Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Hoofddorp

Datum	27 november 2006
Ons Kenmerk	2006013447
Dossiernummer	5.1.2e
Behandeld door	
Doorkiesnummer	5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @oga.amsterdam.nl

Onderwerp: Aankondiging erfpachtcontrole Wenckebachweg 5.1.2e

Geachte heer, mevrouw,

Met de Gemeente Amsterdam heeft u een erfpachtovereenkomst gesloten (dossiernummer 5.1.2e voor het perceel plaatselijk bekend als Wenckebachweg 5.1.2e, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie(s) 5.1.2e.

Deze overeenkomst bevat bepalingen over het aantal vierkante meters (bruto) vloeroppervlak van de bebouwing van dit perceel. Ook zijn bepalingen opgenomen over de bestemming (het gebruik) van het perceel en de gebouwen. De Gemeente Amsterdam hecht grote waarde aan een correcte uitvoering van de erfpachtovereenkomsten die zij heeft gesloten. Het is van belang dat de feitelijke situatie op het perceel dat in erfpacht is uitgegeven overeenstemt met de bepalingen in de erfpachtovereenkomst.

Systematische controle

Het Gemeentebestuur van Amsterdam heeft besloten op systematische wijze te controleren of de erfpachtovereenkomsten, zoals vastgelegd in de notariële akte, overeenkomen met de feitelijke situatie. Het voornemen van de Gemeente is om deze controle in de komende jaren uit te voeren op alle erfpachtovereenkomsten.

ARCHIEFSTUK
28 NOV 2006
1089173

Het controleproject waar momenteel mee gestart wordt, is het deel van het gebied van het Amstel Business Park, dat is gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg, de Paasheuvelweg en de J. Geesinkweg. Medewerkers van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam zullen nagaan of:

- het bruto vloeroppervlak van de bebouwing overeenstemt met de gegevens in de erfpachtovereenkomst,
- het gebruik van het perceel en de daarop staande gebouwen overeenstemt met de betreffende contractbepalingen.

Concreet betekent dit, dat op basis van persoonlijke waarneming zal worden vastgesteld wat het feitelijk gebruik is van het perceel en de gebouwen. Met uw toestemming zal dit middels een digitale fotocamera worden vastgelegd. Tevens wordt er gekeken of het toegestane percentage kantoorvloer niet wordt overschreden Indien noodzakelijk zal met behulp van meetinstrumenten het bruto vloeroppervlak worden vastgesteld

Wat betekent dit voor u?

Als blijkt dat de feitelijke situatie op het perceel dat u in erfpacht heeft overeenstemt met de erfpachtovereenkomst, dan loopt de overeenkomst ongewijzigd door Als er afwijkingen worden geconstateerd tussen de feitelijke situatie en de bepalingen in de overeenkomst, dan heeft u de keuze tussen twee mogelijkheden.

1. U kunt binnen een redelijke termijn de feitelijke situatie weer in overeenstemming brengen met de contractbepalingen;

2. De erfpachtovereenkomst wordt aangepast aan de feitelijke situatie, mits het bestemmingsplan het toelaat, waarbij een eventuele canonverhoging opgelegd kan worden. U ontvangt dan een voorstel tot wijziging van de erfpachtovereenkomst. Deze wijziging dient vastgelegd te worden in een notariële akte, waarvan de kosten voor de helft voor rekening van de erfpachter komen. De Gemeente Amsterdam betaalt de resterende helft van deze kosten.

De bovenstaande twee mogelijkheden laten andere aan de Gemeente krachtens wet of overeenkomst toekomende bevoegdheden onverkort in stand. In beide gevallen is echter het eindresultaat dat erfpachtovereenkomst en de feitelijke situatie weer met elkaar overeenstemmen.

Uw medewerking

Vriendelijk verzoek ik u medewerking te verlenen aan de uitvoering van de erfpachtcontrole. Wilt u het bijgevoegde antwoordformulier invullen en vóór 11 december 2006 retourneren aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam? Op dit antwoordformulier kunt u een aantal gegevens invullen omtrent het recht van erfpacht, waaronder de contactpersoon van de eventuele gebruiker(s) van het perceel. Een antwoordenveloppe met antwoordnummer is bijgevoegd. U kunt het formulier ook faxen naar het

woordnummer is bijgevoegd. U kunt het formulier ook faxen naar het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam nummer 020-552 6100

Als u erfpachter bent, maar niet de feitelijke gebruiker van het perceel, verzoeken wij u de gebruiker te informeren over de komende controle en zijn/haar medewerking te vragen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan is Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam uiteraard bereid deze te beantwoorden U kunt contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e of 5.1.2e 5.1.2e
Tevens kunt u terecht op onze website: www.erfpacht amsterdam.nl.

Graag vertrouw ik op uw medewerking.

Hoogachtend,
het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,

5.1.2e

Bijlagen: antwoordformulier
antwoordenvelop

Bijlage 1, bladzijde 1

ANTWOORDFORMULIER CONTROLE ERFPACHT

FAX . 5.1.2e (T.a v. 5.1.2e 5.1.2e

Betreft erfpachtovereenkomst nummer: 5.1.2e
Adres: Wenckebachweg 5.1.2e

1. Bent u als erfpachter ook de feitelijke gebruiker van het perceel en de daarop staande gebouwen?
   Graag het juiste antwoord omcirkelen.

   Ja / Nee

2. Wie zijn de feitelijke (mede) gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen?

Bedrijfsnaam .....
Contactpersoon. .....
Aard van de onderneming .....
Telefoonnummer .....

Bedrijfsnaam .....
Contactpersoon .....
Aard van de onderneming .....
Telefoonnummer.....

Bedrijfsnaam .....
Contactpersoon. .....
Aard van de onderneming. .....
Telefoonnummer. .....

   Indien er meer dan drie gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen zijn kunt u deze aan de ommezijde van het formulier vermelden

3. Graag verzoeken wij u de gebruiker te informeren over de op handen zijnde controle.

4 Indien u de Gemeente alsnog op de hoogte wilt stellen van afwijking van de feitelijke situatie van hetgeen in de erfpachtovereenkomst is vermeld dan kunt u dat hieronder vermelden.

Ten aanzien van het brutovloeroppervlak:

Ten aanzien van het feitelijk gebruik:

5. Zijn er bijzondere feiten en/of omstandigheden die u van belang acht voor een juiste waarneming van de feitelijke situatie op het perceel?

6. Datum van controle:

dinsdag 16 januari tussen 10.00 en 12 00 uur.

Handtekening, Plaats, d d