VN2026-008243
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen over het bezwaarschrift dat is gericht tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopbouw en het aanpassen van het dakterras op de 5e verdieping op het perceel Anna van den Vondelstraat 15 E.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en het bezwaar ongegrond te verklaren. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 augustus heeft Sergoe Schoemaker Architects namens bezwaarmaker een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakopbouw ter vergroting van de leefruimte van de woning op het adres Anna van den Vondelstraat 15E aangevraagd.

Op 28 november 2025 heeft het college besloten de omgevingsvergunning te weigeren (hierna: het besluit)

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 8 december 2025 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmaker voert aan dat andere panden in de Anna van den Vondelstraat, waaronder nummer 13, eerder dakopbouwen hebben gerealiseerd. Daarnaast stelt bezwaarmaker dat de architect aanpassingen kan doorvoeren om het ontwerp beter te laten aansluiten bij de stedenbouwkundige eisen. Tijdens de hoorzitting is verder toegelicht dat de beoogde dakopbouw slechts beperkt hoger is dan de bestaande daktoegang, waardoor volgens bezwaarmaker feitelijk al sprake is van een overschrijding van de betreffende hoogte.

De commissie overweegt dat het college de aanvraag terecht heeft getoetst aan de relevante regelgeving, waaronder het bestemmingsplan Oud West 2018, het Omgevingsplan en de Uitvoeringsrichtlijn Kruimelgevallen. Het aangevraagde project overschrijdt de maximale bouw- en goothoogte zoals vastgelegd in artikel 19.2.2 van het bestemmingsplan. Daarnaast heeft de Commissie Omgevingskwaliteit geoordeeld dat de voorgestelde dakopbouw de kenmerkende kapvorm aantast, wat niet wenselijk is gezien de hoge stedenbouwkundige waardering van de straat en de ligging binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Het college heeft deze adviezen overgenomen en geconcludeerd dat het project niet voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ten aanzien van de voorgestelde aanpassingen overweegt de commissie dat het indienen van een aangepast plan in bezwaar mogelijk is, maar dat in dit geval geen concreet gewijzigd ontwerp is overgelegd. De commissie acht het daarom meer aangewezen dat bezwaarmaker een conceptaanvraag indient, zodat kan worden beoordeeld of een aangepast plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

Met betrekking tot het beroep op het gelijkheidsbeginsel stelt de commissie vast dat de situatie van Anna van den Vondelstraat 13 niet vergelijkbaar is. Voor dat pand is in 2016 een omgevingsvergunning verleend, voordat de straat in 2022 werd aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Bovendien was er volgens de vergunning bij die aanvraag geen sprake van een overschrijding van de maximale bouw- en goothoogte. Voor andere panden in de straat zijn onvoldoende concrete gegevens overgelegd om te concluderen dat sprake is van gelijke gevallen. Deze bezwaargrond slaagt daarom niet.

De bezwaarschriftencommissie adviseert de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 28 november 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-036756	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-036768	VERTROUWELIJK - Advies Anna van den Vondelstraat, JB.25.017269.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord