VN2025-009501
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 01 juli 2025

Portefeuille: Woningbouw
Besluiten op bezwaar

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de de bezwaren gericht tegen de verleende omgevingsvergunningen op de locatie Jan Hanzenstraat 133-141 (oneven nummers) in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de besluiten van 17 en 19 juli 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand te laten.

Dat betekent dat de omgevingsvergunningen terecht zijn verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bezwaarmaker diende op 25 juli 2024 bezwaar in tegen de besluiten van 17 en 19 juli 2024.

Met het besluit van 17 juli 2024 is er een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van bedrijfsruimten en woningen, het aanpassen van het dakterras, het realiseren van een balkon op de 2e verdieping en het wijzigen van kozijnen en dakkapellen.

Met het besluit van 19 juli 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen en vernieuwen van de bedrijfsruimten op de begane grond (inclusief funderingsherstel), de woningen en bergingen op de verdiepingen (inclusief constructieve wijzigingen), het aanpassen van het dakterras en het realiseren van een balkon aan de achterzijde op de 2e verdieping.

Op 17 oktober 2024 heeft er een digitale hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De omgevingsvergunningen voor het wijzigen en vernieuwen van de bedrijfsruimten op de begane grond (inclusief funderingsherstel), de woningen en bergingen op de verdiepingen (inclusief constructieve wijzigingen), het aanpassen van dakterrassen, het realiseren van balkons en het wijzigen van kozijnen en dakkapellen op de locaties in Amsterdam zijn op goede gronden verleend.

Hoewel de plannen op enkele punten afwijken van het Omgevingsplan, waaronder een overschrijding van de bouwhoogte en een groter dakterras dan toegestaan, is er een zorgvuldige belangenafweging gemaakt. Het belang van de aanvrager is zwaarder gewogen dan het belang om strikt vast te houden aan het Omgevingsplan, mede omdat is aangetoond dat er geen negatieve effecten zullen optreden.

De commissie heeft beoordeeld dat de projecten voldoen aan de toetsingscriteria van de Omgevingswet (OW) en het Omgevingsplan (OP), inclusief de afwijkingsmogelijkheden. Positieve adviezen van de stedenbouwkundige en de Commissie Omgevingskwaliteit ondersteunen dit oordeel. Er is vastgesteld dat de plannen geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden wordt gewaarborgd.

De bezwaren richten zich vooral op de uitvoering van de bouwplannen. De commissie benadrukt dat het stadsdeel toezicht houdt op de uitvoering en dat de vergunninghouder de burenrechten volgens het Burgerlijk Wetboek in acht moet nemen. Bij het niet naleven van deze regels kan het project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd.

De commissie concludeert dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die aanleiding geven om te oordelen dat de vergunningen onterecht zijn verleend. De bezwaren worden ongegrond verklaard, en de besluiten van 17 en 19 juli 2024 blijven in stand.

Advies en afstemming

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gemeente Amsterdam

DB

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-039454	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2025-039455	VERTROUWELIJK - Advies Jan Hanzenstraat 133-141.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord