NOTITIE PARKEERBEREKENING – KAVEL 46 Distelweg

REFEREN IE 5673817

BETREFT Parkeerberekening auto/ fiets behorende bij aanvraag 5673817

DATUM 17 december 2020

1. AUTOPARKEREN

Parkeernorm woningen

Sector wonen	Parkeernorm	Aantal appartementen	Aantal parkeerplekken
Sociale huur	0,5 PP per woning	76	38
Vrije sector	1,5 PP per woning	141	212

Parkeernorm overige functies

Overige functies	Parkeernorm	m^2 BVO	Aantal parkeerplekken
Kantoor	1PP per 125m2 BVO	9115	73

Totale parkeernorm

Totaal aantal parkeerplaatsen	**323**

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

Half-ondergrondse parkeergarage	181
Bovengrondse parkeergarage – Gebouw C	142
Totaal aantal parkeerplaatsen t.b.v. project	**323**

Gezien het aantal gemaakte parkeerplaatsen van het project gelijk is met de norm wordt daarmee voldaan aan de parkeereis.

REFEREN IE 5673817
BETREFT Parkeerberekening auto/ fiets behorende bij aanvraag 5673817

DATUM 17 december 2020

2. FIETSPARKEREN

2.1 FIETSPARKEERNORM WONEN

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.31, lid 1, voor woningen een individuele fietsenberging verplicht van 5 m². In de Amsterdamse Bouwbrief wordt toegelicht hoe een gemeenschappelijke fietsenberging in combinatie met een inpandige berging zodanig kan worden ingericht dat dit als gelijkwaardig aan een individuele fietsenberging conform het Bouwbesluit wordt beschouwd door de gemeente Amsterdam.

Aantal fietsplekken
Het aantal fietsplekken per woning moet voldoen aan het onderstaande schema. Het is toegestaan om dubbele fietsenrekken toe te passen. Er dienen echter wel altijd twee plekken per woning in een laag rek beschikbaar te zijn.

Norm fietsparkeren volgens Amsterdamse bouwbrief

GO	Aantal fietsplekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m2)
<50	2	n v t
>50 - <75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

Berging in de woning
Aangezien de toelichting van het Bouwbesluit stelt dat een fietsenberging ook bedoeld is voor het opbergen van spullen, moet er een berging van 2,7 m² in de woning te worden gerealiseerd. Voor deze ruimte geldt dat: De berging in één ruimte moet worden gerealiseerd. Binnen het oppervlak van 2,7 m² het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt niet mag worden meegerekend.

Dat wil zeggen een gemeenschappelijke fietsenstalling met minimaal 2 stallingsplaatsen (beiden laag rek) per woning en minimaal 2,7 m2 berging in de woning voor woningen groter dan 50m2 GO. In de planuitwerking krijgen **alle** woningen minimaal 2 stallingsplaatsen in een laag rek.

Parkeervoorziening voor verschillende type fietsen
De fietsenstallingen voor woningen voldoen aan de eisen conform ‘Nota Parkeernormen Fiets en Scooter Amsterdam’
Dit betekent dat in de fietsenstallingen ruimte wordt gereserveerd voor de volgende (fiets)voertuigen
- Minimaal 5% van de plekken is geschikt voor bakfietsen of andere fietsen met sterk afwijkende maten (minimaal 1000mm breed)
- Minimaal 15% van de plekken is geschikt voor fietsen die niet in een standaard fietsenrek passen (minimaal 500mm breed)

Locatie fietsenstallingen per gebouw

Gebruikers van gebouw B en gebouw D maken gebruik van de bovengrondse fietsenstalling in gebouw C voor fietsen, 'fietsen niet-standaard', bakfietsen en scooters.

Gebruikers van gebouw E en F maken voor fietsen en 'fietsen niet-standaard' gebruik van de desbetreffende ondergrondse fietsenstallingen. Voor de bakfietsen en scooters wordt gebruik gemaakt van de bovengrondse fietsenstalling in gebouw C. Zie tabel hieronder:

Locatie fietsenstallingen per gebouw

Gebouw	**Fietsenstalling bovengrondse parkeergarage**	**Fietsenstalling ondergrondse parkeergarage**
Gebouw B	Fietsen / fietsen niet-standaard / bakfietsen / scooter	-
Gebouw D	Fietsen / fietsen niet-standaard / bakfietsen / scooter	-
Gebouw E	Bakfietsen / scooter	Fietsen / fietsen niet-standaard
Gebouw F	Bakfietsen / scooter	Fietsen / fietsen niet-standaard

Totaal dienen er **voor 217 woningen**, **621 fietsparkeerplaatsen** worden gemaakt.
Van deze 621 fietsparkeerplaatsen dienen er **434 in een laag rek te kunnen worden geplaatst.**

Toepassing van de fietsparkeernorm adhv het ontwerp

GO	Aantal woningen	Aantal fietsplekken in fietsrek	Aantal fietsplaatsen benodigd
<50	72	2 (2 laag rek)	144
>50 - <75	117	3 (2 laag rek)	351
>75 - <100	17	4 (2 laag rek)	68
>100	8	5 (2 laag rek)	40
>125	3	6 (2 laag rek)	18
Totaal	217		621 (434 laag rek)

Voor fietsen 'niet-standaard', en bakfietsen dienen het speciale parkeervoorzieningen te worden gemaakt:

Toepassing van de speciale fietsparkeernorm adhv het ontwerp

Type voertuig	Aantal fietsen totaal	Aantal woningen	Norm	Totaal
Fietsen 'niet standaard'	621	-	15%	94
Bakfietsen	621	-	5%	31

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

Type voortuig	Norm	Ontwerp
Parkeerplaatsen tbv. Fietsen Totaal (Fiets, Fiets 'niet standaard', bakfiets)	621 (434 laag rek)	649 (463 laag)
Parkeerplaatsen tbv. Fietsen	496 (309 laag rek)	518 (332 laag rek)
Parkeerplaatsen tbv. Fietsen 'niet standaard'	94	100
Parkeerplaatsen tbv. Bakfietsen	31	31

Gezien het aantal gemaakte fietsparkeerplaatsen binnen het project hoger is dan de norm wordt daarmee voldaan aan de parkeereis voor fietsen wonen.

2.2 FIETSPARKEERNORM KANTOOR

De locatie van de kavel ligt in '**Zone 2 'gemiddeld fietsverbruik'**

De parkeernorm voor fietsen in deze zone voor kantoren hanteert het volgende uitgangspunt:

- Per 100m2 BVO dienen er 2 fietsparkeerplekken te worden gemaakt.

Totale parkeernorm

BVO Kantoor	Norm	Aantal fietsen volgens norm
9115m2	2 parkeerplekken / 100m2 BVO	182

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

BVO Kantoor	Ontwerp	Aantal fietsen in het plan
9115m2	2 parkeerplekken / 100m2 BVO	414

Gezien het aantal gemaakte fietsparkeerplaatsen van het project hoger is dan de norm wordt daarmee voldaan aan de parkeereis voor fietsen werken.

3. PARKEERNORM SCOOTERS VOOR WONEN

De parkeernorm voor scooters is dat er per woning, 0,13 scooterparkeerplaats dient te worden gemaakt.

Totale parkeernorm

Aantal woningen	Norm	Aantal scooter parkeerplekken volgens norm
217	0,13 scooterparkeerplek / woning	28

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

Aantal woningen	Norm	Aantal scooter parkeerplekken volgens het plan
217	0,13 scooterparkeerplek / woning	29

Gezien het aantal gemaakte scooterparkeerplaatsen van het project hoger is dan de norm wordt daarmee voldaan aan de parkeereis voor scooters wonen.