Erfgoedvereniging Heemschut
Commissie Amsterdam
Korenmetershuis
Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV AMSTERDAM
info@heemschut.nl

Aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West
voor deze Monumenten en Archeologie
mevrouw [redacted]
postbus 10718
1001 ES AMSTERDAM

Amsterdam, 8 november 2019

betreft: zienswijze Nolensstraat 6-154

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Op 20 juni 2019 heeft Erfgoedvereniging Heemschut u verzocht de Van Tijenflats, Nolensstraat 6-154, aan te wijzen als gemeentelijk monument. In aanvulling op onze brief brengen we nog graag enkele zaken wat uitgebreider onder uw aandacht.

Onze constateringen dat de Van Tijenflat monumentwaardig zijn uit zowel stedenbouwkundig als architectonisch oogpunt worden uitgebreid onderschreven door de adviezen van Monumenten en Archeologie en van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van resp. 20 augustus en 2 september jl.

Wij benadrukken hier nogmaals dat de drie haakvormige bouwblokken aan de Nolensstraat 'het enig nog herkenbare deel van het oorspronkelijke, door Van Eesteren ontworpen verkavelingsplan voor dit gedeelte van Geuzenveld' is en dat de blokken vrijwel gaaf en in hun oorspronkelijke architectuur bewaard zijn gebleven. (CRK)

De door Van Tijen ontworpen gebouwen die het groen omarmen zijn niet alleen nog steeds van wezenlijk belang voor het aanzien van de tuinstad maar voorzien nog altijd in een behoefte en worden ook door de bewoners van dit stadsdeel gewaardeerd.

Van Tijen heeft zich zeer ingespannen om heldere en efficiënte woningplattegronden te ontwerpen (zie ook de beschrijving van MenA). Die plattegronden maken het mogelijk om zonder heel ingrijpende maatregelen de noodzakelijke aanpassingen ten behoeve van het thans gewenste wooncomfort (grotere woonkamer, beter sanitair en keuken) door te voeren. Dat is een kwaliteit die andere complexen uit de jaren vijftig (hokkerige, door de draagstructuur moeilijk aan te passen woningen) soms missen.

Gezien de beperkte afmetingen dienen de bergingen op de begane grond gehandhaafd en de nieuwe verwarming bij voorkeur collectief te zijn. (Individuele bemetering van warmteafname is tegen-woordig goed te regelen en zelfs op afstand afleesbaar.)

Erfgoedvereniging Heemschut
Commissie Amsterdam
Korenmetershuis
Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV AMSTERDAM
info@heemschut.nl

De geringe hoogte van de begane grond is alleen een probleem bij slechts drie woningen in het gehele complex (totaal 147 woningen). Deze op de kop van de korte poten gelegen huizen waren oorspronkelijk bedoeld voor bejaarden. Daarvoor zullen ze thans waarschijnlijk niet meer in trek zijn, maar door ze samen te voegen met de erboven gelegen woningen ontstaan hier grote gezins-woningen, waarbij de beperkte verdiepingshoogte van de slaapkamers geen probleem zal zijn. De drie winkelruimten hebben juist als kwaliteit een grotere verdiepingshoogte.

Andere technische zaken zoals de koudebruggen van de vloeren zijn goed oplosbaar. In verband met de verbetering van de geluidisolatie tussen de woningen (verticaal) zal een zwevende dekvloer worden aangebracht; door de draagvloer ook aan de onderzijde te isoleren is dit probleem verholpen.

Heemschut concludeert dat het complex nog vrij gaaf en goed te restaureren is en dat behoud, herstel en verduurzaming hier, niet alleen uit oogpunt van monumentale waarden maar ook om redenen van duurzaamheid, de voorrang dienen te hebben boven sloop-nieuwbouw, zeker als de nieuwbouw slechts enkele woningen (circa 20) toevoegt.

Indien er behoefte is aan een toelichting op deze brief dan vernemen wij dit graag.

Namens de commissie Amsterdam van Heemschut
en de Vereniging Promotie Westelijke Tuinsteden,

met vriendelijke groeten,

[redacted] (secretaris)