Gemeente Amsterdam

Datum: juni 2025

PARTICIPATIEPLAN HERONTWIKKELING RUYSDAELKADE 225

Type project:	Dit participatieplan is opgesteld door	Meer informatie
Herontwikkeling Ruysdaelkade 225	**Maatschappelijke Voorzieningen in samenspraak met de Directie Zorg en Stadsdeel Zuid.**	**Haalbaarheidsadviseur Maatschappelijke Voorzieningen Constantijn van den Wall Bake**

Wat gaan we doen?

Aankoop en herontwikkeling Ruysdaelkade 225
De gemeente Amsterdam heeft een pand aan de Ruysdaelkade aangekocht. Eind 2028 opent hier een kleinschalige 24-uursopvang voor ongeveer 35 mensen. In de opvang wordt door een zorgaanbieder hulp en intensieve begeleiding geboden aan mensen met psychische problemen en/of een verslaving. Er wordt door de gemeente en de zorgaanbieder gewerkt aan een goede verbinding tussen de opvang en de omgeving.

In de stad is dringend behoefte aan - vervangende - locaties voor 24-uursopvang. Hiermee worden meerdere beleidsdoelen beoogd: schaalverkleining, betere spreiding over de stad en verbinding met de buurt. De Ruysdaelkade is een van deze nieuwe opvanglocaties. Op deze locatie wordt meer geboden dan opvang:

- Er vindt intensieve begeleiding plaats en wordt ingezet op zinvolle dagbesteding. Zo wordt actief toegewerkt naar de volgende stap van zelfstandig(er) wonen.
- Er wordt gewerkt aan een goede verbinding met de directe omgeving. Onder meer door een begeleidingscommissie waarin buurtbewoners, de zorgaanbieder, politie en gemeente vertegenwoordigd zijn. De begeleidingscommissie stelt een beheerplan op en komt regelmatig bijeen om klachten en zorgen te voorkomen en aan te pakken.
- Veiligheidsrisico's en overlast in de omgeving worden gemanaged en gemonitord door de Zorgaanbieder. In nauwe samenwerking met bewoners, het gebiedsteam van Stadsdeel Zuid, de Directies Zorg en Veiligheid, Politie Amsterdam/wijkagenten.

Participatie en communicatie
Verbinding met de omgeving is een belangrijk uitgangspunt bij nieuwe opvanglocaties en ook in de uitwerking van de plannen voor de Ruysdaelkade. De zorgaanbieder en gemeente Amsterdam betrekken interne en externe stakeholders hierbij. De participatie bestaat uit 2 onderdelen:

<u>Nadere uitwerking (verbouw)plannen</u>
In de herontwikkeling van het pand worden aandachtspunten van betrokkenen meegenomen in het ontwerp. Dit om overlast te voorkomen en goed functioneren van de opvang te bevorderen. Denk hierbij aan praktische en organisatorische zaken zoals het gebruik van de tuin en licht (ter bevordering van veiligheid) en het voorkomen van geluidsoverlast.

<u>Organisatie beheer 24-uursopvang</u>
Bewoners en organisaties kunnen meedenken over hoe de 24-uursopvang goed beheerd kan worden. Door de zorgaanbieder worden veiligheidsrisico's en overlast in de omgeving nauwgezet gemanaged en gemonitord. Dit in nauwe samenwerking met de bewoners en organisaties. Onder meer in een begeleidingscommissie waarin betrokkenen uit de wijk, de Politie/wijkagent en gemeente (gebiedsteam stadsdeel Zuid, Veiligheid en Zorg) in vertegenwoordigd zijn. Het doel is om overlast in de buurt te voorkomen.

Met bewoners wordt besproken: hoe kunnen we het beheer van de opvang het beste organiseren? Welke zorgen heeft men? Na ingebruikname van de locatie worden ontwikkelingen in de buurt in relatie tot de nieuwe bewoners, door deze begeleidingscommissie gemonitord. Waar nodig worden aanvullende maatregelen genomen.

De participatie is er op gericht er voor te zorgen dat de 24-uursopvang goed landt in de omgeving.

Planning op hoofdlijnen
Het college van B en W heeft besloten Ruysdaelkade 225 aan te kopen, het pand wordt volgens planning overgedragen in het derde kwartaal van 2025. Hierna ziet de planning er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Aanbesteden en verhelpen ernstige gebreken, augustus – september 2025
- Start communicatie en participatie, oktober 2025
- Selectie zorgaanbieder 24-uursopvang, september 2025 – december 2026
- Aanbesteding ontwerpteam, augustus - april 2026
- Ontwerptraject, April 2026 - Februari 2027
- Start bouw, augustus 2027
- Ingebruikname, eind 2028

Samenhang en planning communicatie en participatie
De participatietrajecten over de herontwikkeling van de Ruysdaelkade hebben tot doel de 24-uursopvang goed te laten landen in de wijk. Over alle ontwikkelingen binnen het project wordt in samenhang gecommuniceerd vanuit dezelfde middelen en één integrale planning.

De communicatie en participatietrajecten starten in oktober 2025, na de officiële zomervakantieperiode. Hiervoor is gekozen om te voorkomen dat bewoners geen gehoor vinden als zij vragen en/of zorgen hebben na bekendmaking van de ontwikkelingen. In de zomerperiode zijn ambtenaren en bestuurders verminderd bereikbaar.

De participatie loopt parallel aan het bouwtraject en bijbehorende planningen zijn hieronder nader uitgewerkt.

Participatie

Realisatie 24-uursopvang Ruysdaelkade: beheer en uitwerking (verbouw)plannen

Waarom betrekken we u bij het project?	**Wat is uw invloed in het project?**
Het participatietraject organisatie beheer 24-uursopvang is er op gericht deze nieuwe opvanglocatie goed landt in de wijk. Het borgen van de veiligheid en leefbaarheid in de omgeving door overlast te voorkomen. Dit doen wij door hier bewoners en organisaties bij te betrekken. De realisatie van 24-uurs opvanglocaties voor deze doelgroep leidt doorgaans tot zorgen over veiligheid en overlast in de omgeving. Hier moeten wij reëel in zijn: er kan niet uitgesloten worden dat er overlast ontstaat voor de wijk. Door de Zorgaanbieder en gemeente wordt maximaal ingezet op het voorkomen hiervan, dagbesteding en begeleiding zijn cruciaal. De Zorgaanbieder en gemeente hebben ruime ervaring in het managen en monitoren van veiligheid en overlast in de omgeving van 24-uursopvang. Door de Zorgaanbieder wordt hierin nauw samengewerkt met bewoners en organisaties (onder meer in een begeleidingscommissie), Stadsdeel Zuid, de wijkagenten/Politie Amsterdam en de Directies Zorg en Veiligheid. Wij betrekken u bij de nadere uitwerking van de (verbouw)plannen en het beheer van de 24-uursopvang zodat: - U uw zorgen, standpunten en perspectief kunt delen. - U kennis kunt maken met de zorgaanbieder en meer te weten kunt komen over de werkwijze van deze organisatie bij de realisatie van een nieuwe 24-uurs opvanglocatie. - U desgewenst actief betrokken kunt zijn bij de nadere uitwerking van de (verbouw)plannen voor de 24-uursopvang.	De gemeente Amsterdam en de zorgorganisatie willen de 24-uursopvang goed laten aansluiten op de omgeving. Daarom gaan we graag met u in gesprek over de plannen voor de herontwikkeling van de Ruysdaelkade. Verbinding met de omgeving is een belangrijk uitgangspunt bij nieuwe opvanglocaties, het betrekken van bewoners en organisaties uit de directe omgeving is cruciaal. Communicatie Alle belanghebbenden worden geïnformeerd over voortgang van de herontwikkeling van de Ruysdaelkade, krijgen de gelegenheid om kennis te maken met de Zorgaanbieder. Op verschillende momenten en via verschillende wegen kunnen zij zorg- en aandachtspunten meegeven. Meedenken en adviseren Bewoners en organisaties die willen bijdragen aan de nadere uitwerking van de (verbouw)plannen en het beheer van de 24-uursopvang, kunnen lid worden van de begeleidingscommissie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende belanghebbendend: direct omwonenden/buren hebben meer invloed op de (verbouw)plannen en maatregelen om overlast te voorkomen. Leden van de begeleidingscommissie denken actief mee met de Zorgaanbieder, cliënten en de gemeente om leefbaarheid en veiligheid te bevorderen en overlast te voorkomen. Met de begeleidingscommissie werkt aan: - Definitief ontwerp van pand en afspraken omtrent gebruik buitenruimte. - Een beheerplan. Hierin worden de ideeën van bewoners, organisaties en ondernemers over het beheer van de 24-uurs opvang vastgelegd. Denk hierbij aan aandachtspunten als geluidsoverlast, gebruik van de openbare ruimte en hoe om te gaan met klachten.

Wat vragen we u?	Wat staat al vast?
Hoe kan er het beste invulling worden gegeven aan de verbouwing en het beheer van de 24-uurs opvang. Waar moet rekening mee worden gehouden? Welke zorgen heeft u en welke kansen ziet u?	Het College van B en W heeft besloten om Ruysdaelkade 225 aan te kopen voor de realisatie van een nieuwe 24-uurs opvanglocatie voor de doelgroep maatschappelijke opvang beschermd wonen (MOBW). Er is al besloten dat er 24-uursopvang komt voor ongeveer 35 bewoners met met psychische problemen en/of een verslaving. Er is geen ruimte om hierover te participeren.

Wie doen mee?

Onderstaande stakeholders worden geïnformeerd over de ontwikkelingen enactief betrokken bij het participatietraject:

Extern

- Bewoners en ondernemers Cornelis Troostbuurt
- Wooncorporaties.
- Middelbare school College Zuyd, Montessorischool 'De Scholekster' en diverse kinderdagverblijven.
- Politie Amsterdam/Wijkagenten.

Gemeente Amsterdam

- Stadsdeel Zuid: gebiedsteam, projectleider veiligheid, communicatie.
- Directies Zorg en Gemeentelijk Vastgoed.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

De communicatie- en participatieplanning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Oktober 2025*	*Start communicatie* Over de aankoop en herontwikkeling van Ruysdaelkade 225 en uitnodiging inloopmoment via bewonersbrief, lokale media, nieuwsbrief Stadsdeel Zuid, raadsbrief, persbericht en social media. Op amsterdam.nl wordt een projectpagina ingericht. Hierop wordt alle informatie over de herontwikkeling van de Ruysdaelkade geplaatst.
Oktober	*Inloopbijeenkomst over aankoop en herontwikkeling Ruysdaelkade.* Mogelijkheid tot gesprek en inschrijven participatietraject.
Okt. - dec. 2025	*Inloopmomenten voor bewoners en ondernemers.* Mogelijkheid tot gesprek en tot inschrijven participatietraject.

Medio 2026 - ingebruikname 2028	*Start participatie* Participatietraject nadere uitwerking (verbouw)plannen en organisatie beheer 24-uursopvang: - Inloopmomenten om breed ideeën, zorgen en wensen op te halen. - Naar buiten: op straat en op diverse locaties ophalen ideeën, zorgen en wensen. - Werk- en denksessies met participanten. - Inschrijving deelnemers begeleidingscommissie. - Opstellen beheerplan door begeleidingscommissie. - Communicatie over inhoud concept beheerplan. Bovenstaande trajecten worden nader uitgewerkt in samenspraak met de betrokkenen en ontwikkelingen in het project.
Okt. 2025 – ingebruikname 2028	Continue communicatie over voortgang project (zowel verbouwing als organisatie beheer) via bewonersbrieven, bijeenkomsten, nieuwsberichten, projectpagina op amsterdam.nl en lokale media. De communicatieplanning wordt nader geconcretiseerd op basis van de specifieke projectplanning.

* Rekening houdend met zomervakantie in Noord Nederland 12 juli tot en met 24 augustus 2025.

Wat gebeurt er met uw input?

De input van bewoners, organisaties en ondernemers over de (verbouw)plannen van de Ruysdaelkade en organisatie van het beheer van de 24-uursopvang wordt waar mogelijk verwerkt in het ontwerp en het beheerplan van de Zorgaanbieder.

Het proces van het verkrijgen en verwerken van input ziet er als volgt uit:

1. Input wordt opgehaald tijdens inloopmomenten, per mail, telefonisch en in diverse gesprekken.
2. Input wordt zowel verwerkt in Excel. Alle input wordt bijgehouden. Bij elke suggestie, opmerking en elk aandachtspunt wordt aangegeven wat hier mee wordt gedaan. Als het terzijde wordt gelegd, wordt beargumenteerd waarom.
3. De input en wat hiermee wordt gedaan, wordt gepubliceerd op amsterdam.nl.

Uiteindelijke besluitvorming over de organisatie van de zorg, inclusief het beheerplan ligt bij de gemeente Amsterdam (directies Maatschappelijke Voorzieningen en Zorg) en de Zorgaanbieder.

Vooruitblik participatietrajecten

De gemeente en Zorgaanbieder communiceren met betrokkenen en belanghebbenden over tussentijdse resultaten en uitkomsten van het participatieproces. Deze planning wordt uitgewerkt op basis van de detailplanning van het project.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan wordt dit gecommuniceerd en uitgelegd.