[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 9:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Z.173338 - Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp (uitbreiden bestaande bedrijfshal) - OLO4744913
Bijlagen: kadaster.pdf; 2.01a.pdf

Beste [redacted]

In het verleden is er een stuk grond gekocht van [redacted]. Vandaar dat wij de akte meesturen.
In de akte is namelijk een bijzondere bepaling opgenomen dat er op 50cm afstand gebouwd mag worden.
Dit is dus al eerder overeengekomen tussen de eigenaren.

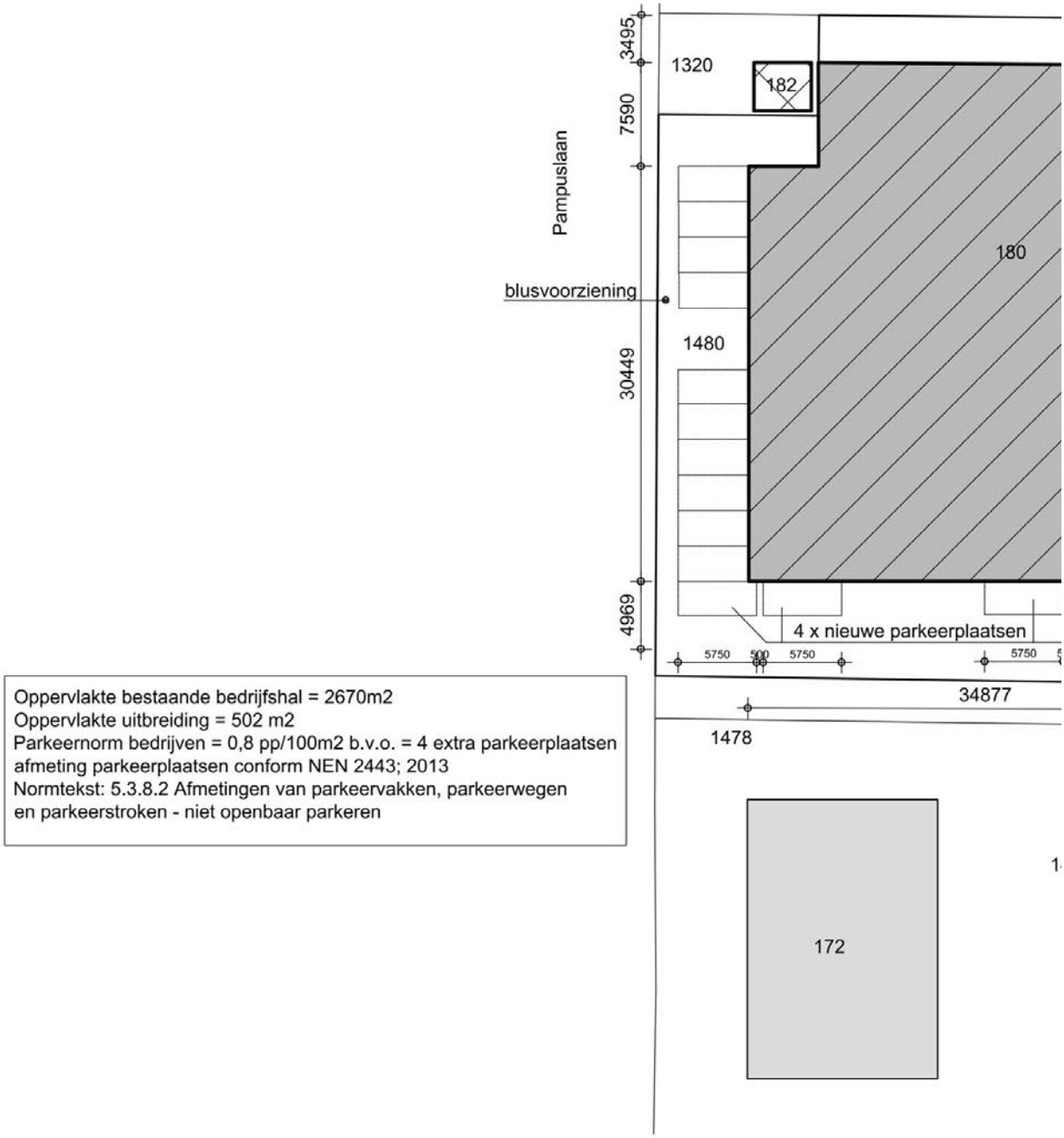
BIJZONDERE BEPALING

Met betrekking tot een bijzondere bepaling wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:
De koper heeft er geen bezwaar tegen, dat direct op de nieuwe rooilijn (dit is 50 centimeter uit de huidige bebouwing) gebouwd mag worden dan wel een hekwerk worden geplaatst.
De koper of diens rechtsopvolger zal nooit bezwaar maken tegen dergelijke plannen.
In verband met bovenstaande bijzondere bepaling verklaren de verschenen personen, handelend als gemeld hierbij het navolgende overeen te komen:

1. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt om bovenvermelde bepaling aan een nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en om gemelde bepaling in de notariële akte woordelijk op te nemen op verbeurte van een direkt opeisbare boete van VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 45.000,00) ten behoeve van de verkoper.
2. Op gelijke wijze als hiervoor in lid 1 is bepaald, verbindt de koper zich jegens de verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde, dat ook deze, zowel het bepaalde in lid 1, als het bepaalde in het onderhavige artikel, om dit door te geven, zal opleggen aan diens

Zie bijlage.

Wat betreft de aanvullende parkeerplekken hebben wij deze opgenomen en aangegeven op de situatietekening incl. berekening voor de aanvullend m2.



rond

Graag maak ik een afspraak voor je voor a.s. woensdag. Zou jij kunnen om 13uur bij jullie op het gemeentehuis.
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stork & Albrecht, **architecten en bouwadviseurs**
Rijnkade 8b I 1382 GS Weesp
t: 0294-412743
m: [redacted]
w: www.storkenalbrecht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 16:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Z.173338 - Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp (uitbreiden bestaande bedrijfshal) - OLO4744913

Beste [redacted]

T.b.v. het gevraagde RO-advies wordt verzocht om nog deze gegevens in te dienen:
- ? akkoord van [redacted]
- ? een parkeerplan

Wij zien deze gegevens graag tegemoet.

Over een afspraak kunnen we aanstaande woensdag even bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsvergunningen (WABO)
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op maandag en woensdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 december 2019 16:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Z.173338 - Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp (uitbreiden bestaande bedrijfshal) - OLO4744913

Beste [redacted]

Graag met ik met je op korte termijn een afspraak om dit project met je te bespreken.
Wil graag weten of nu alles duidelijk en ook het eerdere advies RO gevonden is.

Graag verneem ik wanneer het jou zo schikken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs
Rijnkade 8b I 1382 GS Weesp
t: 0294-412743
m: [redacted]
w: www.storkenalbrecht.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 december 2019 14:23
Aan [redacted]
Onderwerp: Z.173338 - Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp (uitbreiden bestaande bedrijfshal) - OLO4744913

Geachte [redacted],

Over uw bouwplan hebben wij RO-advies aangevraagd.

Het is gebleken dat ten behoeve van afwijking van het bestemmingsplan een toestemming nodig is van de buren, met name:

- akkoord van [redacted] en [redacted].

Wij zien deze gegevens gelijk met de reeds gevraagde aanvullende gegevens (ref. onze brief van 18 november 2019) graag tegemoet.

In afwachting van uw reactie veblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsvergunningen (WABO)
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391

F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op maandag en woensdag

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print