Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Oost
Onderwerp adviesaanvraag:	Definitief Ontwerp Erven Muidenbuurt fase 1, Pampuslaan – Buiteneilandlaan, Tagorepark, Zuidelijke Natuurbaai
Portefeuille:	Openbare ruimte en groen, Parken
Meegestuurde stukken:	BIJLAGE 10b Kaart DO Erven Muidenbuurt BIJLAGE 10c Kaart DO's ZNB, Tagorepark, Pampus en Buiteneilandlaan
Procesbegeleider:	Darius Riesener, d.riesener@amsterdam.nl
Datum weekstart/staf:	2 februari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	17 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	10 februari 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Adviesvraag

De adviesvraag aan de stadsdeelcommissie luidt: Heeft u nog aandachtspunten voor de definitieve ontwerpen in de Muidenbuurt op Strandeiland.

Bestuurlijke context

Het stedenbouwkundig plan Strandeiland is in 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit product is het ruimtelijk kader voor de gehele ontwikkeling van Strandeiland, zowel voor de bebouwing als voor de openbare ruimte. Op basis van dit stedenbouwkundig plan is een integraal SO maaiveld opgesteld, het zogenaamde Plan Openbare Ruimte (POR) Strandeiland en deze is in 2020 vastgesteld door B&W. Dit POR is het kader voor de uitwerking van alle maaiveldontwerpen binnen Strandeiland waaronder voorliggende maaiveldontwerpen: DO Erven Muidenbuurt, DO Pampuslaan en Buiteneilandlaan, DO Tagorepark, DO Zuidelijke Natuurbaai. De uitwerking van deze maaiveldontwerpen past binnen de eerder genomen besluiten.

Aanleiding

Op Strandeiland zal de komende jaren volop gebouwd en geleefd gaan worden. Dit jaar zal worden gestart met de bouw van de eerste permanente woningen in de Muidenbuurt. Om te zorgen dat deze toekomstige bewoners straks zo snel mogelijk gebruik kunnen maken van een definitieve openbare ruimte en gelijk al voldoende groen in de nabije omgeving hebben, is de afgelopen jaren gewerkt aan het ontwerp van verschillende openbare ruimte projecten. Alle ontwerpen zullen in 2026 of 2027 (gedeeltelijk) worden aangelegd. Het Tagorepark wordt reeds aangelegd en is bijna gereed. Bij het ontwerp van de openbare ruimteprojecten is goed nagedacht over sociale veiligheid en is ook in de ontwerpen rekening gehouden met jongeren, dit in verband met onder andere de bestuursopdracht m.b.t. jongeren. We horen graag of de stadsdeelcommissie advies heeft op deze onderdelen. In de twee bijlages is te zien waar de

betreffende openbare ruimteprojecten zich bevinden in de Muidenbuurt (zie bijlage b en c). Naast de in deze adviesaanvraag opgenomen maaiveldontwerpen, zal de komende jaren gewerkt worden aan nog veel meer openbare ruimteprojecten.

Toelichting definitieve ontwerpen

Erven Muidenbuurt fase 1

Het Definitieve Ontwerp van de Erven Muidenbuurt omvat de inrichting van de wadistraten, de Oeverparklaan en Strandeilandlaan van fase 1 van de Muidenbuurt. Dit betreft het eerste te ontwikkelen deel van de Muidenbuurt. In dit deel van de Muidenbuurt zullen ook de eerste bewoners komen wonen. Kenmerkend in de Muidenbuurt zijn de wadistraten met de oriëntatie noord – zuid. Twee grotere lanen doorkruizen de wadistraten; aan de noordkant van de Muidenbuurt is dat de Oeverparklaan en dwars over de Muidenbuurt loopt de Strandeilandlaan. Het beplantingsplan voor de wadi's is nog niet meegenomen in het ontwerp, vanwege het feit dat de regenwaterberekening voor de Muidenbuurt nog niet is afgerond. De groeninrichting langs de Oeverparklaan en Strandeilandlaan maakt wél onderdeel uit van dit DO. De wadistraten, Strandeilandlaan en Oeverparklaan worden verlichte straten. Bij de woningbouwplannen wordt aandacht besteed aan de oriëntatie van woningen. Woningen krijgen een leefruimte en een entree aan de straat, dit moet leiden tot meer sociale controle en ogen op de straat. De binnentuinen van de woningblokken zijn afsluitbaar met hekwerken. Belangrijk is dat het verlichtingsniveau van verkeersroutes wordt afgestemd op de directe omgeving. Een fel verlichte route in een donkere omgeving is niet veilig. De gebruiker van die route wordt verblind en ziet niet wat er in de omgeving gebeurt, terwijl de gebruiker in de spotlights staat en juist extra de aandacht trekt. In de toekomst, op het moment dat er bewoners komen wonen in de Muidenbuurt, zal ruimte zijn om bewoners mee te laten beslissen over de invulling van specifieke speelplekken in de wadistraten. Naast speelplekken in de wadistraten zullen er ook op andere plekken in de buurt veel voorzieningen voor de jeugd worden opgenomen, denk aan het Tagorepark (zie verderop deze adviesaanvraag).

Pampuslaan – Buiteneilandlaan

De Pampuslaan en Buiteneilandlaan zijn hoofdstraten in het stratenplan op Strandeiland. De Pampuslaan is een voortzetting van de laan op Haveneiland en Centrumeiland. Deze heeft een stevig stedelijk profiel met een bus-trambaan, waarbij fiets- en autoverkeer gescheiden zijn en de kruispunten voorzien van verkeersregelinstallaties. Dit past bij de stedelijke voorzieningen die aan deze straat liggen. Bomen en groene bermen langs de tram verzachten het profiel. De Buiteneilandlaan is – met een knik – het vervolg van de Pampuslaan en krijgt een vergelijkbaar profiel.

De gebiedontsluitingswegen worden verlichte straten. Het betreft straten met een vrij breed profiel, waarvoor hoge masten worden toegepast, zoals gebruikelijk langs hoofdwegen. Daarnaast worden de masten voorzien van een lagere uithanger die zich richt op het langzaam verkeer. Aan deze hoofdstraten komen meerdere voorzieningen in de plinten van de gebouwen. Daarnaast zijn er meerdere centrale entrees die toegang geven tot de woningen boven de voorzieningen. De levendigheid die dit met zich meebrengt leidt tot meer sociale controle en ogen op straat. Centraal in de Pampuslaan ligt de tramhalte, waar aan beide zijden oversteken voor langzaam verkeer komen. Ook de Buiteneiland laan heeft twee langzaam verkeeroversteken. De oversteken zijn gekoppeld aan logische routes, men hoeft hier niet om te lopen om ergens te komen. Op de Pampuslaan op Haveneiland wordt de trambaan als een barrière ervaren door voetgangers en fietsers, daarom is hier extra aandacht besteed aan prettig beloopbare afstanden nauw afgestemd op de nodige verkeersfuncties.

Aan de Westzijde van de Pampuslaan ligt de entree van Strandeiland. De Lee Millerbrug heft een bijzondere landing op het eiland met op een extra brede verblijfszone. Aan beide zijden van de straat zijn balkons die uitzicht geven op het strand en de Makerskade. Onder de balkons bevinden zich paviljoens, waar aan de strandzijde horeca wordt voorzien en aan de zijde van de Makerskade o.a. plek is voor een watersportvereniging. Daarnaast is er bijzondere aandacht voor de route voor voetgangers die onder de brug doorloopt en de paviljoens met elkaar verbindt. Deze route maakt het mogelijk om verkeersvrij de Pampuslaan te kruisen. Naast de nodige openbare verlichting komt op deze route een lichtkunstwerk met een projectie op het landhoofd.

Tagorepark

Het Tagorepark grenst aan de Zuidelijke Natuurbaai, ligt naast de tijdelijke zonneweide en loopt aan de noordzijde door tot aan de Strandeilandlaan. Het park en de baai zijn ruimtelijk met elkaar verbonden; het ontwerp van beide plekken is op elkaar afgestemd. Het DO van het Tagorepark richt zich op de eerste fase. Dit is reeds in aanleg. De tweede fase betreft de twee voetbalwedstrijdvelden. De planning is dat deze twee voetbalvelden in het derde kwartaal van 2027 zullen worden opgeleverd. Geplande opening van fase 1 van het Tagorepark is op 1 mei 2026. In het park komt onder meer een omniveld (8.000 m2), urban sports (8.000 m2) en bij fase 2 volgen twee voetbalwedstijdvelden (16.000 m2). Het park vervult daarmee voor de komende jaren het aantal benodigde vierkante meters sport voor bewoners van Centrumeiland en de eerste bewoners van Strandeiland. Naast sport komt er in het park ook een educatief programma in de vorm van schooltuinen (230 stuks), is er ruimte voor kunst en cultuur en buurtactiviteiten, ca. 1.000 m2 aan moestuinen voor een buurtinitiatief en wordt er een sportverzamelgebouw (De Basket) gerealiseerd. Het park is openbaar en de sportvelden zijn behalve voor sportclubs ook voor scholen en bewoners te gebruiken. Een groot deel van het park is tijdelijk. Op het moment dat Buiteneiland gereed is (verwachting is over circa 8-10 jaar), zal een groot deel van het sportprogramma van het Tagorepark worden verplaatst naar Buiteneiland, om in de Muidenbuurt plaats te maken voor woningbouw. De middelste kavel van het park blijft ook in de definitieve situatie een urban sportspark. De pumptrack, het 3x3 basketbalveld, calisthenics, freerun en boulder zullen ook in dit definitieve park blijven liggen, overige urban sports zullen niet meeverhuizen naar Buiteneiland, maar een nieuwe plek krijgen in het definitieve park. Gedurende het ontwerpproces was het Participatieteam Strandeiland nauw betrokken en zijn er verschillende bijeenkomsten georganiseerd met bewoners en jongeren van IJburg 1, deskundigen op het gebied van deze sportvormen en belangstellenden. Het ontwerp is opgesteld met input en wensen vanuit deze bijeenkomsten, dit heeft er mede toe geleid dat het ontwerp van de verschillende urban sports daarop is aangepast en dat er ruimte is gemaakt voor moestuinen. Er wordt een programmamaker aangesteld, die opdracht krijgt De Basket te activeren als levendige en toegankelijke plek voor buurtgerichte, culturele en sociale activiteiten. Daarnaast zal een sociaal beheerder worden aangesteld, zoals ook op het sportpark op Zeeburgereiland gebeurt en die zal toezien op de veiligheid en beheer van het park.

Ten noorden van het Tagorepark komt een tijdelijke parkeerplaats, waar bezoekers kunnen parkeren. Bezoekers kunnen ook met de IJtram bij het sportpark komen. In de tijdelijke situatie loopt er een verlicht voet-fietspad van de halte van de IJtram en de parkeerplaats naar het Tagorepark. Aangezien er op dit moment nog geen verlichte route is naar het Tagorepark, is besloten om te wachten met de openstelling van het park totdat dit wél het geval is. Per april 2026 zal er een verlichte route zijn. Op 1 mei 2026 zal het park opengaan. Met specialisten is afgestemd dat de bereikbaarheid voor mindervaliden en nood- en hulpdiensten in het park gewaarborgd is. Enkel de kuil van het openluchttheater is niet goed toegankelijk voor mindervaliden.

Zuidelijke Natuurbaai

De Zuidelijke Natuurbaai beslaat een gebied dat ca. 1200 meter lang en ca. 120 meter breed is. Het hogere, droge deel ligt boven op de waterkering. Het natte deel beslaat het gebied van de oeverlijn tot aan het open water van het IJmeer. Om de oeverlijn en -vegetatie te beschermen liggen er strekdammen haaks op de oeverlijn en een onderwaterbescherming evenwijdig aan de oever. De drie beschutte baaien raken begroeid met rietmoeras dat leefgebied vormt voor moerasvogels en paaigrond voor vissen. Daarnaast worden meerdere ecologische voorzieningen toegevoegd, zoals paddenpoelen voor rugstreeppadden, amfibievijvers, broeihopen voor ringslangen en boomkluiten voor de IJsvogel. In de oksel van de strekdammen komen zandige oevertjes, waar de bezoekers het water, het rietlandschap en de bijbehorende natuur kunnen beleven. De uitvoering van de eerste fase start in 2026. De onderwaternatuur is eind 2027 aangelegd. De inrichting van speelplekken en voorzieningen voor natuurbeleving worden pas verder ontworpen en aangelegd als er met bewoners samen bepaald kan worden hoe die voorzieningen eruit gaan zien (na 2030). In de plannen wordt nu al zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen van bewoners. Over het gehele eiland komen plekken waar ook de jeugd zich welkom voelt. Met een divers aanbod van chillen en sporten.

Dwars door de Zuidelijke Natuurbaai loopt een wandel- / fietspad. Vanwege de ecologische waarde van de Zuidelijke Natuurbaai is dit pad bewust niet verlicht. Dit zou geen probleem voor de sociale veiligheid moeten opleveren, aangezien dit pad geen essentiële route vormt om van a naar b te komen. Bewoners / bezoekers op Strandeiland

kunnen altijd een verlichte route nemen om naar hun woning te komen. Het principe op Strandeiland is dat voetpaden in parken niet worden verlicht, rekening houdend met ecologie. 's Avonds zal het op het eiland overal mogelijk zijn om verlichte routes te kiezen, in plaats van onverlichte routes door parken. Indien er publieke functies in de parken zijn, dan is de route naar deze voorziening wel voorzien van verlichting.

In een eerdere fase van de ontwikkeling van Strandeiland (in 2020) heeft stadsdeel Oost meegegeven dat de ervaring van IJburg 1 leert dat het wenselijk is, om met de ontwikkeling van nieuwe gebieden, rekening te houden met voorzieningen voor honden. Het dagelijks bestuur heeft daarom verzocht om rekening te houden met hondenlosloopgebieden binnen een straal van 1 kilometer van elk woonadres. Deze losloopgebieden moeten voldoende omvang hebben en zo aangelegd worden dat de honden er veilig kunnen lopen en geen overlast veroorzaken voor ander gebruikers of de ecologische waarden verstoren. Als reactie op dit voorstel is destijds aangegeven dat op het gehele eiland een aanlijnplicht geldt voor honden. Verspreid over het eiland worden meerdere hondenloslooplekken ingericht. Er zijn ook enkele plekken aangewezen waar honden het water in kunnen. Aangegeven is dat in de Zuidelijke Natuurbaai, ten zuiden van het hoofdpad, een verbod geldt voor honden. Om die reden wordt aan de noord-westzijde van de Zuidelijke Natuurbaai een omheind losloopgebied ingericht.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...