Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies



Inhoudsopgave

- Overzicht Kaarten van Nieuw-West sessies
- Samenvatting opbrengst
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Kaarten van Nieuw-West sessies

Inhoudsopgave

- **Overzicht Kaarten van Nieuw-West sessies**
- Samenvatting opbrengst
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Kaarten van Nieuw-West sessies

Kaarten van Nieuw-West sessies
Gebiedsgericht Omgevingsprogramma

- De gemeente is bezig om een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma voor stadsdeel Nieuw-West op te stellen.
- Op 12 en 13 juli zijn hiervoor Kaarten van Nieuw-West sessies georganiseerd om met bewonersverenigingen en andere belanghebbenden in de wijk opnieuw in gesprek te gaan.
- Tijdens de sessies zijn de conceptkaarten besproken die na de Hete Brij sessies zijn opgesteld.

Deelnemers Gebiedsgericht Omgevingsprogramma NW

In totaal hebben tot nu toe ruim 30 organisaties mee gepraat tijdens één of meer sessies van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West:

Fietsersbond Nieuw-West – Ymere – Nisa4Nisa – Urban Resort – Saaam – Eigen Haard – Het Cuypersgenootschap – De Alliantie – Woonzorg Nederland – Vrienden van de Sloterplas – Heemschut – VvE Bond – Stadgenoot – Heemtuin Sloterplas – Rochedale – De Oeverlanden Blijven! – Ondernemersvereniging Osdorpplein BIZ – Calvijn College – Stichting Marhaba – Bedrijvencentrum Osdorp – Ondernemers Plein '40-'45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan – Comenius Lyceum – Sciandri – Progresso – Rieker Businesspark – Stichting HVo Querido – !Woon – ESAN – Bewoners Schinkelkwartier – Vuilnisoproer – Stichting de Brug – Geheugen van West – Zonnebloem Nieuw West

Een aantal andere organisaties waren niet aanwezig bij één van de sessies maar willen wel graag aangehaakt blijven bij het vervolg:

Voetgangersvereniging NL – Stichting Eigenwijks – Stichting Afyonkarahisar – Combiwel Buurtwerk – Lieven de Key – Van Eesteren Museum – De Gezonde Stad – BIZ Osdorper Ban Wildemanbuurt – Ara Cora – Vervoerregio – Cordaan

Inhoudsopgave

- Overzicht Kaarten van Nieuw-West sessies
- **Samenvatting opbrengst**
- Punten voor andere initiatieven

Bijlage:

- Presentatie tijdens Kaarten van Nieuw-West sessies

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies

Meerkernige stad & Groeien binnen grenzen



5.1, 2, e

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Meerkernige stad & Groeien binnen grenzen

Samenvatting van de input

- Het is belangrijk dat er **gebouwd** wordt in Nieuw-West.
- Het lijkt alsof er in het GOP er veel meer **ruimte** wordt genomen om te verdichten dan in de Omgevingsvisie Amsterdam.
- Er is angst voor de uitbreiding vanuit het **oosten**.
- Worden er alsnog wel genoeg **woningen** gerealiseerd als we alleen op sommige plekken gaan verdichten? Laat de aantallen zien die bij dit plan horen. Zou ook interessant zijn om te tonen of de mix aangepast wordt op buurtniveau en hoeveel mensen er in 10 jaar bijkomen in Nieuw-West.
- Er zijn plekken waar sommigen niet willen wonen, zoals in stadshart Osdorp, maar andere mensen zijn daar juist dolgelukkig, dus het is goed dat er **diversiteit** is in het woningaanbod.
- We weten niet goed genoeg wat de **woningbezetting** nu is.
- Faciliteer meer **menging**.
- Hoe voorkom je dat alle aandacht uitgaat naar de nieuwbouwplekken. Zou je bijvoorbeeld **parallel** kunnen programmeren, luwe en stedelijke buurten? Nu heeft de nieuwbouw profijt en krijgt de krenten uit de pap.
- Laat scholen ook woningen bouwen voor **leraren** bij de vernieuwing van schoolcomplexen.
- Waar komen de extra **onderstations**? Reserveer daarvoor plekken. Het nieuwe onderstation in Nieuwe Meer is bijvoorbeeld grof neergezet, dat moet beter kunnen.

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Meerkernige stad & Groeien binnen grenzen

Samenvatting van de input

- Wij hebben toch nauwelijks **monumenten** in Nieuw-West?
- Vernieuwing en verdichting bieden een kans om het **mooier** te maken.
- Toevoegen van veel woningen staat op gespannen voet met **luwte**; hoe kan dit samen gaan? Maak hier een heldere keuze in. Denk ook na hoe je élke buurt verder kan helpen voor gelijkwaardige buurten.
- Maak geen te grote gebouwen met te veel bewoners erin; dan wordt het **anoniem** en krijg je de Bijlmer.
- Wat is het **effect op werkgelegenheid** van een project? Geld wordt vaak gegeven zonder te kijken naar de baten.
- Verdichten is ok, maar dan moet je wel de gebouwen ook enorm **vergroenen**.
- De corporaties zijn al enorme slagen aan het maken om de woningen te **verduurzamen**.
- Bij **schimmelwoningen** liever sloop en nieuwbouw dan renovatie.
- Willen we wel bij alle renovatie hetzelfde, of moeten we **verschillen stimuleren**?
- Check of de visie niet tegenstrijdig is met de **Hoogbouwvisie**.
- Een hoogte van 5-7 lagen is goed en heeft nog een **menselijke maat**. Wat ook belangrijk is zijn kappen op de bebouwing, die maken het vriendelijk.
- We willen geen **hekken** maar maatwerk.

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies

Duurzaam en gezond bewegen



5.1, 2, e

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Duurzaam en gezond bewegen

Samenvatting van de input

- Nieuw-West heeft veel mensen die op de **auto** zijn gericht.
- De auto zou niet meer de norm moeten zijn, alleen is Nieuw-West zo enorm vergrijsd dat er wel heel veel mensen **afhankelijk** zijn van de auto. Ook andere groepen zijn afhankelijk van de auto.
- Worden alle mobiliteitsplannen op elkaar afgestemd tot een **integraal** stadsbeeld? Want met vergrijzing komt er ook meer immobiliteit in de toekomst en veel automobiliteit door thuiszorg.
- **Haltes** zitten vaak te ver weg voor ouderen; je moet snel 750-800 meter lopen naar een halte; dat is te ver.
- **Deelvervoer** is best duur dus hoe kom je waar je moet zijn.
- Regel parkeerruimte en deelvervoer bij scholen met **voorrang** voor leraren en ander schoolpersoneel (en voor zorgpersoneel).
- Bij nieuwbouw wordt geen **parkeervergunning** meer gegeven.
- **Half verdiepte parkeergarages** zijn niet de oplossing; ze staan vaak leeg en maken een hof minder groen.
- Als we straten gaan **versmallen**, past het verkeer er dan nog wel doorheen?
- De **Röellstraat** is de eerste proef van het principe om straten te versmallen en meer ogen op de straat te krijgen. Het is belangrijk om te kijken hoe dat werkt. Is er breed draagvlak voor?
- Fietsparkeren en deelmobiliteit vraagt ook weer **ruimte**.

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Duurzaam en gezond bewegen

Samenvatting van de input

- De OR is van belang om elkaar te leren kennen en te **ontmoeten** als tegenwicht voor de bubbels waar iedereen in zit; sterkere sociale netwerken gaan op de lange termijn onze lokale samenleving weerbaarder maken, zeker als er onrust is in de wereld.
- Wat ik mis is een **voetgangersmanifest**; een visie op de openbare ruimte als huiskamer van de stad (met veel ruimte voor terrassen). Wijs daarin duidelijke plekken toe op bijv. Plein 40-45.
- Niet afwijken van 5.1, 2, e , dat is **inclusief**. De hippe bankjes op Osdorpplein en Plein 40-45 hebben geen rugleuning dus zijn niet geschikt voor ouderen. Daarnaast kan voedsel erin vallen dat niet kan worden schoongemaakt (en dat zorgt voor meer ratten).
- Haal de hekken weg om de schoolpleinen om ze **toegankelijk** te maken.
- **Veiligheid** op straat is belangrijk. Trams en bussen rijden heel hard, je durft niet met kinderen op straat te fietsen; het hele plaatje moet terug naar veilig.
- De Allendelaan wordt als **onveilig** ervaren. Geuzenveld voelt afgeknipt van Osdorp centrum. Er is vaak weinig verlichting langs straten. Ook de tunneltjes bij Lelylaan en de Osdorperban kunnen onveilig voelen; 's avonds zijn er alleen mannen op straat.
- Meer&Vaart; daar moeten we iets mee (nu veel te **druk** met verkeer).
- Kunnen we geen **atlas** maken van plekken die laten zien hoe je niet wil dat het gaat?

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies

Rigoureus vergroenen



Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Rigoureus vergroenen

Samenvatting van de input

- Gras is eigenlijk geen echt groen; het is niet divers en heeft geen ecologische functie. Het groen in Nieuw-West is niet divers. We willen meer vaste planten en meer kleur. Meer **kwaliteitsgroen**.
- Hoe kan de **natuurwaarde** van moestuinen/volkstuinen vergroot worden?
- De **waterkwaliteit** van de Sloterplas staat extra onder druk door water wat geloosd wordt vanuit volkstuincomplexen vanwege het ontbreken van riolering binnen de complexen.
- Dat een buurt ook **doorwaadbaar** is via de hoven en niet alleen via de wegen is een enorme meerwaarde.
- In luwe buurten is er genoeg sociale controle om de hoven **open** te houden.
- Bepaal **rust en reuring** bij het groen.
- Sommige hoven zijn **dicht** met een hek erom terwijl het helemaal niet nodig is (België plein bijvoorbeeld).
- Hoven die al ruimtelijk geslotener zijn lenen zich misschien meer om dicht te zetten? Daar is niet iedereen het mee eens. Misschien moet er wel geen **algemene regel** komen, met zoveel ideeën kom je er misschien niet uit.
- Waar zitten de groepen bewoners die zeggen, wij gaan het wel **onderhouden**?

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Rigoureus vergroenen

Samenvatting van de input

- Samen Stad maken: ontwerp groen en openbare ruimte minder van boven maar met begrip voor de perceptie van en het gebruik door **bewoners**.
- Toepassing van de **groennorm** is belangrijk.
- Vergeet niet de **groene pleinen** bij de scholen. Want ook klein goed groen is zeer effectief. Neem een voorbeeld aan het groen bij de Huibertschool. Een minder goed voorbeeld is het groen bij de Groene Kikkerschool. Er lijkt daar geen aandacht voor het gebruik en de behoefte van de scholieren maar puur vanuit esthetiek gedacht.
- Zou groengebied in Nieuw-West niet ook op plekken een **maatschappelijke bestemming** kunnen krijgen?
- Hoe gaat het met de **toegankelijkheid** van de volkstuincomplexen?
- Het **gebied ten zuiden van de A5** is een heel vervelend en lelijk gebied.
- Er komen toch geen **zonneweides** in Nieuw-West?

En verder nog enkele algemene opmerkingen van aanwezigen

- *Geef een eerlijk en constructief beeld van Nieuw-West en haar bewoners.*
- *Nieuw-West is heel lang negatief benaderd, terwijl er zo veel energie is en het zo lekker jong is.*
- *Stel de bewoners en de menselijke maat centraal. Elke buurt is anders in Nieuw-West, houd hier rekening mee. Algemene normen zijn lastig.*
- *Kijk goed wat in welke buurt speelt.*
- *Daar waar de energie zit, start je met projecten (op groen, buurtvoorzieningen, publieke waarden bij plein, etc).*
- *Werk met een burgerberaad op buurtniveau en op termijn een bewonerseffectrapportage.*
- *Begin met een paar successen waar vanuit je verder kan bouwen.*
- *Juist sterk om te zeggen; dit kunnen wij niet oplossen, maar is randvoorwaardelijk omdat alles met elkaar in connectie staat als je echt iets wil bereiken in Nieuw-West.*
- *Blijf ons betrekken.*

Inhoudsopgave

- Overzicht Kaarten van Nieuw-West sessies
- Samenvatting opbrengst
- **Punten voor andere initiatieven**

- Bijlage:
- Presentatie tijdens Kaarten van Nieuw-West sessies

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Punten voor andere initiatieven

Samenvatting van de input

- De buurt moet in de school zichtbaar zijn; het lotingsysteem werkt niet, er is nu weinig **afspiegeling** van de wijk in de school.
- Er zijn zoveel hardwerkenden en ook zoveel hoogopgeleide jongeren in Nieuw-West; het is niet alleen een concentratie van criminaliteit. Maar op plekken waar dat wel zo is, **help de buurt** eruit te komen.
- Kunnen we geen kaart maken waar de **sociale potentie** te vinden is? Het Nationaal Programma zou het proces kunnen begeleiden.
- Houd het landschap van de Osdorper Binnenpolder **open** (juist de westelijke polder). Het bestemmingsplan is goed, maar de gemeente handhaaft dit niet voldoende. De verrommeling neemt toe. Sta alleen uitbreiding bij afbraak toe.
- Er zijn kansen voor **zelfbeheer** van groen, maar de woningbouwcorporaties zijn een hindermacht; sommigen stellen dat ze zich niet welwillend opstellen, terwijl bewoners wel willen.
- Groenbeheer kan door bewoners worden gedaan met een **groencoach**.
- Kunnen we **20%** van het groen van 100 hectare aan bewoners geven?
- Stop de **tuinuitbreidingen** van corporatiewoningen; mensen willen een grotere tuin maar dan wordt het al snel volgelegd met steen. Verzin hier iets voor.

Opbrengst Kaarten van Nieuw-West sessies
Punten voor andere initiatieven

Samenvatting van de input

- Er is zoveel achterstallig onderhoud in de openbare ruimte. Denk aan the **broken window theorie**; als het al ergens verloedert, dan zet dat meer verloedering in gang.
- Er leeft frustratie bij bewoners over de 'er-is-geen-geld' boodschap voor het verbeteren van de kwaliteit van de **onderdoorgangen** van spoor en snelweg naar Nieuwe Meer oevers; regel dat geld meteen als je de infra aanlegt.
- Hoe kunnen we de komende tijd ook investeren op plekken waar **geen vernieuwing** plaats vindt, maar waar zeker problemen zijn?
- Waar komt het geld vandaan voor het verbeteren van het **groen**?
- Er moet nu echt meer **geld en aandacht** naar Nieuw-West na jaren van 'alles draait om het Waterlooplein'. Er is een groot verschil tussen arm en rijk in de stad, bijvoorbeeld in de aandacht die de gemeente heeft op plekken voor zwerfvuil. Maken we de verschillen kleiner of juist groter door de manier waarop we corporatiewoningen steeds weer slopen? En lossen we daarmee de problemen wel op van mensen in de schimmelwoningen?

Inhoudsopgave

- Overzicht Kaarten van Nieuw-West sessies
- Samenvatting opbrengst
- Punten voor andere initiatieven

- Bijlage:
- **Presentatie tijdens Kaarten van Nieuw-West sessies**

Hete brij weken



Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode	Convergentie moment	Werkperiode
Richting, dilemma's en speelruimte duiden	Hete brij sessies	Concept keuzes in kaarten verbeelden	Kaarten van Nieuw-West	Besluiten voorbereiden in kaarten en tekst	(Digitale) raadpleging stadsdeel	Inspraak en vaststelling
maart, april	*8 t/m 11 mei*	*mei / juni*	*10 t/m 13 juli*	*juli, augustus*	*september*	*oktober, november, december*

De boodschap was helder

- **Benader de toekomst van Nieuw-West positief**. Ga uit van kansen en kracht. Nieuw- West als het groenste, mooiste en jongste stadsdeel van Amsterdam met een enorme potentie.

- Maak **hoofdkeuzes voor de ruimtelijke structuur** op schaalniveau van het stadsdeel voor de bereikbaarheid, locatie van centrumvoorzieningen, extra woningbouw, huisvesting kwetsbare groepen en groenbeleving (gebruikgroen versus kijkgroen).

- Voer tegelijkertijd **maatwerk op het schaalniveau van buurt** en gebouw: benader bijvoorbeeld de hoven niet volgens een vast format. Kijk en bespreek bij elke plek wat de specifieke aspecten en behoeften zijn."

Wat hebben we gedaan met de opbrengsten in de werkperiode?

- Dilemma's gestructureerd
- Mensen als uitgangspunt en voortbouwen op de bestaande kwaliteiten
- Opbouw kader op twee schaalniveaus:
  - Stedelijke structuren
  - Luwe buurten

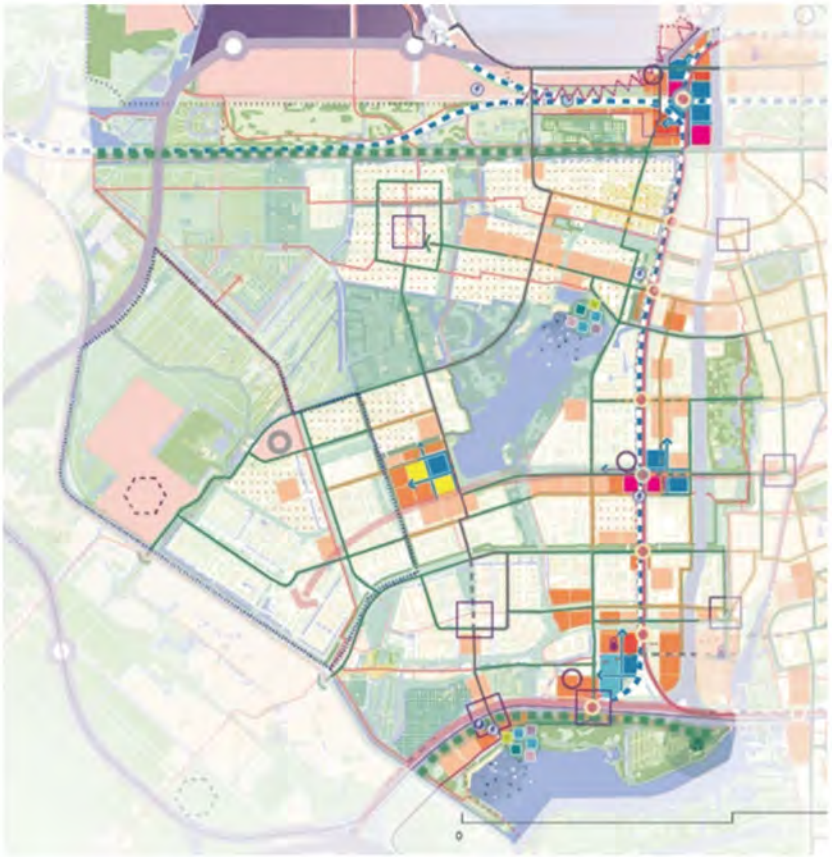
Dilemma's hete brij gestructureerd

Meerkernige stad

Groeien binnen grenzen

Gezond en duurzaam bewegen

Rigoureus vergroenen



Wat hebben we er mee gedaan

Meerkernige stad

- Een aantal centra en belangrijke wegen nog beter maken met meer woningen en meer andere functies
- Niet-woonruimte in buurten behouden en verdichting altijd in meer of mindere mate met gemengd programma
- de big five (vijf grote projecten om de belangrijkste verbindingen te verbeteren)

Wat hebben we er mee gedaan

Groeien binnen grenzen

- We verdichten alleen langs hoofdstructuren en laten alle andere wijken luw
- In de luwe wijken verduurzamen we de woningen en de openbare ruimte (plan van aanpak)
- We gaan een paar plekken in top staat brengen zodat iedereen ziet hoe mooi het erfgoed daar is en trots op het erfgoed kan zijn

Wat hebben we er mee gedaan

Gezond en duurzaam bewegen

- Aandacht naar de gewone straten en de kleine pleinen om te verblijven en anderen te ontmoeten
- Ongelijk investeren voor gelijke kansen (vergroeningsopgave volgend uit verdichting investeren in de buurten in de luwte)
- Verbetering OV niet in onze handen, maar ruimte reserveren, en voorlopig auto beperkt de ruimte geven
- In ieder geval inzetten op prettig lopen en fietsen, parkeerruimte bij herontwikkeling verkleinen

Wat hebben we er mee gedaan

Rigoureus vergroenen

- Groen meer programmeren (zoals sport, rust, natuur, recreatie, cultuur)
- Hoven: In luwe buurten openbaar houden, in drukke buurten privatiseren of besloten maken
- Groen ecologisch verrijken, beplanting raakt meer gevarieerd en privaat onderhouden),
- Prioriteren in investering (vanuit de Sloterscheg, tuinen van west 'uitbouwen')

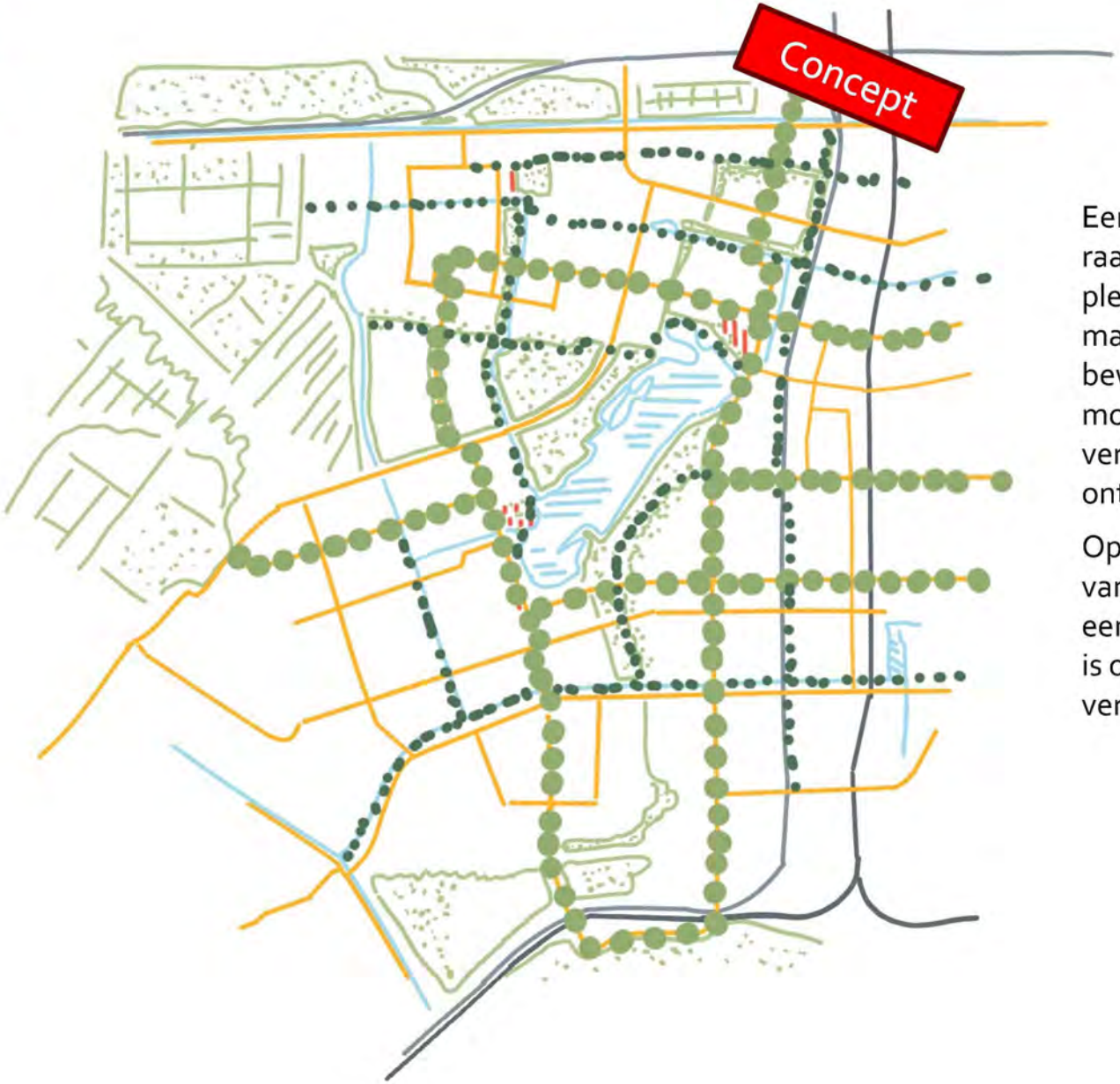
Kaarten van Nieuw West

Kader - Basis: bestaande kwaliteiten



- Open hart: Sloterplas
- Verbonden door raster van straten
- Stevige interne groenstructuur
- Ruimte & openheid
- Intieme buurtjes met woonkwaliteit
- Levendigheid en vitaliteit in Osdorp Centrum, Plein '40-'45, BCO, Sloterdijk
- Monumenten en beschermde stadsgezichten
- Historische linten

Kader - Stedelijke structuren: verbindingen



Een stevig en compleet raamwerk van straten, lanen, pleinen en fietsroutes. Ze maken duurzaam en gezond bewegen door het gebied mogelijk, het is fijn om er te verblijven en elkaar te ontmoeten.

Opgaves zitten in het oplossen van ontbrekende schakels en in een inrichting die meer gericht is op de voetganger, fietser en verblijf.

Kader - Stedelijke structuren: verdichting



Verdichting langs hoofdstraten en rondom stedelijke kernen: stedelijke, gemengde buurten (aanduiden percentage verdichting, mate van menging, aanwijzen locaties maatschappelijke voorzieningen, principe-uitspraak over het afsluiten van de hoven, richtlijnen aansluiting bebouwing aan hoofdstructuur)

Kader - Stedelijke structuren: groen en landschap



Groenopgave voortkomend uit verdichting: impuls is de scheg als landschapspark

Kader - Stedelijke structuren: erfgoed in topstaat



Hoogwaardig beheer openbare ruimte en renovatie bij beschermde stadsgezichten en monumenten, zodat het erfgoed museale waarde krijgt en het ook voor de bewoners iets betekent

Kader - Buurten in de luwte



Verduurzaming woningvoorraad, investering in 'harde' openbare ruimte (straten en pleinen), inrichting en beheer van de hoven gericht op behoefte (aanduiden percentage verdichting, mate van menging, aanwijzen locaties maatschappelijke voorzieningen, principe-uitspraak over het afsluiten van de hoven, richtlijnen aansluiting bebouwing aan hoofdstructuur)

Kader – Alles bij elkaar



Tijd om te schetsen

Het gaat om de mensen

- In het mooie Nieuw-West
- Samen leven
- Gezond zijn
- Veilig voelen