Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2020 10:28
Aan: Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138
Bijlagen: -1-2011.pdf

Dag Teus,

Als reactie op de mail van jou wil ik het onderstaande meegeven:

Ik lees dat het niet nodig zou zijn om de verschrijving m.b.t. de programmering i.r.t. de 40 40 20 regel, zoals die door jullie gemaakt is in het schriftelijk akkoord van de directeur Grond en Ontwikkeling, te corrigeren.
Dat voelt niet goed.
We hebben gedurende 1,5 jaren intensief gewerkt aan het probleem en op het moment dat het er toe doet staat het door een slordigheid van de gemeente fout op papier.
Omdat ik niet met zekerheid kan weten of dit ooit tot een probleem leidt, wil ik dat de gemeente hier formeler mee omgaat, anders dan via jou mail.
Ik had graag een brief waarin gereageerd wordt op de fout van de gemeente.

Verder is het vervelend te moeten vernemen dat de personen die bij de geluidsproblematiek betrokken waren dat niet meer zijn.
Ze waren op de hoogte van de casus en dachten positief mee. Er waren acties uitgezet door de Omgevingsdienst.
Waarom kan er niet op basis van de eerste aanvraag doorgewerkt worden?
Een nieuwe aanvraag kost tijd, en er is het risico dat deze wordt afgewezen.
We hebben weer contact met Lievense. De onderzoeken zijn niet aangepast omdat we in afwachting waren van de hernieuwde uitgangspunten.

In de bijlage tref je de situatietekening aan waarop de erfgrens langs de Landsmeerderdijk is weergegeven.
De strook langs de dijk moet nader gedefinieerd worden, zeker in het kader van de aanstaande reconstructie van de dijk.
Zou jij mij willen aangeven wie hierin onze contactpersoon is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted]www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: Essen, Teus van [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 17:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Dag [redacted]

De collega's van Grond & Ontwikkeling geven aan dat een aanpassing/correctie niet nodig is. Het is een verschrijving. Er besloten door de directeur conform het verzoek en in het verzoek ('mijn' deel van het document) staat wel 'koopwoningen'. Voor 40-40-20 en de beoordeling van afwijkingsverzoeken maakt het verder ook niet uit of het deel in de vrije sector uiteindelijk koop of huur wordt.

Bij de omgevingsdienst ben ik een beetje tegen een muur aan gelopen. Met het vertrek van vergunningverlener Paulus de Boer heeft ook de actuele milieukennis over het dossier Zaandam verlaten. Vervolgens is het binnen de processen van de omgevingsdienst blijkbaar niet mogelijk om iemand anders alsnog het stokje over te laten nemen. Niemand is of voelt zich daartoe geroepen. Nu wordt gewoon gezegd dat het op de weg van de ontwikkelaar ligt om overeenstemming te bereiken met de naastgelegen bedrijven over de uitgangspunten en de al dan niet te nemen maatregelen aan de bedrijfsvoeringen. Dat is waar, maar ook een te eenvoudige weergave van de situatie, zeker omdat er in 2018 niet op die manier over gesproken is. Mijn contactpersoon bij de omgevingsdienst, Michiel Mol, zag dit ook en zou het nog bespreken met zijn leidinggevende. Ik wil voorstellen dat niet af te wachten en dat ik een nieuwe adviesaanvraag bij de omgevingsdienst indien om de actualiteit van de diverse onderzoeken te beoordelen. Vervolgens komen er dan vanzelf wel weer nieuwe namen in beeld.

Vraag aan jou daarvoor is wel of de akoestische onderzoeken nog zijn aangepast door Lievense na de overleggen van 2018?

En heb je inmiddels het kaartje weer boven water waarop het strookje gemeentegrond te zien is tussen jullie eigendom en de rand van de openbare weg?

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: maandag 6 april 2020 14:26
Aan: Essen, Teus van
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Dag Teus,

Zou je mij willen aangeven hoe ver je bent met je onderzoek?!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted]www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: Essen, Teus van [mailto:T.Van.Essen@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 16:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Dag[redacted]

Mijn collega's van Grond & Ontwikkeling overleggen intern hoe ze deze, naar ik aanneem, verschrijving in het afwijkingsbesluit gaan rechtzetten. Ik verwacht daar nog deze week meer van te horen.
Van de omgevingsdienst heb ik nog geen nieuwe berichten gehad over de vervolgaanpak. Ik heb mijn contactpersoon aldaar zojuist een reminder gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 10:10
Aan: Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138

Dag Teus,

Zou jij mij kunnen aangeven hoe ver je bent met het corrigeren van de fout in het document bevestiging afwijking 40 40 20 regel?!
Verder wacht ik op berichtgeving van jou m.b.t. de acties die de Omgevingsdienst gaat nemen in het kader van geluid.

In verband met het opstellen van de planning is deze informatie essentieeel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.