4325

From: (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/9/2020 8:04:04 AM
Subject: RE: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)
Received: Wed 9/9/2020 8:04:04 AM

Hi (10)(2e),
Hartelijk dank voor het nakijken van de aanbieding. De aanpassingen en opmerkingen heb ik verwerkt. En de financiële bijlage op pagina 10 is verwijderd. De betalingsachterstand heb ik gecontroleerd via mijnerfpacht professional. Verder heb ik de datum van morgen aangehouden om de aanbieding te versturen.
(10)(2g)
Wat fijn dat je twee weken verlof hebt! Dan kan je een beetje tot rust komen. Ga je nog iets leuks doen of gewoon even rust houden?
Groetjes,
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 08:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)
Hoi (10)(2e),
Thanks voor het checken. Ik heb de aanbieding her en der nog wat aangepast. Zou je dat nog willen aanpassen? Ik ben morgen nog aanwezig en dan 2.5 week afwezig ☺
Ik vroeg mij nog af of de betalingsachterstand is gecontroleerd?
De financiële bijlage op pagina 10 mag verwijderd worden. die dient alleen opgenomen te worden bij een overgestapt erfpachtrecht.
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 13:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: FW: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)
Hoi (10)(2e),
Afgelopen week heb ik contact gehad met (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) over Kantershof (10)(2e) (dossier: E8050/41). Je kunt hieronder lezen wat (10)(2e) heeft verteld over het einde tijdvak van het erfpachtrecht. Verder heb ik de aanbieding aangepast en de opmerkingen verwerkt. En ik heb de voorwaarden "met in strijd handelen van de erfpachtvoorwaarden" opgenomen in de aanbieding.
(10)(2g)
Mocht ik nog iets aanpassen, laat het mij maar weten.
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 15:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)
Hoi (10)(2e),
Kantershof blijft een raar dossier. En wat (10)(2e) aangeeft hieronder is ook juist. Het tijdvak loopt officieel van 1996/1997 t/m 2046/2047 en is de canon afgekocht tot 2023, ongeveer de helft van het tijdvak. Voor de resterende periode tussen 2023 en 2046/2047 zouden ze dus nog kunnen kiezen voor canon betalen of afkopen. Nu is er voor gekozen om deze einddatum niet aan te passen omdat het geen (financieel) voordeel biedt voor de erfpachter. We gaan er vanuit dat de erfpachters zullen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
M.a.w. Hermes is correct.
Gr,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 10:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)

Dag meiden,

Deze dossiers gaan niet de CHET in

@(10)(2e) voor jouw info heb ik even mij laatste Kantershof lijst toegevoegd.

Het einde tijdvak klopt dus niet, maar Kantershof is een rare. Einde tijdvak is in 2046 alleen moeten er nieuwe betaalafspraken worden gemaakt voor periode van 2023 tot en met 2046 of ze kunnen verlengd afkopen of overstappen per 2023.

@(10)(2e) zou jij (10)(2e) kunnen informeren over Hermes? Is Hermes nu juist ingevoerd of kan het niet worden aangepast?

((10)(2e) is onze collega van Overstap subteam AB94 ☺)

Groetjes en dank,

(10)(2e)

Van: (10)(2e); (10)(2e)
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 17:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)

Hoi (10)(2e),

Klopt het einde tijdvak wat in Hermes bij deze rechten staat wel? Volgens de mails die ik tegenkom hebben onderstaande rechten geen einde tijdvak in 2023.

Ik kopieer (10)(2e) even, want zij weet alles van Kantershof ☺. @(10)(2e): op de overzichten die ik in mijn mail aantref van (10)(2e) met rechten die zeker einde tijdvak in 2023 hebben, komen onderstaande dossiers niet voor. Ik zie deze dossiers ook niet op de lijst die zeker de chet in moesten. Weet jij of dit wellicht nog aangepast moet worden in Hermes?

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 16:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: CHET inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42)

Hoi (10)(2e),

Hoe gaat het allemaal? Hopelijk lukt het een beetje met het thuiswerken.

Momenteel ben ik bezig met het opstellen van de aanbieding inzake samenvoeging en bestemmingswijziging gelegen aan Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E8050/41 en E8050/42). Het einde tijdvak van dit erfpachtrecht is 31 januari 2023. (10)(2e) heeft mij laten weten dat bij AB1994, 3 jaar van te voren een aanbieding wordt verstuurd. Bij bestemming wonen ontvangt de erfpachter naast de CHET ook de overstapaanbieding. Graag ontvang ik de status van de CHET-procedure. Het kan natuurlijk ook zo zijn dat jullie nog niet zijn gestart met de procedure omdat er nog bij ons een wijziging loopt.

Alvast dank!

Groetjes,

(10)(2e)