3098

To: (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 1/15/2018 10:14:25 AM
Subject: FW: overeenkomst kostenverhaal FMH en andere erfpachtrechtelijke zaken
Received: Mon 1/15/2018 10:14:33 AM
20171220 Overeenkomst kostenverhaal openbare ruimte ArenAPoort -track changes[1].docx

Hallo (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e)
Ik had zojuist (10)(2e) aan de lijn en we hebben een aantal zaken met elkaar besproken.
De OVK.
We hebben de aanpassingen zoals voorgesteld door OVG besproken. Ik zal de passage in artikel 10 aangaande de aanbesteding van het werk aan het consortium door (10)(2e) laten checken en ik haal daar ook nog een zin uit zoals (10)(2e) heeft voorgesteld.
Dan is de OVK gereed en wil ik met (10)(2e) deze week de volgende zaken doen:

1. De hoogte van de bankgarantie. Wat wordt deze?
2. De bijlagen. Kloppen ze allemaal?
3. (10)(2e) (10)(2e) informeren over deze overeenkomst middels afspraak of in zijn leesmap?

De hoogte van de financiële bijdrage van het consortium
Verder heeft (10)(2e) aangegeven dat hij met (10)(2e) samen het nogmaals over de hoogte van de kosten wil hebben want op dit moment lukt het hen niet om daarover uitleg te geven aan de directie.
Het gaat in hun optiek om veel geld. Vraag aan (10)(2e) aan mij is met wie we dit overleg gaan hebben.
Aktepassering FMH.
Nu er overeenstemming is over de OVK kan wat het consortium betreft de aktepassering voor de erfpachtherziening van het Erfpachtrecht FMH in gang worden gezet. De vraag van (10)(2e) aan mij was wat daar nog voor moet gebeuren?
(10)(2e), weet jij dat?
Erfpachtaanbieding Paviljoen en herziening erfpachtrecht fietsenstalling
Ik heb uit het laatste overleg met OVG begrepen dat de erfpachtaanbieding voor het Paviljoen gemaakt kan worden.
(10)(2e) gaat deze uitgifte begeleiden en het lijkt me belangrijk om daarbij de herziening van het erfpachtrecht aangaande de fietsenstalling direct bij mee te nemen.
Mijn voorstel is, aangezien er ook gestart moet worden met de uitgifte van het Paviljoen en er nog een actie moet worden ondernomen aangaande de fietsenstalling om een overleg over alle drie de onderwerpen in te plannen op korte termijn?
Eens? Dat betekent ook dat (10)(2e) (10)(2e) en mogelijk ook (10)(2e) (10)(2e) aanschuiven ivm uitgifte Paviljoen en de herziening erfpachtrecht fietsenstalling.
(10)(2e) wanneer zou je dit willen doen? Ik heb woensdag tijd, ben jij dan ook op kantoor en zullen we iig de afronding OVK dan inplannen?
Met vriendelijke groet,
mr (10)(2e) (10)(2e) MBA
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e)
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 19:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Onderwerp: Re: overeenkomst kostenverhaal FMH

Beste (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e),
Ik kom even in de lucht nav telefonisch contact met (10)(2e) afgelopen dinsdag middag:

- Overeenkomst inz kostenverhaal (volgend op mail (10)(2e) onderstaande):
  - Wat nog steeds mist is – zoals we tijdens het laatste overleg bespraken - de toevoeging dat Gemeente borgt dat de expeditie-ingang van de ING aan het Ganzehoefpad te allen tijde - dus ook tijdens de aanleg -bereikbaar is.
    - Kunnen jullie alsnog dit toevoegen ajb?
  - (10)(2e) gaf aan dat er vanuit gemeente nog een toevoeging gewenst is. Wat exact bleef echter onbekend.
    - Kunnen jullie mij informeren wat deze toevoeging zou moeten zijn.
  - Bijlage 4 kostenverdeling: Ondanks de ontvangen ramingen vanuit Gemeente en pogingen tot (gezamenlijke) interpretatie blijft het voor ons lastig om de indicatieve bedragen uit de ramingen irt de afsprakenbrief te begrijpen en vervolgens te accepteren. Deze onzekerheid of ruis MOET uit de lucht. Voor de goede orde, dit is geen van

onwil. Zodra we het begrijpen is accepteren een logisch gevolg. Graag plannen wij op korte termijn een afspraak om dit in detail te bespreken.

- ✶ Willen jullie aangeven wie daar vanuit jullie bij moeten zijn?
- ✶ Kunnen jullie mij een aantal data op korte termijn aangeven om elkaar hiervoor te ontmoeten?
- ✶ Kunnen jullie ons concept Bijlage 4 bij de overeenkomst toezenden?

- Artikel 15 Hoogte waarborg/bankgarantie:
  - o De hoogte hebben nog niet met elkaar definitief bepaald. Jullie kennen ons standpunt dat we 't überhaupt een moeilijk punt vinden en de redelijkheid van deze eis niet zien. Echter, we moeten en willen door en zijn bereid ter zekerheid van nakoming van onze verplichting een bankgarantie of waarborgsom bij aangaan van de overeenkomst te stellen van (10)(2e) ,-.
    - ✶ Gaarne jullie akkoord.
  - o Verder commentaar treffen jullie in de overeenkomst > zie bijlage.

In de veronderstelling jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, dank voor reactie en toe spoedig!

Met vriendelijke groet / Kind regards ——

(10)(2e)
Senior Commercial Manager
(10)(2e) (10)(2e)
real estate

The Edge
Gustav Mahlerlaan 2970 —— 1081 LA Amsterdam
P.O. Box 87354 —— 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com

From: " (10)(2e) , J" < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Date: Wednesday 20 December 2017 at 10:02
To: (10)(2e) <(10)(2e)@(10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Subject: overeenkomst FMH

Beste (10)(2e)

Onze excuses! De laatste versie van de overeenkomst lag al bij ons, maar er was een misverstand wie hem zou rondsturen. Bij deze de versie met track changes om te zien wat wij hebben aangepast. Mochten jullie hiermee akkoord gaan, dan zullen wij hem door (10)(2e) laten tekenen.

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
assistent projectmanager team ArenAPoort
Projectmanagementbureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X (10)(2e)
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.