Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam Noord
t.a.v. de heer [redacted]
Postbus 37608
1030 BB AMSTERDAM

Begeleidingsbon

Bijgaande stukken zend ik u zonder begeleidende brief

☐ op uw verzoek

☐ zoals toegezegd

☒ ter kennisneming

☐ ter inzage met verzoek om terugzending

☐ voor vergadering/bespreking op:

☐ met verzoek de behandeling over te nemen

☐ om (eventueel) advies/commentaar

☒ met het verzoek de stukken ter inzage te leggen

Met vriendelijke groet,

dhr. [redacted]

De routebeschrijving naar het DMB-kantoor vindt u op www.dmb.amsterdam.nl/contact

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum 28 FEB. 2012
Behandelnummer AM0363/00868/B5608
Registratienummer
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer
E-mail [redacted]@dmb.amsterdam.nl

Bijlage 3

Onderwerp Beschikking instemming evaluatieverslag ingevolge de *Wet bodembescherming*; locatie: Badhuisweg 3 te Amsterdam (voormalige Shell-terrein), deellocatie Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B).

Geachte mevrouw [redacted]

Op 30 december 2011 ontvingen wij, op grond van artikel 39c lid 1 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*'), het evaluatieverslag "Evaluatie mobiele verontreiniging Shell-terrein Fase 3, exclusief stap 3B"; Grontmij Nederland B.V., projectnummer 279042 van 27 december 2011.
Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van de mobiele verontreinigingen op de bovengenoemde deellocatie.

U verzoekt met betrekking tot de bovengenoemde saneringswerkzaamheden, in het kader van artikel 39c, lid 2, van de *Wet bodembescherming*, om instemming met het evaluatieverslag.

Bijgaand treft u de beschikking aan, waarin is aangegeven dat wij instemmen met het evaluatieverslag en dat wij de sanering van de mobiele verontreinigingen op de bovengenoemde locatie als afgerond beschouwen. Hiervan geven wij kennis in een huis-aan-huisblad.

Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn, is de gemeente Amsterdam niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (tel: [redacted]. Of kijk op www.dmb.amsterdam.nl. Wilt u op eventuele correspondentie het behandelnummer van deze brief vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

mevrouw E. Gouman
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

Bijlage:
- Beschikking
- Kadastrale Kaart
- Kennisgeving

Kopie beschikking/kennisgeving aan:
- Shell Global Solutions BV; dhr. [redacted] en dhr. [redacted]
- ING Real Estate; mevr. [redacted]
- Stadsdeel Noord; de heer [redacted]
- Gemeente Amsterdam Projectbureau Noordwaarts; mevr. [redacted]
- Grontmij; de heer [redacted]

GEMEENTE AMSTERDAM - KENNISGEVING BESCHIKKING
ingevolge de *Wet bodembescherming/Algemene wet bestuursrecht*

Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met het evaluatieverslag en het nazorgplan voor de locatie:

Badhuisweg 3 te Amsterdam (voormalige Shell-terrein), deellocatie Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B), behandelnummer AM0363/00868/B5608

Burgemeester en wethouders hebben beschikt dat de uitgevoerde bodemsanering voldoet aan de *Wet bodembescherming* en als afgerond kan worden beschouwd. Ook stemmen zij in met het nazorgplan.

Inzage
De beschikking en andere relevante gegevens liggen vanaf vandaag gedurende zes weken ter inzage:
- bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Cruquiusweg 5, op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 en tussen 13.00 en 16.00 uur of op donderdagavond; hiervoor moet u ten minste twee dagen van tevoren een afspraak maken, via telefoonnummer 020 254 36 00.
- stadsdeelkantoor Noord, in het servicecentrum afdeling Vergunningen, Buikslotermeerplein 2000, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.30 uur, op donderdag van 12.00 tot 19.00 uur

BEZWAAR
Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen binnen zes weken vanaf de dag na de verzending van deze beschikking. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, p/a Bestuursdienst, sector AB/afd. JZ, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam. Wie tegen de beschikking bezwaar heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Informatie
Nadere informatie kunt u krijgen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht tussen 9.00 en 12.00 en tussen 13.00 en 16.00 uur, via telefoonnummer (020) 254 36 00.

Amsterdam, 01 MAART 2012

GEMEENTE AMSTERDAM

Behandelnummer
AM0363/00868/B5608
Dossiernummer
AM0363/00868

Beschikking ingevolge de *Wet bodembescherming*

Onderwerp:	Instemming evaluatieverslag deelsanering
Locatie:	Badhuisweg 3 te Amsterdam (voormalige Shell-terrein)
Deellocatie:	Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B)
Locatiecode:	AM0363/00868/B5608
Indiener:	Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)

MELDING

Op 30 december 2011 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Amsterdam) op grond van artikel 39c lid 1 van de *Wet bodembescherming* (verder: *'Wbb'*) een melding voor instemming op een evaluatieverslag.
De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- toelichting op evaluatieverslag (brief OGA, kenmerk 2011-21775, van 28 december 2011);
- evaluatieverslag "Evaluatie mobiele verontreiniging Shell-terrein Fase 3, exclusief stap 3B"; Grontmij Nederland B.V., projectnummer 279042 van 27 december 2011.

De saneerder verzoekt om de volgende beschikking:

- instemming met het bovengenoemde evaluatieverslag (art. 39c lid 2 en 38 Wbb)

Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering van mobiele verontreinigingen van de volgende deellocatie:

- Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B) op het voormalige Shell-terrein.

De categorie 'mobiele verontreinigingen' bestaat uit sterk met minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEXN) verontreinigde grond of grondwater.

SANERING

De uitgangspunten van de sanering van het gehele voormalige Shell-terrein zijn vastgelegd in het raamsaneringsplan 'Herontwikkeling Shell-terrein Amsterdam; Raamsaneringsplan' (van Grontmij Advies & Techniek BV, met nummer 13/99041196/[redacted] van 22 oktober 2003) dat is goedgekeurd in de beschikking van Burgemeester en Wethouders van 3 maart 2004.
De sanering op het voormalige Shell-terrein wordt in een aantal stappen uitgevoerd. Hierbij is overeengekomen dat Shell verantwoordelijk is voor de sanering van de mobiele verontreinigingen op het gehele voormalige Shell-terrein. ING Real Estate is verantwoordelijk voor de sanering van de immobiele verontreinigingen ter plaatse van de uit te geven gebieden. De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de sanering van de immobiele verontreinigingen ter plaatse van het toekomstig openbaar gebied.

PROCEDURE

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wbb* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering Amsterdam* van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt in de lokale editie van een huis-aan-huisblad.
Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Als blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Amsterdam niet aansprakelijk voor schade als gevolg daarvan.

BEOORDELING AANVRAAG

Het evaluatieverslag is getoetst aan:

- de *Wet Bodembescherming*;
- de *circulaire Bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nummer 67);*
- de *Verordening bodemsanering Amsterdam 2006*;
- het *Amsterdams Uitvoeringskader Bodemsanering 2004* (Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 26 oktober 2004);
- het *Eindrapport project 'Doorstart A-5',aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond (2 juli 2001);*
- Het *Besluit bodemkwaliteit* (Staatscourant 2007, nummer 469).

OVERZICHT RELEVANTE AFGEGEVEN BESCHIKKINGEN BODEM(SANERING)

- Beschikking ernst en spoedeisendheid en beschikking instemming met het raamsaneringsplan voor de locatie Badhuisweg 3 te Amsterdam (Shell terrein), van 3 maart 2004.

TOETSING

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt als is gesaneerd overeenkomstig artikel 38 *Wbb*. Dit artikel houdt in dat de saneerder de bodem zo saneert dat:

a) de bodem geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
b) het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c) de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het raamsaneringsplan is de doelstelling van artikel 38 *Wbb* in concrete maatregelen uitgewerkt. Deze maatregelen houden in dat mobiele verontreinigingen in zowel grond als grondwater worden gesaneerd tot onder de tussenwaarde. Sterk met immobiele verontreinigingen verontreinigde grond mag worden herschikt binnen de locatie met in acht neming van het "stand-still beginsel".
Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering overeenkomstig het uitvoeringsplan is uitgevoerd en derhalve voldoet aan artikel 38 *Wbb*.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er in het Fase 3-gebied, exclusief vlek 17 (stap 3B) geen mobiele restverontreinigingen zijn achtergebleven.

Bij de sanering van vlek 17 (stap 3B) bleek tijdens de uitvoering van de sanering dat de verontreinigingstoestand ingewikkelder was dan eerder was aangenomen, waardoor er sprake is van een aanzienlijke verlenging van de saneringsduur. Om de evaluatie van het fase 3-gebied niet onnodig te vertragen wordt over de sanering van vlek 17 (fase 3B) een afzonderlijk evaluatierapport ingediend.

nr: 32593 Ontvangen: 1 maart 2012

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

CONCLUSIE

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering van de mobiele verontreinigingen op het voormalige Shell-terrein, deellocatie Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B) is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de *Wbb* en dat het doel van de sanering is bereikt.

BESLUIT

Op grond van artikel 39c lid 2 van de *Wbb* stemmen wij in met het evaluatieverslag. De sanering van de mobiele verontreinigingen op het voormalige Shell-terrein, deellocatie Fase 3, exclusief vlek 17 (stap 3B), beschouwen wij als afgerond.

GESCHIKTHEID NA SANERING

De bodemkwaliteit van het thans gesaneerde deel van de locatie is voor wat betreft de mobiele verontreinigingen geschikt voor het beoogde gebruik, zijnde een woon/werkbestemming.
Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht worden gemeld.

NAZORG

Op de gesaneerde locatie is voor de mobiele verontreinigingen geen nazorg van toepassing.

REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op het gedeelte van de locatie waar de werkzaamheden hebben plaatsgevonden, is na de sanering restverontreiniging met immobiele stoffen achtergebleven. In verband hiermee blijft het besluit van 3 maart 2004 (op grond van artikel 29, lid 1 *Wbb* in combinatie met artikel 37, lid 1 *Wbb*) van kracht.

Amsterdam, 28 FEB. 2012

namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

mevrouw E. Gouman
hoofd afdeling Vergunningen Milieu en Bodem

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

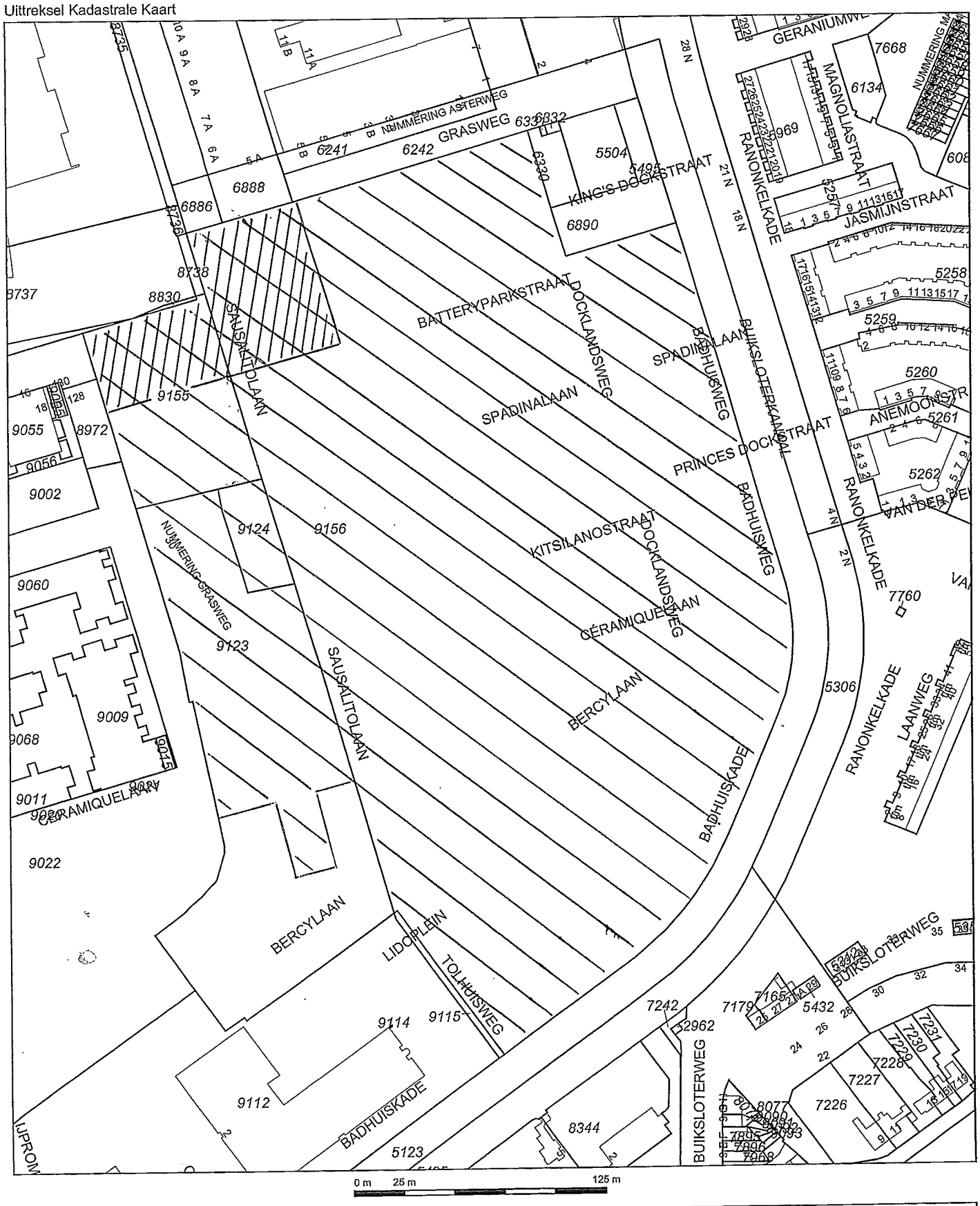
BEZWAAR

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden. Richt het bezwaarschrift aan het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, p/a de Bestuursdienst, sector AB/afd. JZ, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Dat kan alleen als bezwaar is gemaakt. Richt het verzoek aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als geen bezwaar is gemaakt wordt de beschikking van kracht na het verstrijken van genoemde termijn. Als binnen de termijn bezwaar wordt ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening gedaan wordt, dan wordt deze beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Locatie sanering mobiele verontreiniging vlek 17

Kadastrale gemeente	AMSTERDAM K
Sectie	K
Perceel	9156

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.