Uw opties voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht volgens de huidige voorstellen

ten behoeve van de inspraak over de overstapregeling

Deze berekeningen geven bij benadering aan wat uw opties zullen zijn. Hier kunnen nog geen rechten aan worden verleend. Pas na het definitieve gemeenteraadsbesluit (naar verwachting maart 2017) zal duidelijk zijn wat de kosten voor overstappen zullen zijn.

Wanneer u volgens de huidige voorstellen per 1-7-2017 zou overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of doorgaan met jaarlijkse canon betalen. Dit canonbedrag wordt dan aangepast.
In de huidige voorstellen wordt rekening gehouden met een korting van …%
Dat geeft u de volgende opties:

Uw woninggegevens:

Adres	[redacted]
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	
Woonplaats	Amsterdam
Type woning:	Appartement
Ingevoerde WOZ-waarde:	€ 225.000

Uw erfpachtgegevens:

Betaalwijze:	Canonbetalend
Einde huidige tijdvak:	15-7-2040
Algemene Bepalingen:	AB2000
Canonsoort:	Jaarlijks geïndexeerde canon
Huidige canon:	€ 735 per jaar

- Eenmalige afkoop
  Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen doorvoert (zoals een splitsing of bestemmingswijziging)
  Afkoopsom: €…
  Uw korting: €…
  U zou eenmalig moeten betalen: ongeveer € 47.070

- Canonbetaling per direct
  Uw jaarlijkse canonbetaling zou per direct worden aangepast
  Canonbedrag: €…
  Uw korting: €…
  U zou jaarlijks moeten betalen: ongeveer € 1.125. Dit bedrag wordt slechts nog aangepast aan de inflatie

- **Canonbetaling bij het ingaan van uw nieuwe tijdvak**

Klik hier voor uitleg over de berekening

DISCLAIMER: @@@@

Indicatie van de canon / afkoopsom na Overstap
Van een afgekocht erfpachtrecht

De indicatie is gebaseerd op de volgende ingevoerde woninggegevens:

Adres	
Huisnummer	[redacted]
Postcode	
Woonplaats	Amsterdam
Type woning:	Appartement
Ingevoerde WOZ-waarde:	€ 225.000

De indicatie is gebaseerd op de volgende ingevoerde erfpachtgegevens:

Betaalwijze:	Afgekocht tot 15-7-2040
Einde huidige tijdvak:	15-7-2040
Algemene Bepalingen:	AB2000

Wanneer u per 1-7-2017 overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen uit één van de drie volgende betaalwijzen:

a. **U betaalt tot 15-7-2040 geen canon, omdat u reeds tot die datum heeft afgekocht. Vanaf 15-7-2040 geldt de volgende canon:**
Ongeveer € 1.125 per jaar (vanaf 15-7-2040)
Dit bedrag wordt tussen nu en 2040 vermeerderd met de inflatie over die periode

b. **U betaalt vanaf 1-7-2017 een eeuwigdurende canon. Deze canon wordt:**
Ongeveer € 472 per jaar
Dit is een eeuwigdurende canon, die jaarlijks wordt geïndexeerd

c. U betaalt op 1-7-2017 een aanvullende afkoopsom. Daardoor wordt uw erfpachtrecht eeuwigdurend afgekocht. Deze afkoopsom is:
Ongeveer € 19.730 per 1-7-2017

DISCLAIMER: @@@@