp.nl>; 5.1.2,e
5.1.2,e @odnzkg.nl) <5.1.2,e @odnzkg.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidstudie tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Beste 5.1.2,e

Goed dat je even informeert naar de stand van zaken van het onderzoek naar de tijdelijke huisvesting in het 5.1,4

M+P werkt nog aan de quickscan geluid en milieubeheer. Ik verwacht volgende week de resultaten. Na ons gesprek in december heb ik 5.1.2,e jouw contactgegevens gestuurd, zodat ze contact met je kan opnemen om te bekijken of het Havenbedrijf over informatie beschikt die voor het onderzoek van M+P nuttig kan zijn. Maar ik begrijp dat ze nog geen contact met je heeft gezocht. Ik zal in ieder geval het concept geluidrapport met je delen, zodra ik dat heb ontvangen. In de CC ook het mailadres van 5.1.2,e dan kun je ook zelf contact met haar opnemen.

De externe veiligheid wordt onderzocht door de Omgevingsdienst, 5.1.2,e Ik verwacht vandaag of morgen de concept notitie met zijn bevindingen. De voorlopige conclusie is dat externe veiligheid heen showstopper is voor de tijdelijke woningen.

De waterkering, hogedruk gasleiding en ligging aan het spoor (bouwrestricties Prorail) blijken ook geen directe showstoppers voor de tijdelijke huisvesting. We zetten daarom het onderzoek voort met een ruimtelijke studie (SVP Architecten) om te bekijken of en hoe de tijdelijke huisvesting ingepast kan worden rekening houdend met bouwrestricties door de waterkering, gasleidingen en geluid.

Ik ben morgen goed telefonisch bereikbaar, dus prima als je me morgen nog even belt.

Groeten, 5.1.2,e

5.1.2,e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @portofamsterdam.com>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 9:46
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidstudie tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Dag 5.1.2,e

Ongeveer een maand geleden spraken we elkaar over de zoektocht naar tijdelijke huisvesting in het 5.1,4 Je gaf toen aan eind februari/begin maart uitsluitsel te hebben over de haalbaarheid hiervan. Onderdeel hiervan is een nader onderzoek naar externe veiligheid maar ook overige ruimtelijke en milieuaspecten waaronder geluid, luchtkwaliteit, bestemmingsplannen en beheer openbare ruimte. We hebben toen besproken dat wij graag aan de voorkant mee willen denken op die thema's. Het staat mij bij dat bureau N+P ons daarvoor zou benaderen maar dat is nog niet gebeurd. Wel is deze casus gister behandeld in het EVA-overleg.

Zou je mij van een update kunnen voorzien en hier vandaag of morgen even over bellen?

Groet,

_____

Port of Amsterdam

5.1,2,e
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @portofamsterdam.com

From: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Sent: Friday, 11 December 2020 14:49
To: 5.1,2,e <5.1,2,e @portofamsterdam.com>
Cc: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Haalbaarheidstudie tijdelijke wonen 5.1,4 Onderzoek externe veiligheid

Beste 5.1,2,e

Hierbij het onderzoek van de Omgevingsdienst (2019) over externe veiligheid dat is opgesteld t.b.v. de transformatie van 5.1,4 5.1,4 Ik heb de Omgevingsdienst gevraagd (5.1,2,e) of ze op voorhand kunnen beoordelen op basis van dit onderzoek of tijdelijke woningbouw in de groenstrook haalbaar of een showstopper is, of dat hiervoor nog nader onderzoek nodig is. In de 1e helft van januari verwacht ik ven 5.1,2,e een reactie.

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Groet, 5.1,2,e

5.1,2,e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Afwezig van 21 december tot 4 januari

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht

en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****