Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Noord DB

Voordracht voor het DB stadsdeel Noord van 5 september 2023

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies aan B&W over voorontwerpbestemmingsplan Kromhout (Hamerkwartier)

Het dagelijks bestuur stadsdeel Noord besluit

gezien het advies van de stadsdeelcommissie Noord, d.d. 20 september 2023,
1. Positief te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan Kromhout;
2. Dit advies ter kennis te brengen aan het college van B&W.

Kernboodschap

Het plangebied van het bestemmingsplan Kromhout ligt in Amsterdam Noord in het Hamerstraatgebied oftewel Hamerkwartier. Het Kromhoutterrein wordt globaal begrensd door het Motorkanaal aan de westzijde, het Gedempt Hamerkanaal aan de noordzijde, de (verlengde) Boorstraat aan de oostzijde en het IJ aan de zuidzijde.
Met dit bestemmingsplan wordt hier een herontwikkeling mogelijk gemaakt naar een gemengd programma van wonen, werken en voorzieningen, waaronder een VO-school, een sportzaal, een buurtkamer en een cultureel podium. Langs het IJ komt een brede groene boulevard: het Oeverpark. De wethouder RO heeft op 29 juni 2023 akkoord gegeven op de vrijgave van het voorontwerp voor het vooroverleg. Het stadsdeel adviseert positief.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 oktober 2018 heeft het college van B&W de projectnota Hamerkwartier vastgesteld. De projectnota vormt het ruimtelijk en functioneel kader voor de transformatie van het Hamerstraatgebied in Amsterdam Noord. De projectnota is verder uitgewerkt in een Investeringsbesluit (IB) Hamerkwartier dat op 17 februari 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad.
Op dezelfde datum is het eerste ruimtelijke (postzegel)plan voor het Hamerkwartier, namelijk het bestemmingsplan Exclusiva Hamerkwartier met het Milieueffectrapport (MER) vastgesteld. Vervolgens is op 13 juli 2022 ook een bestemmingsplan vastgesteld voor de ontwikkeling van het terrein van de voormalige kabelfabriek Draka.

De ontwikkeling van het Kromhoutterrein past binnen de gemeentelijke ontwikkelstrategie zoals omschreven in het Investeringsbesluit Hamerkwartier, waarbij de grondeigenaar vrijwillig het toekomstige bouwprogramma realiseert en de gemeente faciliteert en regisseert.

Voorliggend voorontwerpbestemmingsplan ziet op de transformatie van deze locatie en is de juridisch-planologische vertaling van de kaders uit het Investeringsbesluit. Het MER Hamerkwartier vormt het uitgangspunt voor het milieuonderzoek in het kader van de voorgenomen ontwikkeling; waar nodig zijn specifieke onderzoeken verricht in

aanvulling op het MER. Ten behoeve van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zal nader onderzoek worden verricht (tweede helft 2023). Ook worden in de komende periode nog berekeningen uitgevoerd in het kader van externe veiligheid.

Het gebied krijgt met het nu voorliggend bestemmingsplan een bestemming die aansluit bij de kader van het Investeringsbesluit Hamerkwartier en het stedenbouwkundig plan dat voor deze locatie door de ontwikkelende partij in concept is uitgewerkt en richting ontwerpbestemmingsplan wordt afgerond.
Het bestemmingsplan doorloopt de voorgeschreven procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, moet het vooroverleg worden doorlopen. Instanties – zoals de Brandweer, de provincie Noord-Holland en Waternet – worden in de gelegenheid gesteld om advies op het voorontwerpbestemmingsplan te geven.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 12 van de verordening op lokaal bestuur.

Onderbouwing besluit

1. Positief te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan Kromhout
Op 29 juni 2023 heeft de wethouder RO akkoord gegeven op de vrijgave van het voorontwerpbestemmingsplan Kromhout voor vooroverleg. Overeenkomstig de Verordening op het lokaal bestuur wordt het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan.
Door het college is op 11 juli 2023 aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord om advies gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Kromhout. Na raadpleging van de stadsdeelcommissie over het concept DB-advies, neemt het DB een definitief besluit over de adviesaanvraag.

2. Dit advies ter kennis te brengen aan het college van B&W
Dit advies wordt daarna aan het college van B&W ter kennis gebracht, zodat dit advies kan worden betrokken bij de ontwerpfase van het bestemmingsplan. De stadsdeelcommissie heeft op 26 september 2023het voorontwerpbestemmingsplan Kromhout besproken. In haar advies geeft de commissie de volgende punten aan: PM.

Advies / afstemming

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is opgesteld door de ontwikkelaar/eigenaar, in overleg met Grond en Ontwikkeling/ Ruimte en Duurzaamheid en het projectteam Hamerkwartier.

Financiële onderbouwing

Geen financiële consequenties.

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Financiële onderbouwing:
N.v.t.

Overige toelichting:
N.v.t.

Conclusie:
Geen financiële consequenties

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Adviesaanvraag
<*automatisch*>	Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan Kromhout
	Regels voorontwerp bestemmingsplan Kromhout
	Toelichting voorontwerp bestemmingsplan Kromhout

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte & Duurzaamheid, Robert Bergman, 06 39 33 79 81, r.bergman@amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>