From [redacted]@unknown-from-address.net>
Subject **Hoogte gebouw en maximale bouwhoogte Eerste van Swindenstraat 40 Amsterdam**
To 'Nefis Food' [redacted]@gmail.com>
Date November 13, 2019, 1:21:24 PM CET

Geachte [redacted]

In antwoord op uw vraag over de hoogte van het gebouw en de maximaal toegestane bouwhoogte deel ik u het volgende mee.

Afgaande op tekeningen van 2008, die toen werden aangeleverd vanwege een voorgenomen verbouwing van Eerste van Swindenstraat 40, is de huidige hoogte van Eerste van Swindenstraat 40 (en belendende gebouwen) 16,10 meter. De maximale bouwhoogte volgens het bestemmingsplan is 17 meter. Van die hoogte kan volgens het bestemmingsplan alleen ten behoeve van dakterrassen en/of dakopbouwen worden afgeweken (tot maximaal 3 meter).

De ruimte binnen het bestemmingsplan voor een hogere pijp dan nu -hoewel ik vermoed dat die ook al boven de 17 meter uitgaat- is dus beperkt of is er niet. Maar dat wil niet zeggen dat een afwijking niet mogelijk is want ook buiten het bestemmingsplan om kan een afwijking van het plan worden verleend (buitenplans), bijvoorbeeld als het belang bij een hogere pijp groter is dan dat van de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan. Het wegnemen of vermijden van eventuele overlast bij gebruikers van het dakterras zou zo'n groter belang kunnen zijn.

Kunt u hiermee verder?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
g gu gen, Toezicht & Handhaving
Team procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
Postbus 94801, [redacted] Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer