Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e

Datum 26 maart 2021
Ons kenmerk 5.1,2,e ; 2021-1442
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1,2,e
Kopie aan 5.1,2,e en 5.1,2,e
Bijlage

Onderwerp Betalingsregeling in verband met de voltooiing van uw zelfbouwwoning Kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Aan u is per 14 december 2019 door de gemeente maandelijks een boete opgelegd, omdat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan. U heeft ondanks uitvoerige correspondentie met de gemeente het verschuldigde boetebedrag niet geheel en niet gedeeltelijk voldaan. Ook heeft u hiervoor geen betalingsregeling getroffen.

Aan u is in mijn brief van 21 december 2020 een finaal voorstel gedaan om een betalingsregeling te treffen. Op 28 januari 2021 heeft u een alternatief betalingsvoorstel gedaan. Deze is niet akkoord voor de gemeente.
Voor de gemeente is alleen een betalingsregeling acceptabel, waarbij betaling van het volledig verschuldigde boetebedrag wordt zeker gesteld.

U verwijst in uw voorstel naar een algemene boetebepaling in de AB2000. U heeft echter ingestemd met de verplichting tot voltooiing in de bijzondere bepaling 5 in uw erfpachtaanbieding met de daarbij behorende boetebepaling, waarbij een boete zal worden opgelegd van € 10.000 per maand zo lang het verzuim duurt (tot een maximum bedrag van € 120.000). Deze bijzondere bepaling prevaleert boven de algemene bepaling in de AB2000.

U bent in de afgelopen jaren meerdere malen gewezen op deze boeteclausule.

Op 2 december 2020 heeft u opnieuw een verzoek tot uitstel vanuit COVID-19 gerelateerde vertraging gedaan. Op uw verzoek bent u in de gelegenheid gesteld om hierop in een gesprek op 19 januari 2021 een aanvullende toelichting te geven. Vervolgens heeft de beoordeling van uw verzoek plaatsgevonden, conform mijn brief van 23 februari 2021 met kenmerk 5.1,2,e : 2021-1474 .

Het vorenstaande leidt niet tot wijziging van het eerdere standpunt van de gemeente.

Hierbij geef ik u tot uiterlijk 31 maart 2021 onverplicht de mogelijkheid om alsnog akkoord te gaan met het betalingsvoorstel door ondertekening van de brief van 21 december 2020.

Indien u hieraan geen gevolg geeft, dan zal de gemeente zoals eerder aangekondigd genoodzaakt zijn om verdere stappen te ondernemen tot (gerechtelijke) incasso.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord:

5.1,2,e 5.1,2,e

d.d.