VN2025-001957
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuidoost van 04 maart 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het verlenen van een vergunning voor het vormen van drie zelfstandige woonruimten op de locatie Kantershof 225.

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren;
- het besluit van 3 oktober 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat het bezwaarschrift niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 oktober 2024 is een vergunning verleend voor het vormen van drie zelfstandige woonruimten op de locatie Kantershof 225.

Bezwaarmaker heeft op 12 oktober 2024 een bezwaarschrift ingediend tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren houden, samengevat, het volgende in:

- Bezwaarmaker vreest dat de woningvorming zal leiden tot verpaupering, onderhuur en achteruitgang van de leefbaarheid in de buurt.

Allereerst dient beoordeeld te worden of bezwaarmaker als belanghebbende kan worden beschouwd en daarmee ontvankelijk is in zijn bezwaar. Ingevolge artikel 1:2 lid 1 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een

besluit is betrokken. Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient diegene een voldoende objectief en actueel, eigen en persoonlijk belang te hebben dat hem in voldoende mate onderscheidt van anderen en dat rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit.

Bezwaarmaker woont op een afstand van meer dan vijftig meter ten opzichte van het adres Kantershof 225. Hij woont op een afstand van ongeveer 115 meter en woont dus niet in de directe nabijheid van de locatie waarvoor de vergunning is verleend. In een drukke stedelijke omgeving dient bezwaarmaker wel binnen een kleine afstand te wonen om een rechtstreeks betrokken belang te hebben. Bij een huisvestingszaak moeten de gevolgen op pandniveau merkbaar zijn. Daarnaast heeft bezwaarmaker geen zicht op de betreffende woning. De vergunde locatie bevindt zich in een andere straat. Tussen het perceel van bezwaarmaker en de vergunde locatie ligt een ander woonblok. De afstand van de woning van bezwaarmakers ten opzichte van de vergunde locatie is verder zodanig groot dat ook andere ruimtelijke gevolgen niet aan de orde zijn. Van overlast kan geen sprake zijn. Bezwaarmaker kan dan ook geen gevolgen van enige betekenis ondervinden van het besluit.

Waar bezwaarmaker verwijst naar de gevolgen die de vergunning kan hebben op de leefbaarheid in de buurt, dan wel de gestelde omstandigheid dat woningvorming zal leiden tot verpaupering en onderhuur, wijst de bezwaarschriftencommissie erop dat deze bezwaren niet zien op belangen waarmee hij zich van anderen onderscheidt.

De conclusie is daarmee dat bezwaarmaker zich op bovengenoemde punten niet van andere mensen onderscheidt, waardoor er geen sprake kan zijn van het vereiste onderscheidend persoonlijk belang.

Gelet op het voorgaande concludeert de bezwaarschriftencommissie dat bezwaarmaker geen belanghebbende is bij het besluit, het bezwaar daarom niet-ontvankelijk is en niet wordt toegekomen aan een inhoudelijke beoordeling van het bezwaarschrift.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmaker.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-007730	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-007747	VERTROUWELIJK - JB.24.013789.001 Advies bezwaarschriftencommissie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord