Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale bsq	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	04-05-2019 00:00:00	
Huurclausule	0	
E6337/25		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB1994	
woz-waarde		(10)(2e)
bsq zonder huurkorting	28%	
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak	01-07-1997	
einde tijdvak	30-06-2047	
huidig tijdvak afgekocht	1	
vaste canon	0	
canonbedrag bij overstap		(10)(2e)
afkoop (zonder overstap)		
afkoop (zonder overstap)	01-01-2020	
Basisschaduwgrondwaardebedragen		
basisschaduwgrondwaardebedrag		(10)(2e)
Erfpachtgrondwaarde		
bsq	28%	
bsq huurkorting	N.v.t	
grondwaarde		(10)(2e)
epgw afslag		

epgw	(10)(2e)

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	04-08-2019
t	(10)(2e)
afkoopsom	(10)(2e)

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom zonder optimum	(10)(2e)
afkoopsom optimum	
afkoopsom optimum korting	

Verlengen voor optimumkorting bij overstap

Optimum	(10)(2e)
minimum	
X	
A50	
jaren verlopen (n)	
0.25 ^ ((50-n)/50)	
factor 1.036^n	

aantal jaar	0
einde tijdvak verlenging	30-06-2047
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	27.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	29.74795
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	30-06-2052
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	32.90823
jaren tot einde verlengd tijdvak	34.74932
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	(10)(2e)
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	30-06-2057
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	37.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	39.74795
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	30-06-2062
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	42.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	44.74795
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	30-06-2067
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	47.90685

jaren tot einde verlengd tijdvak	49.74795
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

(10)(2e)

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	30-06-2072
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	52.90823
jaren tot einde verlengd tijdvak	54.74932
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

(10)(2e)

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	30-06-2077
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	57.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	59.74795
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

(10)(2e)

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	30-06-2082
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	62.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	64.74795
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

(10)(2e)

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	30-06-2087
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	67.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	69.74795
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	30-06-2092
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	72.90823
jaren tot einde verlengd tijdvak	74.74932
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	30-06-2097
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	77.90685
jaren tot einde verlengd tijdvak	79.74795
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	
afkoopsom eeuwigdurend tijdvak	
eeuwigdurend tijdvak	

Huidig tijdvak bij (verlengde) afkoop (nieuwe regeling)	
afkoopdatum bij (verlengde) afkoo	01-01-2020
t	(10)(2e)
afkoopsom	

Verlengen bij verlengde afkoop

minimum	[redacted] (10)(2e)
X	
A50	
jaren verlopen (n)	
0.25 ^ ((50-n)/50)	
factor 1.036^n	

aantal jaar	5
einde tijdvak verlenging	30-06-2052
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	32.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	34.5
regeling zonder minimum	[redacted] (10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	10
einde tijdvak verlenging	30-06-2057
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	37.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	39.5
regeling zonder minimum	[redacted] (10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	15
einde tijdvak verlenging	30-06-2062
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	42.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	44.5
regeling zonder minimum	[redacted] (10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	20
einde tijdvak verlenging	30-06-2067

jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	47.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	49.5
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	25
einde tijdvak verlenging	30-06-2072
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	52.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	54.5
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	30
einde tijdvak verlenging	30-06-2077
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	57.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	59.5
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	35
einde tijdvak verlenging	30-06-2082
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	62.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	64.5
regeling zonder minimum	(10)(2e)
regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	40
einde tijdvak verlenging	30-06-2087
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	67.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	69.5
regeling zonder minimum	(10)(2e)

regeling zonder minimum	
afkoopsom verlengd tijdvak	(10)(2e)
tijdvak	

aantal jaar	45
einde tijdvak verlenging	30-06-2092
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	72.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	74.5
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

aantal jaar	50
einde tijdvak verlenging	30-06-2097
jaren tot einde verlengd tijdvak (tv)	77.5
jaren tot einde verlengd tijdvak	79.5
regeling zonder minimum	
regeling zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom verlengd tijdvak	
tijdvak	

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

afkoop
geen vaste canon

hermes gegeven

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
N.v.t

gefixeerd (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

(deze waarde is niet dynamisch)

jaar
voor het jaar 2019
(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd oud beleid
verlengd oud beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak =

C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum

vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]
C / P x XE^t

rekendatum voor afkoop
(deze waardes kunnen verschillen)
N.v.t

voor het jaar 2020
(1+i)/(1+d)
oude regeling
sinds begin huidig tijdvak (dagwaarde)
verlengd oud beleid
verlengd oud beleid

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak =

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak =

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak =

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))

EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]

vanaf afkoopdatum
vanaf afkoopdatum voor eeuwigdurend tijdvak
A50 x (v/50) x (0.25^((50-n)/50)) x (1.036^n))
EPGW x P x ((1-X^tv)/(1-X) - (1-X^n)/(1-X))

afkoopsom huidig tijdvak = [redacted]