donderdag 9 februari 2017, 7:00

# CDA: Nieuwe rekenmethode erfpacht




De stichting Erfpachters Belang Amsterdam wil dat Van der Burg met een alternatief komt.. © FOTO RONALD

(10)(2e)

**Het CDA en de PvdA komen met een alternatief erfpachtplan. Vooral het vaststellen van de grondwaarde van erfpachtwoningen is een pijnpunt in de raad, waaraan de christen- en sociaaldemocraten willen tornen. Ze vinden het huidige voorstel van het college niet deugen en laten hun eigen initiatiefvoorstellen doorrekenen.**

„Het voorstel dat er nu ligt, leidt tot volstrekt onredelijke bedragen die bewoners moeten ophoesten", zegt CDA-raadslid Diederik Boomsma. Het initiatiefvoorstel van het CDA voor het overstappen op eeuwigdurende erfpacht gaat uit van een andere rekenmethode. Tientallen insprekers vertelden gisteren over hun zorgen betreffende de plannen van VVD-wethouder Van der Burg, die zij financieel niet kunnen opbrengen. Veel van de ruim 110.000 erfpachters in de stad zijn in opstand gekomen tegen de plannen, zoals die nu liggen.

Boomsma gaat voor een alternatief: „Daarin wordt de grondwaarde niet opnieuw berekend. Je gaat uit van het bedrag dat al is vastgelegd in de gemeentelijke administratie. Belangrijkste is dat het marktconform is en niet meer dan tien procent van de huidige WOZ-waarde. Die methode zal leiden tot veel lagere en redelijkere bedragen", zegt raadslid Diederik Boomsma.

De CDA'er hoopt dat het huidige voorstel snel van tafel gaat, omdat hij fundamenteel bezwaar maakt tegen de kern van het huidige voorstel van Van der Burg: het binnenhalen van kapitaal. „Het is zelfs ondenkbaar dat VVD en D66 in de raad instemmen met het huidige voorstel van het college."

In de plannen van wethouder Van der Burg valt diep weggestopt te lezen dat in het nieuwe stelsel de grondwaarden 73 procent hoger uitvallen dan in het erfpachtstelsel dat al tientallen jaren in stand wordt gehouden. Van der Burg gaf gisteren echter aan alle initiatiefvoorstellen graag te ontvangen en

orgvuldig te bekijken.

Maar liefst 34 insprekers waren bij de commissievergadering Ruimtelijke Ordening aanwezig. De angst zit er goed in, nu zij via de gemeentewebsite inzicht hebben gekregen in de enorme financiële consequenties van het erfpachtstelsel. Allen hadden grote bezwaren tegen het voorliggende plan van wethouder Eric van den Burg (VVD).

De bezwaren van velen waren vooral gericht op de enorme verhoging van canonprijzen, die voor jaren worden vastgesteld. „Ik heb de rekentool gebruikt en ben mij rotgeschrokken", zei een van de insprekers. „Plotseling moest ik drie ton opbrengen als ik de erfpacht wil afkopen. Anders moet ik het vijftigvoudige aan erfpachtcanon betalen. Wat moet ik doen?", vroeg een andere inspreker de commissieleden wanhopig. Hij kreeg geen antwoord.

**Deel dit artikel via:**

Facebook Twitter WhatsApp Email