Gemeente Amsterdam

SHORT-LIST ZUIDAS / RAI

Locatie

De Zuidas ontwikkelt zich van kantoorgebied naar een gebied met een gemengd programma waar ook wordt gewoond inclusief maatschappelijke voorzieningen. In de quick-scan is specifiek ingezoomd op [redacted]

(kaartje invoegen)

Het gebied is in erfpacht uitgegeven aan de Rai. [redacted]

De Rai wil graag haar positie in de congreswereld versterken en heeft er vertrouwen in dat dit ook na de Corona crisis nog mogelijk is.

De Rai heeft hiervoor een Masterplan 2030 opgesteld, waarin zij in 4 verschillende fases haar congreslocatie wil optimaliseren. Hierin is o.a. de komst van een tunnel opgenomen t.b.v. opbouw en bevoorrading van evenementen.

I.v.m. schaarste aan woningbouwlocaties zou de Gemeente graag willen dat er ook woningen conform de 40/40/20 regeling gerealiseerd zouden worden. Er zijn echter beperkingen m.b.t. geluid en milieu en daarnaast wil de Rai vooralsnog haar terrein volledig benutten voor de congresfunctie.

Belanghebbenden
Gebiedsontwikkeling verwacht dat de Rai niet enthousiast zal zijn over toevoeging van de prostitutie functie, het is echter nog niet besproken.

Omwonenden en belanghebbenden zijn goed georganiseerd en zijn alert op overlast. M.n. bij grote evenementen ervaart de buurt overlast.

Draaglast m.b.t. kwetsbare voorzieningen

Tegenover de Rai zit een grote ROC locatie.

Ruimtelijke inpassing

Nader te onderzoeken in vervolgfase.

Juridisch planologisch

Milieu

Spreiding drukte

Ontlasting van de binnenstad. De Rai is echter een publiekstrekker en wanneer er meerdere evenementen tegelijkertijd plaatsvinden neemt de drukte flink toe op de Rai locatie.

Veiligheid bezoekers en sekwerkers

Nader te onderzoeken vervolgfase.

Bereikbaarheid

Het gebied is zowel als met OV en de auto goed bereikbaar.

Proces

In de vervolgfase adviseren we nog eenmaal Zuidas breed de mogelijkheden te verkennen.

De mogelijkheden in het gebied van de Rai zijn afhankelijk van de medewerking van de Rai.

Tip
Zijn de lege congreshallen niet een tijdelijke oplossing om te experimenteren met het concept?

Financieel

[redacted]

Planning

Nader te onderzoeken in vervolgfase.

Risico's

Geen andere mogelijkheden op de Zuidas.
Functie past niet binnen de visie van de Zuidas.

Draagvlak

Nader te onderzoeken in vervolgfase,
verwachting weerstand omgeving.

Duurzaamheid

Nader te onderzoeken in vervolgfase.

Gemeente
Amsterdam