Onderbouwing BOPA - Hollanda Fenerbahçe Vereniging Nederland

1. Inleiding en doel

Deze onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van een deel van een bestaand pand van kantoorfunctie naar verenigingsgebouw met kantinefaciliteit, uitsluitend bedoeld voor leden van de vereniging. De wijziging past niet binnen de huidige bestemming 'kantoorfunctie', en wordt daarom beoordeeld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), zoals bedoeld in artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2. Beschrijving van het initiatief

Het pand aan 5.1, 2, e betreft de eerste verdieping van een vrijstaand gebouw in de wijk Nieuw Sloten. De vereniging gebruikt deze verdieping reeds als ontmoetingsruimte en kantoor. De inrichting bestaat uit: kantoorruimte, kantine, vergaderruimte voor bijeenkomsten, trainingen en workshops, en een opslagruimte. De vereniging is niet publiek toegankelijk en kent geen commerciële horeca-activiteiten. Activiteiten omvatten trainingen, workshops voor jongeren, bestuursvergaderingen en wekelijks gezamenlijk voetbal kijken door leden.

3. Achtergrond van de vereniging

De vereniging heeft zich in de afgelopen 25 jaar niet alleen gericht op het samenbrengen van supporters, maar ook op het versterken van de sociale cohesie binnen Amsterdam. Vanuit eigen middelen en met hulp van leden en sponsoren heeft de vereniging meerdere maatschappelijke projecten georganiseerd. Zo werden in de afgelopen jaren hulppakketten samengesteld voor gezinnen die financieel moeilijk rondkomen en werden er acties opgezet ter ondersteuning van locaties van het Leger des Heils.

Na de verwoestende aardbeving in Turkije heeft de vereniging, samen met haar leden, containers vol met hulpgoederen georganiseerd en verstuurd naar de getroffen gebieden. Daarnaast zijn er diverse projecten geweest die jongeren ondersteunen bij hun persoonlijke ontwikkeling, zoals Erasmus-uitwisselingen in Kroatië waar jongeren uit meerdere Europese landen elkaar ontmoetten om over cultuur, samenwerking en toekomstkansen te praten. Ook zijn er workshops georganiseerd om jongeren beter voor te bereiden op de arbeidsmarkt, en voorlichtingen over mentale gezondheid en de gevaren van middelengebruik.

Met deze initiatieven laat de vereniging zien dat zij niet enkel een sportieve en culturele rol vervult, maar ook een duidelijke maatschappelijke meerwaarde heeft voor de stad en haar bewoners.

De Hollanda Fenerbahçe Vereniging Nederland bestaat al meer dan 25 jaar in Amsterdam. Sinds de oprichting is de vereniging volledig zelfvoorzienend en draait zij uitsluitend op de inzet van vrijwilligers. De vereniging ontvangt geen structurele subsidies en weet zich staande te houden dankzij ledenbijdragen, vrijwillige inzet en maatschappelijke betrokkenheid. Er is nauwe verbinding met de omgeving: bij eventuele klachten of signalen uit de buurt wordt direct contact gezocht om overlast te voorkomen of te beperken. Ook onderhoudt de vereniging een goede relatie met de buurtagent, die regelmatig langskomt en het initiatief prijst vanwege de actieve inzet voor jongeren en de positieve rol in de wijk.

4. Maatschappelijke betekenis

Naast sportieve en culturele activiteiten organiseert de vereniging ook regelmatig maatschappelijke en educatieve initiatieven. Zo worden jongeren actief betrokken bij projecten die bijdragen aan hun persoonlijke groei en sociale betrokkenheid. Denk hierbij aan lezingen over mentale gezondheid, bewustwording over drugsgebruik, en trainingen gericht op zelfvertrouwen en arbeidsmarktoriëntatie.

De vereniging werkt nauw samen met lokale organisaties en instanties om sociale vraagstukken aan te pakken en om jongeren perspectief te bieden. De combinatie van sport, educatie en gemeenschapszin maakt de vereniging een waardevolle partner binnen de wijk Nieuw Sloten en de bredere Amsterdamse samenleving.

De vereniging vervult een belangrijke maatschappelijke functie binnen Nieuw Sloten en omliggende wijken. Sinds de vestiging aan 5.1, 2, e organiseert zij regelmatig activiteiten voor jongeren (15–25 jaar) waarin sport, ontmoeting en sociale verbinding centraal staan. Voorbeelden zijn sport- en bewegingsactiviteiten, workshops over cultuur en participatie, vrijwilligersprojecten en gezamenlijke sportkijkmomenten. De vereniging biedt jongeren een veilige en positieve plek om elkaar te ontmoeten, samen te leren en actief te zijn in de gemeenschap.

5. Aanpassingen aan het gebouw

Het initiatief omvat geen structurele bouwkundige wijzigingen aan de binnen- of buitenzijde van het gebouw. De enige aanpassing betreft de aanleg van een brandtrap om te voldoen aan de eisen van brandveilig gebruik (conform het Besluit bouwwerken leefomgeving, Bbl).

6. Bereikbaarheid en verkeer

Het gebouw is goed bereikbaar per openbaar vervoer; er bevindt zich een bushalte direct voor de deur. De meeste leden wonen in Amsterdam en komen per fiets of OV. Verkeersbewegingen zijn beperkt en vinden voornamelijk in de avond of het weekend plaats. Parkeren vindt plaats op bestaande openbare parkeerruimte.

7. Omgeving en ruimtelijke inpassing

De locatie ligt aan de rand van Nieuw Sloten, in een gemengd gebied met woningen, kleinschalige bedrijven en een benzinestation. Er zijn geen scholen of andere gevoelige

functies in de directe omgeving. Het gebruik als verenigingsgebouw past binnen het karakter van het gebied en veroorzaakt geen toename van bouwmassa of verandering van de ruimtelijke uitstraling.

8. Toetsing aan beoordelingscriteria BOPA (hoofdstuk 5 Bkl)

- Veiligheid: Brandveiligheid wordt geborgd door aanleg van een brandtrap.
- Waterbelangen: Geen effecten; geen graafwerk of bouwwerkzaamheden.
- Gezondheid & Milieu: Geen overlast; geen alcoholverkoop; beperkt geluid; bijdrage aan sociaal welzijn.
- Luchtkwaliteit: Geen relevante toename verkeersbewegingen.
- Cultureel erfgoed: Geen monument of beschermd stadsgezicht.
- Toegankelijkheid: Toegankelijkheid en veiligheid geborgd via brandtrap en entree.

9. Conclusie

De vereniging vervult niet alleen een sportieve of culturele functie, maar ook een bewezen sociaal-maatschappelijke rol binnen de Amsterdamse gemeenschap. Door haar inzet voor jongeren, hulpacties en educatieve programma's draagt zij actief bij aan verbinding, inclusie en het versterken van sociale structuren in de wijk. Het plan past daarom niet alleen ruimtelijk, maar ook maatschappelijk uitstekend binnen de doelstellingen van de gemeente Amsterdam.

Het initiatief voor de Hollanda Fenerbahçe Vereniging Nederland aan 5.1, 2, e is maatschappelijk waardevol, veilig en ruimtelijk goed inpasbaar. De vereniging heeft een solide reputatie opgebouwd als zelfvoorzienende organisatie die uitsluitend met vrijwilligers werkt en in directe verbinding staat met de omgeving. Het verzoek is daarom om de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen.